

《广东省博罗县公庄镇上利山矿区水泥用石灰岩矿 采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省博罗县公庄镇上利山矿区水泥用石灰岩矿采矿权
勘查程度	
矿种	水泥用石灰岩矿
评估目的	出让
出让机关	博罗县自然资源局
评估委托人	博罗县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.158km ²
评估利用资源储量	水泥用石灰岩 3861.873 万吨，综合利用夹石 10.95 万 m ³
生产规模	水泥用石灰岩矿 200 万吨/年，综合利用夹石 0.9035 万吨/年
矿山服务年限	11.99 年
评估计算年限	12.99 年
产品方案	水泥用灰岩原矿，综合利用夹石，均为 700mm 的矿块
采矿技术指标	采矿回采率：98%；废石混入率：1%
评估拟动用可采储量	水泥用石灰岩矿 2373.26 万吨，综合利用夹石 10.83 万吨
固定资产投资	6690.49 万元
销售价格（不含税）	水泥用石灰岩矿 35.40 元/吨，夹石 17.70 元/吨
单位总成本费用	27.33 元/吨
单位经营成本费用	24.48 元/吨
折现率	8%
评估价值	3162.92 万元。其中： 水泥用石灰岩矿 3155.72 万元，综合利用夹石 7.20 万元
评估基准日	2021 年 7 月 31 日
评估机构	山东新广信矿产资源评估有限公司
法定代表人	李叙彬
项目负责人	康继燕
签字评估师	康继燕、斯晓琳