

怡富万发展（惠州）有限公司厂区规划总平面公示

我局收到怡富万发展（惠州）有限公司提出的办理怡富万发展（惠州）有限公司厂区规划总平面。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

申请建设项目名称：怡富万发展（惠州）有限公司厂区规划总平面。

怡富万发展（惠州）有限公司用地位于博罗县龙溪街道埔上经济联合社沙头经济合作社、小蓬岗经济联合社老围经济合作社、陈屋经济合作社百公树（土名），《不动产权证书》：粤（2021）博罗县不动产权第0051322号，用地面积81712㎡，土地用途为工业用地；《建设用地规划许可证》编号为博自然资地字第4413222021-0551号，用地性质为工业工地，用地面积81712㎡。用地《规划设计条件告知书》于2015年4月22日经县政府城市规划委员会第三十次（2015-2次）会议审议通过，用地挂牌编号博国土资（用地）挂字【2015】3号，技术经济指标为：用地性质为一类工业用地（M1），可用用地面积81712平方米，计算指标用地面积81712平方米，计容积率建筑面积≥65370平方米，容积率≥0.8，建筑系数≥30%，绿地率≤20%。工业项目所需行政办公及生活服务设施占用土地面积不得超过工业项目总用地面积的7%，建筑面积不得超过项目计容积率建筑面积的20%。

项目由1栋17F宿舍（高度61.05m）、1栋12F厂房（5#厂房，高度64.65m）和8栋8F厂房（高度44.65m）组成。方案技术经济指标为：计容用地面积81712㎡，总建筑面积306898.72㎡，计容积率建筑面积285980㎡，不计容积率建筑面积20918.72㎡（地下室建筑面积19028.64㎡，架空层面积1890.08㎡），建筑占地面积33371.3㎡，容积率3.49，建筑系数41%，绿地率19%，停车位1069个。厂房生产火灾危险性类别为丙类，耐火等级为二级。

联系人：黄工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2021.09.16

