

关于柏慧豪庭总平面方案调整的公示

我局收到博罗县涛锦实业有限公司提出办理位于博罗县杨村镇李村村委会杨村村民小组连塘垵（土名）地段的柏慧豪庭总平面方案的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：柏慧豪庭总平面方案调整
建设内容：原总平面方案经原住建局审批，由1栋27F商住楼、6栋25F商住楼、1栋2F配套用房以及1栋3F9班幼儿园组成，技术经济指标如下：用地面积35199m²，建筑占地面积10254.76m²，总建筑面积147909.07m²，总计容建筑面积103133.07m²（其中商业计容建筑面积6431.24m²、住宅计容建筑面积92035.48m²、幼儿园计容建筑面积3523.54m²、社区公共用房计容建筑面积486.35m²、物业服务用房计容建筑面积295.82m²、配电用房计容建筑面积312.5m²、消防控制室计容建筑面积35.52m²、人防报警房计容建筑面积12.62m²），不计容建筑面积44776m²（其中地下室44479.27m²、架空层296.73m²），容积率2.93，建筑密度29.13%，绿地率31.24%，户数798个，机动车停车位1226个。

建设单位申请调减少地下室停车位数量和面积，地下室面积由44479.27m²调整为34249.70m²，机动车停车位由1226个调整为1035个；将9班幼儿园调整为6班，增加养老服务设施等配套。

现送审调整后总平面方案由1栋22层住宅楼、4栋23层住宅楼、4栋25层住宅楼、1层沿街商业、1栋3层6班幼儿园以及地下室组成，主要技术经济指标如下：用地面积35199m²，建筑占地面积10522.01m²，总建筑面积139709.34m²，总计容建筑面积103133.07m²（其中商业计容建筑面积6431.24m²、住宅计容建筑面积92273.49m²、幼儿园计容建筑面积2656.13m²、社区公共用房计容建筑面积486.35m²、物业管理与服务用房计容建筑面积305.82m²、养老服务中心160.32、配电用房计容建筑面积742.03m²、消防控制室计容建筑面积65.07m²、人防报警房计容建筑面积12.62m²），不计容建筑面积36576.27m²（其中地下室34249.70m²、架空层2326.57m²），容积率2.93，建筑密度29.89%，绿地率32.55%，户数758个，机动车停车位1035个。

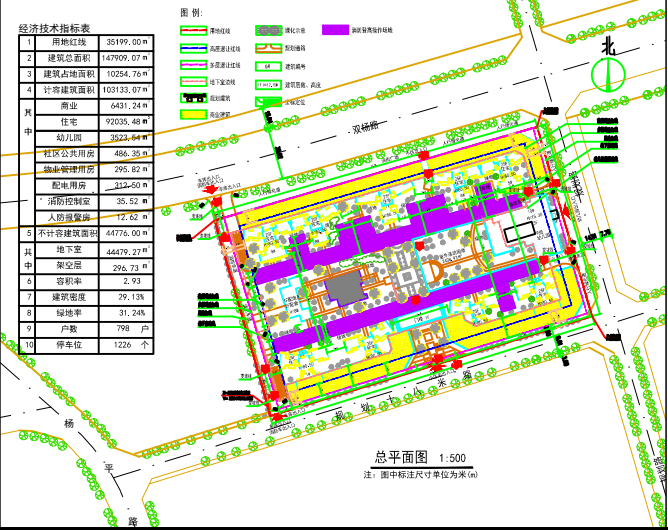
有关该方案调整的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、我局查询。

自本公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有效联系方式。逾期未提出的，视为放弃申述权利。

联系人：许工
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2021年10月19日

调整前



经济技术指标表

1	用地红线	35199.00 m ²
2	建筑总面积	139709.34 m ²
3	建筑占地面积	10522.01 m ²
4	计容建筑面积	103133.07 m ²
其中	住宅面积	92273.49 m ²
	商业面积	6431.24 m ²
	配套面积	4428.34 m ²
	幼儿园	2656.13 m ²
	社区公共用房	486.35 m ²
	物业管理用房	305.82 m ²
	养老服务中心	160.32 m ²
	消防控制室	65.07 m ²
	配电房	742.03 m ²
	人防报警房	12.62 m ²
5	不计容建筑面积	36576.27 m ²
其中	地下室	34249.70 m ²
	架空层	2326.57 m ²
6	容积率	2.93
7	建筑密度	29.89%
8	绿地率	32.55%
9	户数	758 户
10	停车位	1035 个

图例：

用地红线	绿化示意	消防登高操作场地
高层退让红线	规划道路	社区服务用房（1F）
多层退让红线	6# 建筑编号	物业管理用房（1F、2F）
地下室边线	25F H=80.50 建筑层数、高度	养老服务中心（1F）
幼儿园范围边线	坐标定位	消防控制室（1F）
规划建筑	商业建筑	配电房（地上）

