

关于五矿·哈施塔特幼儿园总平面方案调整的公示

我局收到博罗县碧华房地产开发有限公司提出办理位于博罗县罗阳镇鸡麻地八村麦田岭（土名）的五矿·哈施塔特幼儿园总平面方案调整审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：五矿·哈施塔特幼儿园总平面方案调整

建设内容：博罗县碧华房地产开发有限公司报审的五矿哈施塔特项目位于罗阳镇鸡麻地八村麦田岭（土名）地段，《国有土地使用证》编号分别为博府国用（2010）011456号、博府国用（2012）010599号、博府国用（2013）010600号、博府国用（2013）010347号、博府国用（2013）010348号、博府国用（2013）010349号、博府国用（2013）010596号、博府国用（2013）010597号、博府国用（2013）010598号、博府国用（2013）010599号、博府国用（2014）010232号、博府国用（2014）010233号、博府国用（2014）010234号，总用地面积917587㎡，地类（用途）均为居住用地。《规划设计条件告知书》编号分别为2009（储备28-2至28-10号（容积率为2.0）和2012（储备）1号、2012（储备）2-1号、2012（储备）2-2号、2012（储备）3号、2012（储备）4号、2012（储备）5号、2012（储备）50号、2012（储备）51号、2012（储备）52号、2012（储备）53号、2012（储备）54号、2012（储备）55号（容积率1.5）。

五矿·哈施塔特整体项目总平面方案最近一次调整于2020年5月9日博罗县自然资源局联审小组2020年第6次会议审议通过，整体技术经济指标如下：

总用地面积91758m²，建筑占地面积225483.86m²，总建筑面积1536457.89m²，计容建筑面积1235124.71m²（其中住宅1180044.16m²、商业35577m²、物业管理用房2999.65m²、社区公共服务用房4321.61m²、公共厕所120m²、配电网开闭站80m²、配电网配电站98m²、垃圾收集站90m²、幼儿园6400m²、汽车库5394.28m²），不计容建筑面积301333.19m²，容积率1.35，建筑密度24.57%，住宅户数9290户，停车位11432个（其中地下8240个，地面3192个），绿地率36.14%。其中：

五期技术经济指标如下:总用地面积216640m²,建筑占地面积64064.11m²,总建筑面积731650.26m²,计容建筑面积548274.79m²(其中住宅538490.51m²、幼儿园3200m²、物业管理用房2033m²、社区公共服务用房3037m²、垃圾收集站90m²、公共厕所40m²、地面车库1384.28m²),容积率2.53,建筑密度29.57%,不计容建筑面积188375.47m²,停车位5500个(其中地下5088个,地上412个),绿地率30.1%。

根据十六届县政府城乡规划委员会第二十次（2019-1次）会议精神，会议要求增设一座12班幼儿园，同时须按教育部门要求建成上述幼儿园以及45班九年一贯制学校并完成移交手续后，方可办理项目四期的验收手续。

现送审五期地块的12班幼儿园调整方案,用地面积8188m²,经济技术指标为:总用地面积8188m²,总建筑面积4159.05m²,计容建筑面积4159.05m²,建筑密度22.22%,容积率0.51,建筑占地面积1819.45m²,绿地率33.15%。

幼儿园增加的计容建筑面积将在五矿哈斯塔特项目五期未报部分核减，保证整体项目总计容建筑面积不变。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：罗工
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2021年10月25日

项目位置

原幼儿园方案

调整后幼儿园方案

