

**《博罗县罗阳镇东山森林公园返还地安置地（九村下头塘村留用地地块南侧）剥离岩石物料采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	博罗县罗阳镇东山森林公园返还地安置地（九村下头塘村留用地地块南侧）剥离岩石物料采矿权出让收益评估
矿种	建筑用石料
评估目的	出让
出让机关	博罗县人民政府罗阳街道办事处
评估委托人	博罗县人民政府罗阳街道办事处
评估方法	收入权益法
参与评估的保有资源储量	V类松石22311m <sup>3</sup> VI类次坚石53661m <sup>3</sup>
矿山理论服务年限	1年
评估服务年限	1年
评估计算年限	1年
产品方案	石屑（50329.43m <sup>3</sup> ） 片石（47579.42m <sup>3</sup> ）
采矿技术指标	可信度系数：0.80； 开挖资源利用率：95.00%；
评估拟动用可采储量	V类松石22311m <sup>3</sup> VI类次坚石53661m <sup>3</sup>
销售价格（不含税）	石屑：54.78元/m <sup>3</sup> 片石：52.95元/m <sup>3</sup>
折现率	8%
评估价值	21.98万元
评估基准日	2020年4月30日
评估机构	国众联资产评估土地房地产估价有限公司
法定代表人	黄西勤
项目负责人	李志康
签字评估师	王梁忠、陈盛春