

# 《博罗县 2012 年度城镇第 85 批次建设用地土石方价值评估报告书》

## 主要参数表

|             |                                                                                                                                   |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 评估项目名称      | 博罗县 2012 年度城镇第 85 批次建设用地土石方价值评估                                                                                                   |
| 勘查程度        |                                                                                                                                   |
| 评估目的        | 了解价值                                                                                                                              |
| 评估委托人       | 博罗县福田镇人民政府                                                                                                                        |
| 评估方法        | 剩余利润法                                                                                                                             |
| 资源储量合计      | 截止评估基准日评估范围内挖方量总量为 248098m <sup>3</sup> ，其中土方挖方量为 32253m <sup>3</sup> ，松石挖方量为 19848m <sup>3</sup> ，次坚石挖方量为 195997m <sup>3</sup> 。 |
| 产品方案        | 建设用地土石方                                                                                                                           |
| 原矿销售价格（不含税） | 42.48 元/m <sup>3</sup>                                                                                                            |
| 单位成本费用      | 20.00 元/m <sup>3</sup>                                                                                                            |
| 评估价值        | 354.13 万元                                                                                                                         |
| 评估基准日       | 2021 年 6 月 30 日                                                                                                                   |
| 评估机构        | 北京中天华伟矿业技术咨询有限公司                                                                                                                  |
| 法定代表人       | 陈立崑                                                                                                                               |
| 项目负责人       | 陈小龙                                                                                                                               |
| 签字评估师       | 陈小龙、张勇                                                                                                                            |