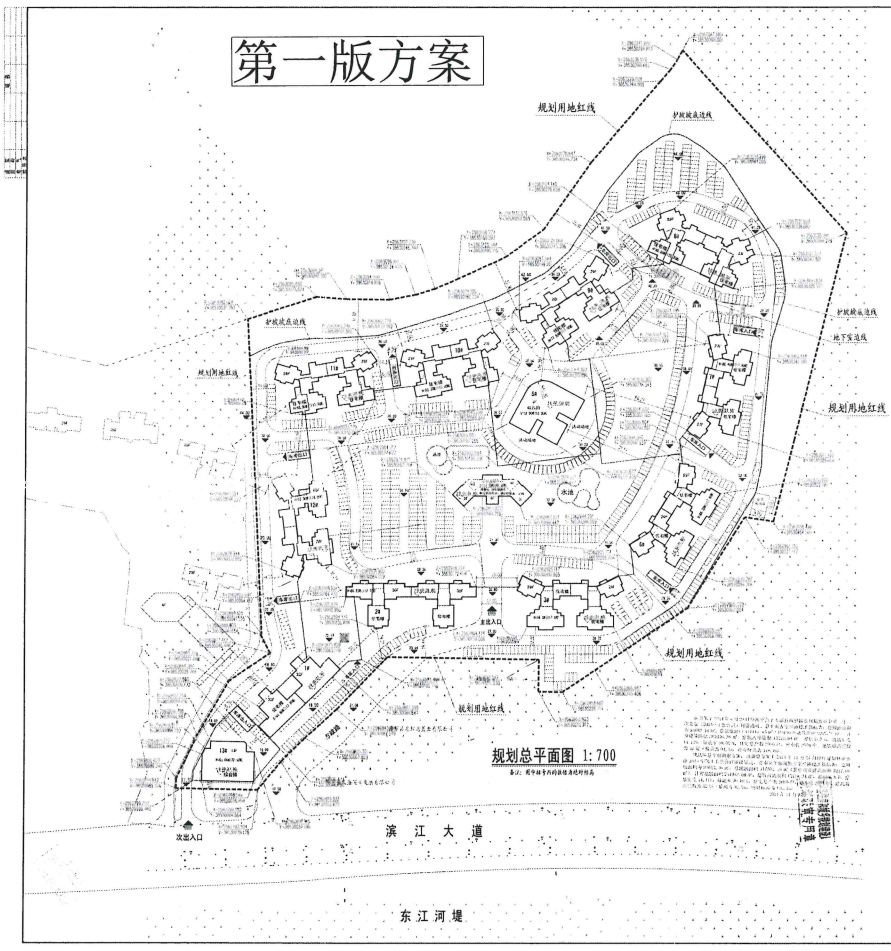
第一版方案



规划总平面图 1:700

注：图中标注为内容建筑相对标高

图例:

- 规划总用地界线
- 规划建筑
- 30F 建筑层数、高度
- 坐标
- 绿化示意
- 规划道路
- 地下停车场

1、用地平衡表

名称	用地面积（㎡）	百分比
规划建设用地面积（R）	93683.16	100%
住宅用地（R01）	10952.44	11.49%
道路用地（R02）	33548.87	35.81%
公建用地（R03）	2265.90	2.42%
绿地用地（R04）	46917.95	50.08%

2. 技术经济指标

内容			数量	单位
总用地面积			93683.16	m^2
净用地面积			93683.16	m^2
总建筑面积			317503.59	m^2
其中		地上总建筑面积	281242.38	m^2
	其中	住宅建筑面积	269688.40	m^2
		商业建筑面积	7017.98	m^2
		首层架空面积（130）	566	m^2
		小学配套（建筑面积）	4170	m^2
	其中	地下建筑面积	36261.21	m^2
		计容建筑面积	172,221(不包地下架空人防)	m^2
		不计容建筑面积	36088.99	m^2
建筑基底面积			13218.34	m^2
建筑密度			14.11	%
计算容积率建筑面积			281048.60	m^2
计算容积率			3.00	
不计算容积率建筑面积			36454.99	m^2
绿地面积			46917.95	m^2
绿地率			50.08	%
总户数			2090	户
总停车位			2094	辆
其中	地面停车位数		912	辆
	地下停车位数		1182	辆

3. 建筑物明细表

建筑编号	建筑性质	计算容积率面积（㎡）	层数	户数	总建筑面积（㎡）	建筑密度（%）	建筑高度	建筑室内相对标高
1#	住宅楼	919.58	32	128	27179.34	94.60	117.05	
2#	住宅楼	1115.25	30	180	29280.02	89.23	117.5	
3#	住宅楼	1142.08	29	232	29077.90	86.35	117.9	
4#	小区活动中心	557.78	4		1669.63	13.70	44.30	
5#	幼儿园	985.1	3		2500.00	12.65	31.5	
6#	住宅楼	1142.08	29	232	29077.90	86.35	117.8	
7#	住宅楼	1053.57	27	216	23312.22	80.40	117.90	
8#	住宅楼	1169.16	23	230	23050.69	68.95	110.30	
9#	住宅楼	1105.28	26	208	25412.38	77.65	117.90	
10#	住宅楼	1069.09	27	216	25514.53	80.70	116.40	
11#	住宅楼	1105.29	28	224	27349.46	83.30	117.90	
12#	住宅楼	1130.96	28	224	28005.78	83.45	115.00	
13#	综合楼	723.02	13		7363.98	55	72.5	
地下室	汽车库		2		43185.25			
合计		13218.34		2090	324576.03			

广东城协建筑规划设计院有限公司

恒福山语海 总图

规划平面图

第二版方案

图例:

- 消防车登高操作场地
- 消防车道
- 规划总用地界线
- 规划建筑
- 30F 建筑层数、高度
- 坐标
- 绿化示意
- 规划道路
- 地下停车场
- 地下停车场

1. 技术经济指标

序号	项目		计量单位	数量
1	总用地面积		m^2	93683
2	总建筑面积		m^2	324576.03
3	建筑基底面积		m^2	13218.34
	计算容积率建筑面积		m^2	281024.78
	住宅计容建筑面积		m^2	275316.02
	其中	商业计容建筑面积	m^2	1562.58
		幼儿园计容建筑面积	m^2	2500.00
		小区活动中心计容建筑面积	m^2	1646.18
		物业管理用房	m^2	295.62
计容容积率部分		治安保卫办	m^2	44.84
	其中	应急安全用房	m^2	44.84
		灾害用房	m^2	45.21
		消防控制室	m^2	45.21
		办公	m^2	1169.46
不计容	不计算容积率建筑面积		m^2	43551.25
	其中	架空层建筑面积	m^2	369.00
容积率超过	中	地下车库建筑面积	m^2	43185.25
5	建筑密度		%	14.11
6	容积率		m^2	3.00
7	绿地面积		m^2	46917.95
8	绿地率		%	50.08
9	总户数		户	2090
10	总停车位		辆	2094
其中	地面停车位数		辆	795
	134楼盘原来内 停车位数		辆	14
	地下室 停车位数		辆	1285

2. 幼儿园技术经济指标

内容	数量	单位
总用地面积	3262.03	m^2
净用地面积	3262.03	m^2
幼儿总建筑面积	2500.00	m^2
幼儿园规模	9	班
学生人数	270	人
幼儿园室内面积	1178.95	m^2
建筑基底面积	985.10	m^2
建筑密度	30.19	%
容积率	0.77	

3. 建筑物明细表

建筑编号	建筑性质	计算容积率面积（㎡）	层数	户数	总建筑面积（㎡）	建筑密度（%）	建筑高度（m）	备注
1#	住宅楼	919.08	32	128	27179.34	94.60	117.05	东侧一梯六户户型
2#	住宅楼	1115.25	30	180	29280.02	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3#	住宅楼	1142.08	29	232	29077.90	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4#	小区活动中心	557.78	3		1646.18	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5#	幼儿园	985.1	3		2500.00	12.65	51.50	
6#	住宅楼	1142.08	29	232	29077.90	86.35	117.80	
7#	住宅楼	1053.57	27	216	23312.22	80.40	117.90	
8#	住宅楼	1169.16	23	230	23050.69	68.95	110.30	
9#	住宅楼	1105.28	26	208	25412.38	77.65	117.90	
10#	住宅楼	1069.09	27	216	25514.53	80.70	116.40	
11#	住宅楼	1105.29	28	224	27349.46	83.30	117.90	
12#	住宅楼	1130.96	28	224	28005.78	83.45	115.00	
13#	综合楼	723.02	13		7363.98	55	72.5	南侧14楼为一层入户主要设计为平方米
地下室	汽车库		2		43185.25			
合计		13218.34		2090	324576.03			

规划总平面图1：700

地面停车位数：795辆

广东城协建筑规划设计院有限公司

恒福山 总图

优化方案