

关于惠州市熹合设计咨询有限公司华泓尊寓总平面方案的公示

我局收到惠州市熹合设计咨询有限公司提出办理位于博罗县罗阳街道浪头村上岭山（土名）地段的华泓尊寓总平面方案审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：惠州市熹合设计咨询有限公司华泓尊寓总平面方案

建设项目内容：惠州市熹合设计咨询有限公司开发的华泓尊寓位于博罗县罗阳街道浪头村上岭山（土名）地段，不动产权证编号为粤（2021）博罗县不动产权第0018769号，用地面积4279m²，用途为城镇住宅用地、其它商服用地，《规划设计条件告知书》于2016年10月9日经十五届县政府城市规划委员会第四十一次（2016-6次）会议审议通过，控制指标为：用地性质为居住及商业服务业设施用地，计算指标用地面积 4279 平方米，计容积率建筑面积 ≤12837平方米（其中商业建筑面积≤1284平方米、社区公共服务用房建筑面积≤600平方米），容积率≤3.0，建筑密度≤30%，绿地率≥25%、建筑层数≤18层，建筑高度≤60米。

送审方案由1栋17层商住楼（1层裙楼）和2层地下室组成，经济技术指标为：总用地面积4279m²，总建筑面积19411.11m²，计容建筑面积12837m²（其中住宅建筑面积12333.71m²，商铺建筑面积115.7m²，社区公共服务用房建筑面积158.52m²（其中居家养老服务中心100m²），物业用房建筑面积99.21m²，配电房建筑面积100.38m²，消防控制室建筑面积29.48m²），不计容建筑面积6574.11m²，建筑密度24%，容积率3.0建筑占地面积986.01m²，绿地率25%，停车位161个（其中地下147个，地上14个）。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：罗工
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2021年9月28日

地块位置

