

惠州市博罗县 2021 年度土地征收
成片开发方案
(公示稿)

博罗县人民政府

二〇二一年十月

目 录

一、编制背景	3
二、成片开发片区基本情况	3
三、成片开发的必要性	17
四、可行性分析	17
五、配套设施与主要用途	18
六、实施计划	18
七、成片开发效益评估	24
八、结论	25
九、附图	25

一、编制背景

为落实《中华人民共和国土地管理法》《自然资源部关于印发<土地征收成片开发标准（试行）>的通知》（自然资规〔2020〕5号）、《广东自然资源厅关于进一步明确建设用地审批有关要求的通知》（粤自然资管制〔2021〕1379号）等相关法律法规及规范性文件的要求，结合博罗县国民经济和社会发展规划、在编的国土空间规划，为保障被征地农民合法权益，促进土地节约集约利用，推动博罗县实现高质量发展，编制土地征收成片开发方案。

二、成片开发片区基本情况

根据博罗县 2021 年度土地征收工作安排及拟开发项目连片程度，共划定 4 个成片开发区域，面积为 1120.2824 公顷，其中拟征地面积共 739.3169 公顷，拟征收面积占成片开发范围的 65.99%。涉及麻陂镇、杨桥镇、杨村镇、泰美镇、湖镇镇、柏塘镇、罗阳街道、龙溪街道、横河镇、福田镇、石湾镇、园洲镇、长宁镇、龙华镇。详见表 1。

表 1 成片开发范围详细信息一览表

单位：公顷

成片开发范围名称	地块编号	地块面积	位置	现状基础设施条件
博东片区	1—01	20.9501	泰美镇新星村委会东部	位于泰美镇新星村委会东部，紧邻国道 205 和长深高速、济广高速，交通较为便捷，本地块属工业用地，附近建有新星幼儿园。
	1—02	9.3751	泰美镇新星村委会东部	
	1—03	1.6667	泰美镇新星村委会东部	
	1—04	0.9903	泰美镇新星	

			村委会东部	
1—05	0.5556	泰美镇良田村东部	位于泰美镇良田村东部，紧邻国道 205 和长深高速、济广高速，交通较为便捷，本地块属工业用地，其他基础设施尚处于起步期，未形成完善的城市服务能力。	
1—06	0.1056	泰美镇新星村南部	位于泰美镇新星村南部，紧邻国道 205 和长深高速、济广高速，交通较为便捷，本地块属工业用地，附近建有新星幼儿园和泰美中心小学。	
1—07	0.0399	泰美镇良田村民委员会东部	位于泰美镇良田村民委员会东部。紧邻国道 205 和长深高速、济广高速，交通较为便捷，本地块属工业用地，附近建有新星幼儿园和泰美中心小学。	
1—08	0.0433	泰美镇新星村南部	位于泰美镇新星村南部，紧邻国道 205 和长深高速、济广高速，交通较为便捷，本地块属工业用地，附近建有新星幼儿园和泰美中心小学。	
1—09	0.0974	泰美镇良田村南部		
1—10	0.0436	泰美镇良田村民委员会东部	位于泰美镇良田村民委员会东部。紧邻国道 205 和长深高速、济广高速，交通较为便捷，本地块属工业用地，附近建有新星幼儿园和泰美中心小学	
1—11	0.0537	泰美镇良田村民委员会东部		
1—12	0.1105	泰美镇良田村民委员会东部		
1—13	1.1413	泰美镇新星村委会东部	位于泰美镇新星村委会东部，紧邻国道 205 和长深高速、济广高速，交通较为便捷，本地块属工业用地，附近建有新星幼儿园。	
1—14	0.3545	杨桥镇石岗岭办事处南部	位于杨桥镇石岗岭办事处南部。紧邻国道 205，交通较为便捷，周边有杨桥镇卫生院、杨桥镇中心幼儿园和李村小学	
1—15	1.0269	杨桥镇大坑村南部	位于杨桥镇大坑村南部、博罗产业转移工业园。紧邻国道 205，交通较为便捷，周边有博罗县杨桥中学和广东省一级学校。	
1—16	5.3119	杨桥镇大坑村南部		
1—17	2.9407	杨村镇大岭下村北部	位于杨村镇大岭下村北部、博罗产业转移工业园。依托现状村道连接，其他基础设施尚处于起步期，未形成完善的城市服务能力。	
1—18	11.9587	杨村镇大岭下村北部		
1—19	5.6824	杨桥镇大坑村南部	位于杨桥镇大坑村南部、博罗产业转移工业园。紧邻国道 205，交通较为便捷，周边有博罗县杨桥中学和广东省一级学校。	
1—20	3.4883	杨桥镇大坑	位于杨桥镇大坑村中部，依托现状村道连	

			村中部	接，其他基础设施尚处于起步期，未形成完善的城市服务能力。
1—21	0.2314		杨桥镇大坑村南部	位于杨桥镇大坑村南部、博罗产业转移工业园。紧邻国道 205，交通较为便捷，周边有博罗县杨桥中学和广东省一级学校。
1—22	12.7577		杨桥镇大坑村中部	位于杨桥镇大坑村中部，依托现状村道连接，其他基础设施尚处于起步期，未形成完善的城市服务能力。
1—23	13.0256		杨桥镇大坑村中部	
1—24	9.2899		杨桥镇大坑村中部	
1—25	17.8120		泰美镇新星村东南部	位于泰美镇新星村东南部，紧邻国道 205 和长深高速、济广高速，交通较为便捷，本地块属工业用地，附近建有新星幼儿园和泰美中心小学。
1—26	2.4592		泰美镇新星村北部	位于泰美镇新星村北部，靠近飞鹅北路，属于教育用地，项目建成有利于提升地区公共服务设施能力。
1—27	1.7523		杨村镇南岭新村西北部	位于杨村镇南岭新村西北部，邻近杨村镇高铁站，依托现状道路连接，附近建有广东省杨村社会福利院、广东省第一救助安置中心和广东省第三荣军医院。
1—28	1.1779		杨村镇南岭新村西北部	
1—29	6.6085		杨村镇南岭新村西北部	
1—30	3.6236		博罗县麻陂中学内	位于博罗县麻陂中学内，紧邻长深高速、济广高速和麻陂收费站，依托现状道路连接，其他基础设施尚处于起步期，未形成完善的城市服务能力。
1—31	0.7420		麻陂镇金湖社区内	位于麻陂镇金湖社区内，邻近国道 205，周边有麻陂镇人力资源和社会保障所、麻陂镇人民医院、博罗县麻陂镇中心幼儿园和麻陂中心小学。
1—32	0.3961		麻陂镇金湖社区东部	位于麻陂镇金湖社区东部，无现状道路连接，周边有金湖村卫生站，其他基础设施尚处于起步期，未形成完善的城市服务能力。
1—33	1.8327		麻陂镇金湖社区内	位于麻陂镇金湖社区内，邻近国道 205，周边有麻陂镇人力资源和社会保障所、麻陂镇人民医院、博罗县麻陂镇中心幼儿园和麻陂中心小学。
1—34	9.9388		杨桥镇石岗岭办事处南部	位于杨桥镇石岗岭办事处南部。紧邻国道 205，交通较为便捷，周边有杨桥镇卫生院、杨桥镇中心幼儿园和李村小学。
1—35	21.2218		杨桥镇大坑	位于杨桥镇大坑村与石岗岭村交界处、博

			村与石岗岭村交界处	罗产业转移产业园内，与杨桥中学相连，且邻近国道 205，相关配套设施较为完善。本地块属于教育用地，项目的建设将有利于进一步提升地块周边的公共服务水平。
	1—36	14.4107	杨桥镇大坑村南部	位于杨桥镇大坑村南部、博罗产业转移工业园。紧邻国道 205，交通较为便捷，周边有博罗县杨桥中学和广东省一级学校。
	1—37	3.0107	麻陂镇横茜村西南部	位于麻陂镇横茜村西南部，靠近国道 205，本地块属于防护用地，项目的建设将有利于进一步提升地块周边的公共服务水平。
	1—38	3	杨村镇塘角村南部	位于杨村镇塘角村南部，靠近金龙大道与惠龙高速，属于防护用地，对自然灾害和城市公害起到一定的防护或减弱作用。
	1—39	1.9710	杨桥镇大坑村与石岗岭村交界处	位于杨桥镇大坑村与石岗岭村交界处、博罗产业转移产业园内，与杨桥中学相连，且邻近国道 205，相关配套设施较为完善。本地块属于教育用地，项目的建设将有利于进一步提升地块周边的公共服务水平。
	1—40	4.1594	泰美镇良田村北部	泰美镇良田村北部，靠近泰美高铁站、泰美镇政府、泰美派出所、泰美司法所和泰美工商所，周边有泰美中心小学。
	1—41	2.5909	泰美镇良田村北部	
小计		197.9487	——	——
罗阳湖镇片区	2—01	1.6786	罗阳街道梅花村南部	位于罗阳街道梅花村南部，邻近济广高速，其他基础设施尚处于起步期，未形成完善的城市服务能力。
	2—02	1.3657	罗阳街道横坑村东部	位于罗阳街道横坑村东部，邻近东江，其他基础设施尚处于起步期，未形成完善的城市服务能力。
	2—03	0.2297	湖镇镇丰园村西部	位于湖镇镇丰园村西部，依托现状村道连接，其他基础设施尚处于起步期，未形成完善的城市服务能力。
	2—04	0.2996	柏塘镇白岭村西南部	位于柏塘镇白岭村西南部，邻近柏塘河，其他基础设施尚处于起步期，未形成完善的城市服务能力。
	2—05	0.9335	柏塘镇白岭村西南部	
	2—06	0.6029	柏塘镇白岭村西南部	
	2—07	0.7979	柏塘镇白岭村西南部	
	2—08	0.5629	柏塘镇白岭村西南部	
	2—09	0.700	柏塘镇白岭村北部	位于柏塘镇白岭村北部，邻近柏塘河，其

	2—10	1.0281	柏塘镇白岭村北部	他基础设施尚处于起步期，未形成完善的 城市服务能力。
	2—11	1.4520	柏塘镇白岭村北部	
	2—12	0.6412	柏塘镇白岭村北部	
	2—13	2.2050	柏塘镇白岭村北部	
	2—14	1.0080	柏塘镇白岭村北部	
	2—15	0.8082	柏塘镇白岭村北部	
	2—16	0.3212	柏塘镇古洞村西北部	位于柏塘镇古洞村西北部，靠近广梅公路， 邻近平安派出所，周边有平安中学和平安 卫生院，基础设施完善。
	2—17	0.5896	柏塘镇古洞村西北部	
	2—18	0.8534	柏塘镇古洞村西北部	
	2—19	0.2239	柏塘镇古洞村西北部	
	2—20	0.0760	柏塘镇古洞村西北部	
	2—21	0.1566	柏塘镇古洞村西北部	
	2—22	0.4860	柏塘镇古洞村西北部	
	2—23	0.2992	柏塘镇古洞村西北部	
	2—24	0.2669	柏塘镇古洞村西北部	
	2—25	0.2003	柏塘镇古洞村西北部	
	2—26	0.3844	柏塘镇古洞村西北部	
	2—27	0.5754	柏塘镇古洞村西北部	
	2—28	0.6767	柏塘镇古洞村西北部	
	2—29	0.0900	柏塘镇古洞村西北部	
	2—30	0.0377	柏塘镇古洞村西北部	
	2—31	0.0528	柏塘镇古洞村西北部	

	2—32	0.0431	柏塘镇古洞村西北部	
	2—33	23.3493	湖镇镇星星村与横光村交界处	位于湖镇镇星星村与横光村交界处，片区内现状以农林用地为主，其他基础设施尚处于起步期，未形成完善的城市服务能力。
	2—34	2.2095	罗阳街道鸡麻地村南部	位于罗阳街道鸡麻地村南部，靠近曙光南路，属于教育、市政用地，项目的建设将有利于进一步提升地块周边的公共服务水平，项目处于建设阶段，未形成完善的城市服务能力。
	2—35	0.1714	罗阳街道鸡麻地村南部	位于罗阳街道鸡麻地村南部，靠近体育大道，周边有多个居住小区，本地块属于居住用地，项目的建设将有利于进一步提升周边的公共服务配套设施水平。
	2—36	0.1484	罗阳街道鸡麻地村南部	
	2—37	0.0626	罗阳街道鸡麻地村南部	
	2—38	0.0975	罗阳街道鸡麻地村南部	
	2—39	0.2052	罗阳街道鸡麻地村南部	
	2—40	0.1273	罗阳街道鸡麻地村南部	
	2—41	0.0507	罗阳街道九村社区北部	位于罗阳街道九村社区北部，靠近北环路与罗阳路，附近有博罗县林业局、博罗华侨中学，且周边有多处居民小区，配套设施较为完善。
	2—42	3.9083	罗阳街道鸡麻地村中部	位于罗阳街道鸡麻地村中部，靠近体育大道与曙光大道交汇处，靠近博罗体育中心、东城学校，且周边有多处居民小区，基础设施较为完善。
	2—43	2.1384	罗阳街道鸡麻地村中部	位于罗阳街道鸡麻地村中部，靠近体育大道，靠近博罗体育中心，且周边有多处居民小区，基础设施较为完善。
	2—44	1.4086	罗阳街道鸡麻地村南部	位于罗阳街道鸡麻地村南部，靠近惠博大道与博中路，靠近博罗中学，且周边有多处居民小区，基础设施较为完善。
	2—45	3.8036	罗阳街道鸡麻地村南部	位于罗阳街道鸡麻地村中部，靠近体育大道，靠近博罗体育中心，且周边有多处居民小区，基础设施较为完善。
	2—46	14.2594	罗阳街道鸡麻地村南部	位于罗阳街道鸡麻地村南部，靠近宝瑞路，项目处于建设阶段，未形成完善的城市服务能力。
	2—47	0.4510	罗阳街道梅花村东南部	位于罗阳街道梅花村东南部，靠近宝瑞路，项目处于建设阶段，未形成完善的城市服务能力。

	2—48	10.6859	罗阳街道鸡麻地村中部	位于罗阳街道鸡麻地村中部，靠近体育大道与曙光大道交汇处，靠近博罗体育中心、中心城东学校，且周边有多处居民小区，基础设施较为完善。
	2—49	13.0106	罗阳街道鸡麻地村南部	位于罗阳街道鸡麻地村南部，靠近国道324，周边有博罗东山省级森林公园、人民公园和博罗县博物馆，基础设施较为完善。
	2—50	8.3079	罗阳街道九村区社区西部	位于罗阳街道九村区社区西部，靠近矮岗路，周边有博罗中学、罗阳第一中学、博罗罗阳中心小学、博罗城乡管理局。本地块属于公园绿地，项目的建设将有利于进一步提升地块周边的公共服务配套设施水平。
	2—51	14.0871	罗阳街道观园社区南部	位于罗阳街道观园社区南部，位于榕溪路与商业中街交汇处，交通条件便利，周边有博罗县教育局、博罗县卫生健康局、博罗县公用事业管理局，存在多条商业街，配套设施完善。
	2—52	14.7462	罗阳街道上塘村东部	位于罗阳街道上塘村东部，北环路与洛阳路交汇处，附近有博罗县林业局、博罗华侨中学，且周边有多处居民小区，配套设施较为完善。
小计		132.8754	——	——
龙溪园洲片区	3—01	0.1685	长宁镇祥岗村西北部	位于长宁镇祥岗村西北部，靠近罗浮山观音古寺，其他基础设施尚处于起步期，未形成完善的城市服务能力。
	3—02	2	横河镇东角村东南部	位于横河镇东角村东南部，附近有快乐宝贝幼儿园，其他基础设施尚处于起步期，未形成完善的城市服务能力。
	3—03	0.1624	横河镇横河村河口小组	位于横河镇横河村河口小组，其他基础设施尚处于起步期，未形成完善的城市服务能力。
	3—04	0.7369	长宁镇罗村北部	位于长宁镇罗村北部，靠近国道324，其他基础设施尚处于起步期，未形成完善的城市服务能力。
	3—05	2.1949	长宁镇罗村北部	
	3—06	0.1395	长宁镇罗村北部	
	3—07	1.0279	龙溪街道龙岗村与长湖沥村交界处	位于龙溪街道龙岗村与长湖沥村交界处，靠近国道324，附近建有龙溪街道卫生院和远智文化馆。
	3—08	1.7200	龙溪街道龙岗村与长湖沥村交界处	
	3—09	2.0391	长宁镇罗村	位于长宁镇罗村北部，靠近国道324，其他

			北部	基础设施尚处于起步期，未形成完善的城 市服务能力。
3—10	3.5122	长宁镇松岗 村北部	长宁镇松岗 村北部	位于长宁镇松岗村北部，靠近国道 324，其 他基础设施尚处于起步期，未形成完善的 城市服务能力。
3—11	4.6189	长宁镇松岗 村北部		
3—12	0.9757	长宁镇松岗 村北部		
3—13	5.5633	长宁镇罗村 北部	长宁镇罗村 北部	位于长宁镇罗村北部，靠近国道 324，其他 基础设施尚处于起步期，未形成完善的城 市服务能力。
3—14	4.5483	长宁镇罗村 北部		
3—15	4.3529	长宁镇罗村 北部		
3—16	0.7980	横河镇西群 村北部	横河镇西群 村北部	位于横河镇西群村北部，其他基础设施尚 处于起步期，未形成完善的城市服务能力
3—17	0.5831	横河镇西群 村北部		
3—18	2.1152	横河镇坡下 新村北部	横河镇坡下 新村北部	位于横河镇坡下新村北部，其他基础设施 尚处于起步期，未形成完善的城市服务能 力。
3—19	1.5351	横河镇坡下 新村北部		
3—20	2.3064	横河镇坡下 新村北部		
3—21	2.4009	园洲镇禾山 村南部	园洲镇禾山 村南部	位于园洲镇禾山村南部，靠近从莞深高速 路与乡道 549，片区内现状以农林用地为 主，其他基础设施尚处于起步期，未形成 完善的城市服务能力。
3—22	2.7430	园洲镇禾山 村南部		
3—23	65.8651	龙溪街道龙 岗村与长湖 沥村交界处		位于龙溪街道龙岗村与长湖沥村交界处， 靠近广汕路，片区内现状以农林用地为主， 其他基础设施尚处于起步期，未形成完善 的城市服务能力。
3—24	4	龙溪街道官 廷村南部		位于龙溪街道官廷村南部，靠近龙阳大道， 周边有龙溪街道环胜工业园、龙鹏学校。
3—25	6.0689	龙溪街道龙 岗村北部	龙溪街道龙 岗村北部	位于龙溪街道龙岗村北部，靠近上埔路， 地块正在建设龙溪街道中心区文化广场， 片区内现状以农林用地为主，其他基础设 施尚处于起步期，未形成完善的城市服务 能力
3—26	2.8754	龙溪街道龙 岗村北部		
3—27	2.6873	龙溪街道龙 岗村北部		
3—28	0.9299	龙溪街道龙 岗村北部		
3—29	1.6979	长宁镇水边 村南部		位于长宁镇水边村南部，靠近国道 324，片 区内其他基础设施尚处于起步期，未形成

				完善的城市服务能力。
	3—30	7.7321	龙华镇竹园村与柳村村交界处	位于龙华镇竹园村与柳村村交界处，靠近龙城大道，附近有多家企业与超市，相关配套设施已完善。
	3—31	0.9535	龙华镇竹园村与柳村村交界处	
	3—32	2.1297	龙溪街道龙岗村北部	位于龙溪街道龙岗村北部，靠近龙岗大道，地块正在建设龙溪街道中心区文化广场，片区内现状以农林用地为主，其他基础设施尚处于起步期，未形成完善的城市服务能力。
	3—33	4.1682	龙溪街道龙岗村北部	
	3—34	2.0861	龙溪街道官廷村南部	位于龙溪街道官廷村南部，靠近龙阳大道，周边有龙溪街道环胜工业园、龙鹏学校。
	3—35	3.9028	龙溪街道结窝村南部	位于龙溪街道结窝村南部，位于龙溪大道南侧，周边有隆腾花园、惠州大维、基富源等多个小区，相关配套设施已完善。
	3—36	0.200	长宁镇波浪山林场北部	位于长宁镇波浪山林场北部，靠近国道314，附近并无其他基础设施，属于特殊用地。
	3—37	0.5286	长宁镇波浪山林场北部	
	3—38	16.4363	园洲镇禾山村南部	位于园洲镇禾山村南部，靠近从莞深高速路与乡道549，片区内现状以农林用地为主，其他基础设施尚处于起步期，未形成完善的城市服务能力。
	3—39	22.2789	龙华镇北堤村北部	位于龙华镇北堤村北部，靠近国道324，周边有龙华崇恩医院。
	3—40	17.5204	桔园洲镇桔龙村内	位于桔园洲镇桔龙村内，东江北侧，靠近从莞深高速，周边有东江广雅学校、桔头小学。
	3—41	7.2966	桔园洲镇龙村内	
小计		215.5999	——	——
石湾福田片区	4—01	3.8752	园洲镇新村村西部	位于园洲镇新村村西部，靠近飞龙大道与济广高速，附近有纺织厂、涂料公司，片区内道路交通及其他基础设施尚处于起步期，未形成完善的城市服务能力。
	4—02	6.9953	园洲镇新村村西部	
	4—03	6.8665	园洲镇新村村西部	
	4—04	4.5162	石湾镇源头村中部	位于石湾镇源头村中部，靠近和安大道，片区内道路交通及其他基础设施尚处于起步期，未形成完善的城市服务能力。
	4—05	9.5750	石湾镇铁场村南部	位于石湾镇铁场村南部，靠近和安大道，片区内道路交通及其他基础设施尚处于起步期，未形成完善的城市服务能力。

	4—06	5.7860	园洲镇新村村北部	位于园洲镇新村村北部,靠近飞龙大道与北环一路,附近有九潭中学、新村卫生站,片区内基础设施齐全,城市服务能力水平较高。
	4—07	11.9925	石湾镇铁场村南部	位于石湾镇铁场村南部,靠近和安大道,片区内道路交通及其他基础设施尚处于起步期,未形成完善的城市服务能力。
	4—08	1.3803	石湾镇源头村中部	位于石湾镇源头村中部,靠近振兴大道,片区内道路交通及其他基础设施尚处于起步期,未形成完善的城市服务能力。
	4—09	1.6192	石湾镇源头村中部	
	4—10	100.0009	石湾镇源头村中部	位于石湾镇源头村中部,靠近振兴大道,靠近惠州市富林化工有限公司,片区内道路交通及其他基础设施尚处于起步期,未形成完善的城市服务能力。
	4—11	13.6155	石湾镇铁场村南部	位于石湾镇铁场村南部、博罗产业转移产业园内,靠近振兴大道与铁源北路,靠近惠州久和模具有限公司,片区目前属于建设阶段,尚未形成完善的城市服务能力。
	4—12	10.3580	石湾镇白沙村西部	位于石湾镇白沙村西部、博罗产业转移产业园内,靠近振兴大道与铁源北路,靠近惠州久和模具有限公司,片区目前属于建设阶段,尚未形成完善的城市服务能力。
	4—13	8.7968	石湾镇铁场村南部	位于石湾镇铁场村南部,靠近将军路,片区目前属于建设阶段,尚未形成完善的城市服务能力。
	4—14	1.0657	福田镇石巷村西部	位于福田镇石巷村西部,靠近博罗县休闲度假山庄,片区处于建设阶段,未来将完善道路路网,提高设施服务能力。
	4—15	6.9548	福田镇联和村南部	位于福田镇联和村南部,靠近从莞深高速与广汕路,附近有中国石油、中国石化等加油设施,其他基础设施尚处于起步期,未形成完善的城市服务能力。
	4—16	3.8119	石湾镇源头村南部	位于石湾镇源头村南部,靠近乡道 613,附近石湾东坡公园、石湾中学,片区内道路交通及其他基础设施尚处于起步期,未形成完善的城市服务能力。
	4—17	0.0651	园洲镇沥东村中部	位于园洲镇沥东村中部,靠近和安大道,附近有多家企业与超市,相关配套设施已完善。
	4—18	0.3303	园洲镇沥东村中部	
	4—19	7.9994	园洲镇沥西村西部	位于园洲镇沥西村西部,靠近和安大道,交通便捷,附近有嘉民博罗物流园,属于

				市政用地，项目的建成将有利于进一步提升地块周边的公共服务水平。
4—20	9.0910	福田镇柿树下村北部		位于福田镇柿树下村北部，靠近乡道 558，片区内现状以农林用地为主，道路交通及其他基础设施尚处于起步期，未形成完善的城市服务能力。
4—21	26.9790	石湾镇源头村与白沙村交界处		位于石湾镇源头村与白沙村交界处，片区内道路交通及其他基础设施尚处于起步期，未形成完善的城市服务能力。
4—22	0.1636	福田镇莲塘岗村中部		位于福田镇莲塘岗村中部，片区内现状以农林用地为主，道路交通及其他基础设施尚处于起步期，未形成完善的城市服务能力。
4—23	1.7662	石湾镇源头村北部		位于石湾镇源头村北部，附近有多家企业与超市，相关配套设施已完善。
4—24	2.4624	石湾镇铁场村中部		位于石湾镇铁场村中部、博罗产业转移产业园内，靠近乡道 537，附近有多家企业与超市，相关配套设施已完善。
4—25	0.8803	园洲镇阵村村北部		位于园洲镇阵村村北部，片区内道路交通及其他基础设施尚处于起步期，未形成完善的城市服务能力。
4—26	3.3096	石湾镇铁场村中部		位于石湾镇铁场村中部、博罗产业转移产业园内，靠近乡道 537，附近有多家企业与超市，相关配套设施已完善。
4—27	4.1737	石湾镇铁场村与窖吓村交界处		位于石湾镇铁场村与窖吓村交界处，靠近振兴大道，片区内其他基础设施尚处于起步期，未形成完善的城市服务能力。
4—28	0.5702	石湾镇里波水村与中岗村交界处		位于石湾镇里波水村与中岗村交界处，位于乡道 641 与兴业大道交汇处，周边有一品花园、蓝天公寓、商业城等居住小区与超市，生活条件较便利。
4—29	0.0505	石湾镇里中岗村南部		位于石湾镇里中岗村南部，位于乡道 601 附近，周边有多处居住小区与超市，基础设施完善。
4—30	0.2549	石湾镇里鸾岗村东部		位于石湾镇里鸾岗村东部，位于石湾大道附近，周边有石湾汽车客运站，交通便捷基础。
4—31	0.2606	石湾镇里石湾村西部		位于石湾镇里石湾村西部，靠近兴业大道，周边有影城、广场，邻近多个居住小区，生活设施完善。
4—32	4.4359	石湾镇里中岗村中部		位于石湾镇里中岗村中部，靠近乡道 601，片区内其他基础设施尚处于起步期，未形成完善的城市服务能力。
4—33	0.0835	石湾镇里中岗村南部		位于石湾镇里中岗村南部，位于乡道 601 附近，周边有多处居住小区与超市，基础

			设施完善。
4—34	0.1045	石湾镇里中岗村东部	位于石湾镇里中岗村东部，靠近乡道 601，片区内其他基础设施尚处于起步期，未形成完善的城市服务能力。
4—35	3.2037	石湾镇里中岗村东部	
4—36	0.5360	石湾镇里中岗村东部	
4—37	1.0208	石湾镇里鸾岗村东部	位于石湾镇里鸾岗村东部，位于石湾大道附近，周边有石湾汽车客运站，交通条件便捷，基础设施完善
4—38	3.6050	石湾镇里鸾岗村东部	
4—39	1.1492	石湾镇里鸾岗村东部	
4—40	0.0319	石湾镇里石湾村中部	位于石湾镇里石湾村中部，交通方面目前由市政道路连通湾湖大道，其他基础设施配套较为完善。
4—41	0.3190	石湾镇里石湾村中部	位于石湾镇里石湾村中部，周边有多处居住小区与超市，基础设施完善。
4—42	19.9869	石湾镇源头村与白沙村交界处	位于石湾镇源头村与白沙村交界处，片区内道路交通及其他基础设施尚处于起步期，未形成完善的城市服务能力。
4—43	16.691	石湾镇白沙村南部	位于石湾镇白沙村南部，片区内道路交通及其他基础设施尚处于起步期，未形成完善的城市服务能力。
4—44	8.3929	石湾镇里铁场村南部	位于石湾镇里铁场村南部，周边有多处居住小区与超市，基础设施完善。
4—45	14.9241	石湾镇里铁场村南部	位于石湾镇里铁场村南部，片区道路交通及其他基础设施尚处于起步期，未形成完善的城市服务能力。
4—46	29.0154	石湾镇白沙村南部	位于石湾镇白沙村南部、博罗产业转移产业园内，片区道路交通及其他基础设施尚处于起步期，未形成完善的城市服务能力。
4—47	4.4447	园洲镇上南村南部	位于园洲镇上南村南部，靠近人民路，周边有上南公寓、飞龙公寓等多个住宅小区，属于教育用地，项目的建设将有利于进一步提升周边的公共服务配套设施水平。
4—48	2.0401	园洲镇高头村西部	位于园洲镇高头村西部，靠近乡道 551，属于公园绿地，项目的建设将有利于进一步提升周边的公共服务配套设施水平。
4—49	4.3725	园洲镇寮仔村中部	位于园洲镇寮仔村中部，靠近乡道 591，属于公园绿地，项目的建设将有利于进一步提升周边的公共服务配套设施水平。
4—50	7.2150	石湾镇里波水村南部	位于石湾镇里波水村南部，靠近石湾大道，附近有里波水村村委，属于公园绿地，

				项目的建设将有利于进一步提升周边的公共服务配套设施水平。
4—51	1.1462	石湾镇湖山村南部		位于石湾镇湖山村南部,靠近湖山社区居委会、石湾镇敬老院,属于教育用地,项目的建设将有利于进一步提升周边的公共服务配套设施水平。
4—52	18.5734	园洲镇上南村西部		位于园洲镇上南村西部,中园路与绿化南路交汇处,交通条件便利。附近有多个住宅小区与超市基础设施晚上,片区属于公园绿地,项目的建设将有利于进一步提升周边的公共服务配套设施水平。
4—53	22.3142	园洲镇白耀前村、江头村、李屋村交汇处		位于园洲镇白耀前村、江头村、李屋村交汇处,属于道路用地,项目的建设将有利于改善周边交通条件。
4—54	2.4609	园洲镇阵村村南部		位于园洲镇阵村村南部,靠近水电路与刘安路,交通便捷,靠近园洲镇执法大队,周边基础设施完善。
4—55	23.3761	园洲镇白马围村南部		位于园洲镇白马围村南部,靠近罗浮山大桥与东莞大堤,周边有多个居民小区,基础设施完善。
4—56	5.4007	石湾镇源头村南部		位于石湾镇源头村南部,靠近乡道 613,附近石湾东坡公园、石湾中学,基础设施完善。
4—57	2.0202	石湾镇窖吓村东部		位于石湾镇窖吓村东部,靠近乡道 613,属于排水用地,项目建成将有利于提升基础设施能力。
4—58	1.3576	石湾镇窖吓村西部		位于石湾镇窖吓村西部,靠近石湾大道,属于排水用地,项目建成将有利于提升基础设施能力。
4—59	1.8050	石湾镇窖吓村与黄西村交汇处		位于石湾镇窖吓村与黄西村交汇处,靠近石湾大道,交通便捷,附近有多个住宅小区与商业中心,基础设施完善。
4—60	3.0778	园洲镇沥西村西部		位于园洲镇沥西村西部,靠近和安大道,交通便捷,附近有嘉民博罗物流园,属于市政用地,项目的建成将有利于进一步提升地块周边的公共服务水平。
4—61	22.8139	园洲镇高头村、寮仔村、下南村交汇处		位于园洲镇高头村、寮仔村、下南村交汇处,靠近水电路与刘安路,交通便捷,靠近园洲镇执法大队,周边基础设施完善。
4—62	1.2053	石湾镇里石湾村中部		位于石湾镇里石湾村中部,周边有多处居住小区与超市,基础设施完善。

	4—63	6.7323	石湾镇源头村南部	位于石湾镇源头村南部，靠近政文路，属于教育用地，项目的建设将有利于进一步提升周边的公共服务配套设施水平。
	4—64	1.0232	石湾镇里波水村与中岗村交界处	位于石湾镇里波水村与中岗村交界处，靠近石湾大道，属于教育用地，项目的建设将有利于进一步提升周边的公共服务配套设施水平。
	4—65	5.9182	石湾镇里波水村与中岗村交界处	
	4—66	0.2087	福田镇莲塘岗村中部	位于福田镇莲塘岗村中部，靠近县道 196，属于教育用地，项目的建设将有利于进一步提升周边的公共服务配套设施水平。
	4—67	3.9142	福田镇莲塘岗村中部	
	4—68	0.9312	福田镇莲塘岗村中部	
	4—69	2.1120	福田镇莲塘岗村中部	
	4—70	8.8907	石湾镇湖山村南部	位于石湾镇湖山村南部，位于明月路附近，本地块属于公园绿地，项目的建设将有利于进一步提升地块周边的公共服务配套设施水平。
	4—71	2.8009	石湾镇湖山村西部	位于石湾镇湖山村西部，位于湾湖西路附近，本地块属于教育用地，项目的建设将有利于进一步提升地块周边的公共服务配套设施水平。
	4—72	5.4136	石湾镇里波水村北部	位于石湾镇里波水村北部，位于石湾大道附近，本地块属于行政办公用地，项目的建设将有利于进一步提升地块周边的公共服务配套设施水平。
	4—73	9.3062	石湾镇里波水村南部	位于石湾镇里波水村南部，靠近沿河路，周边有石湾村委会、石湾清湾小学，交通条件便利，基础设施完善。
	4—74	12.1846	石湾镇中岗村、湖山村、里波水村交汇处	位于石湾镇中岗村、湖山村、里波水村交汇处，靠近宏明东路、宏明西路，周边有博惠中医院、小灵通幼儿园、石湾中心小学等基础设施，基础设施完善。
	4—75	2.0103	石湾镇石湾村南部	位于石湾镇石湾村南部，靠近江滨西路，属于教育用地，项目的建设将有利于进一步提升地块周边的公共服务配套设施水平。
	4—76	9.7471	福田镇福田村、马田村、鸡公坑村交汇处	位于福田镇福田村、马田村、鸡公坑村交汇处，靠近广汕路，周边有福田村委、琴岛幼儿园，基础设施完善。

	4—77	15.5414	福田镇福新社区、横溪头村、徐田村交汇处	位于福田镇福新社区、横溪头村、徐田村交汇处,靠近福徐路,附近有福田中学、福田文体广场,属于公园绿地,项目的建设将有利于进一步提升地块周边的公共服务配套设施水平。
	4—78	4.4338	福田镇福田村东部	位于福田镇福田村东部,靠近广汕路,属于教育用地,项目的建设将有利于进一步提升地块周边的公共服务配套设施水平。
小计		573.8584	——	——
总计		1120.2824	——	——

三、成片开发的必要性

- 1.是推动“一带一圈一区”差异化高质量发展的需要
- 2.是构建更有竞争力的现代产业新体系的重要基础
- 3.是深度参与以国内大循环为主的“双循环”的重要举措
- 4.是推进医疗、教育事业均衡发展,提高医疗、教育质量的有效途径
- 5.是提升土地利用效益,维护生态平衡的重要抓手

四、可行性分析

本次成片开发方案已纳入 2021 年国民经济和社会发展年度计划,土地征收成片开发范围位于土地利用总体规划允许建设区范围内或城市、镇总体规划建设用地范围内,符合土地利用总体规划及城乡规划,不涉及永久基本农田、生态保护红线,并已纳入在编的国土空间规划确定的城镇开发边界的集中建设区范围。

本次成片开发四个片区总面积共 1120.2824 公顷,拟征地面积共 739.3169 公顷,拟征收面积占成片开发范围的 65.99%。根据控制性详细规划,本次土地征收成片开发范围内基础设施、公共服务设施以

及其他公益性用地 471.5513 公顷，占总用地比例 42.09%。均符合基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例不低于 40%的要求。

博罗县近五年供地率为 81.46%，土地闲置率为 4.31%。符合成片开发方案上报审查的要求。

五、配套设施与主要用途

成片开发区域内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地 471.5513 公顷，占总用地比例 42.09%，主要为工业、居住用地、道路与交通设施、公园绿地等，符合基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例不低于 40%的要求。

表 2 基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地占比分析表

单位：公顷、%

用地类别	用途	面积	占总用地比例
基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地	市政设施	29.0497	2.59
	防护绿地	20.7227	1.85
	公园绿地	75.4475	6.73
	道路	112.5565	10.05
	广场	25.3954	2.27
	行政办公	6.3774	0.57
	文化设施	17.1038	1.53
	战略留白用地	7.9028	0.71
	医疗	4.2184	0.38
	教育	111.5233	9.95
	农林	58.4708	5.22
	水域	2.5314	0.22
	特殊用地	0.2516	0.02
小计		471.5513	42.09
非公益性用地	居住用地	91.3935	8.16
	商业服务业	87.4684	7.81
	工业	469.8692	41.94
小计		648.7311	57.91
总计		1120.2824	100

六、实施计划

本方案拟安排 69 宗项目，面积 739.3169 公顷，拟建项目开发时序为 3 年（即 2021 年至 2023 年）。

表 6-1 成片开发实施计划一览表

单位：公顷

开发范围名称	拟征收地块编号	项目名称	拟征占地面积	征地主要用途	征地组卷报批时间
博东片区	1—01	粤港澳大湾区绿色农产品生产供应基地二期	20.9501	工业	2022
	1—02		9.3751	工业	2022
	1—03		1.6667	工业	2022
	1—04		0.9903	工业	2022
	1—05		0.5556	工业	2022
	1—06		0.1056	工业	2022
	1—07		0.0399	工业	2022
	1—08		0.0433	工业	2022
	1—09		0.0974	工业	2022
	1—10		0.0436	工业	2022
	1—11		0.0537	工业	2022
	1—12		0.1105	工业	2022
	1—13		1.1413	工业	2022
	1—14	侨香路商业街	0.3545	居住	2022
	1—15	2021 年第 45 批次	1.0269	工业	2021
	1—16		5.3119	工业	2021
	1—17	艾美	2.9407	工业、公园绿地	2021
	1—18		11.9587	商业、居住、公园绿地	2021
	1—19	2021 年第 45 批次	5.6824	工业、防护绿地	2021
	1—20	万洋	3.4883	工业、社会停车场用地	2021
	1—21	2021 年第 45 批次	0.2314	工业	2021
	1—22	万洋	12.7577	工业	2021
	1—23		13.0256	工业、防护绿地	2021
	1—24		9.2899	工业	2021
	1—25	粤港澳大湾区绿色农产品生产供应基地一期	17.812	工业	2021
	1—36	益利素勒电磁线	8.4998	工业、防护绿地	2021
小计			127.5529	——	——
罗阳湖镇片区	2—01	罗阳泰塑项目	1.6786	工业	2022
	2—02	罗阳街道项目	1.3657	工业	2023
	2—03	意丰公司厂房项目	0.2297	工业	2023
	2—04	惠州市宏兴茶山休	0.2996	商业	2022

开发范围名称	拟征收地块编号	项目名称	拟征占地面积	征地主要用途	征地组卷报批时间
	2—05	闲谷森林生态旅游项目	0.9335	商业	2022
	2—06		0.6029	商业	2022
	2—07		0.7979	商业	2022
	2—08		0.5629	商业	2022
	2—09		0.7	商业	2022
	2—10		1.0281	商业	2022
	2—11		1.452	商业	2022
	2—12		0.6412	商业	2022
	2—13		2.2050	商业	2022
	2—14		1.0080	商业	2022
	2—15		0.8082	商业	2022
	2—16	千年古树园项目	0.3212	商业	2023
	2—17		0.5896	商业	2023
	2—18		0.8534	商业	2023
	2—19		0.2239	商业	2023
	2—20		0.0760	商业	2023
	2—21		0.1566	商业	2023
	2—22		0.4860	商业	2023
	2—23		0.2992	商业	2023
	2—24		0.2669	商业	2023
	2—25		0.2003	商业	2023
	2—26		0.3844	商业	2023
	2—27		0.5754	商业	2023
	2—28		0.6767	商业	2023
	2—29		0.0900	商业	2023
	2—30		0.0377	商业	2023
	2—31		0.0528	商业	2023
	2—32		0.0431	商业	2023
	2—33	自立环保科技	23.3493	工业	2021
	2—34	城东学校	2.2095	教育、市政	2021
	2—35	五矿	0.1714	居住	2023
	2—36		0.1484	居住	2023
	2—37		0.0626	居住	2023
	2—38		0.0975	居住	2023
	2—39		0.2052	居住	2023
	2—40		0.1273	居住	2023
	2—41	奥林清华	0.0507	居住	2023
	2—42	东区地块（使用预留规模）	3.9083	居住	2023
	2—43		2.1384	居住	2023
	2—44		1.4086	居住	2023
	2—45	鸡麻地六组安置地	3.8036	居住	2023

开发范围名称	拟征收地块编号	项目名称	拟征占地面积	征地主要用途	征地组卷报批时间
	2—46	东区地块（规模置换）	14.2594	居住、商业	2023
	2—47	鸿达工业园新村返还地	0.4510	工业	2023
	2—48	东区地块（使用预留规模）	10.6858	居住	2023
小计			82.7235	——	——
龙溪园洲片区	3—01	中量房产项目	0.1685	商业	2023
	3—02	景田百岁山公司相关配套（瓶胚）生产企业厂房项目	2	工业	2022
	3—03	景田百岁山项目	0.1624	工业	2022
	3—04	风景网二期项目	0.7369	商业	2023
	3—05		2.1949	商业	2023
	3—06		0.1395	商业	2023
	3—07	俊豪已有规模地块	1.0279	工业	2023
	3—08	众祺公司有规模地块	1.7200	工业	2023
	3—09	风景网项目	2.0391	商业	2022
	3—10		3.5122	商业	2022
	3—11		4.6189	商业	2022
	3—12		0.9757	商业	2022
	3—13		5.5633	商业	2022
	3—14		4.5483	商业	2022
	3—15		4.3529	商业	2022
	3—16	木棉湖项目	0.7980	商业	2023
	3—17		0.5831	商业	2023
	3—18	梁山聚项目	2.1152	商业	2023
	3—19		1.5351	商业	2023
	3—20		2.3064	商业	2023
	3—21	博罗县拘留所	2.4009	工业	2021
	3—22		2.7430	工业	2021
	3—23	南科智能技术	65.8651	工业、居住、商业、公园绿地	2021
	3—24	博罗县 2018 年度第 78 批次城镇建设用 地	4	战略留白用地	2022
	3—25	龙溪街道彩园下项目（2）	6.0689	居住	2022
	3—26	龙溪街道中心区	2.8754	居住	2022
	3—27	龙溪街道中心区项	2.6873	居住	2022

开发范围名称	拟征收地块编号	项目名称	拟征占地面积	征地主要用途	征地组卷报批时间
	3—28	目（3）	0.9299	广场	2022
	3—29		1.6979	居住	2022
	3—30	平安不动产	7.7321	居住	2022
	3—31	博罗县 2020 年度第四批次	0.9535	工业	2022
	3—32		2.1297	工业	2022
	3—33	龙溪街道中心区项目	4.1682	居住	2023
	3—34		2.0861	居住	2023
	3—35	龙溪二中对面街道办储备地	3.9028	战略留白用地	2023
	3—36	博罗供电局	0.2	居住	2023
	3—37	罗浮山戒毒医院	0.5286	特殊用地	2022
	3—38	中安博通	16.4361	工业	2021
小计			168.5038	——	——
石湾福田片区	4—01	产业转移工业园留用地	3.8752	工业	2022
	4—02	产业转移工业园储备用地	6.9953	工业	2022
	4—03	产业转移工业园留用地	6.8665	工业、居住	2022
	4—04	八甲、复雅	4.5162	工业	2022
	4—05	太古汽车	9.5750	工业	2022
	4—06	留用地、晶品、友鸿	5.7860	工业	2022
	4—07	鑫瑞医疗	11.9925	工业	2022
	4—08	产业转移工业园置换地	1.3803	工业	2022
	4—09	产业转移工业园留用地	1.6192	工业	2022
	4—10	正威新材料	100.0009	工业	2022
	4—11	瑞振科技、华达科技、龙昊模具	13.6155	工业	2022
	4—12	沙迳村管委会留用地、致远高科技	10.3580	工业、商业	2022
	4—13	产业转移工业园留用地	8.7968	工业	2022
	4—14	福田镇石巷水厂	1.0657	工业	2022
	4—15	竹筏埔山地	6.9548	工业	2022
	4—16	源头李屋村留用地	3.8119	商业	2022
	4—17	惠州市棕宝纤维科技有限公司	0.0651	工业	2022
	4—18		0.3303	工业	2022
	4—19	大唐电力	7.9994	农林、市政	2021

开发范围名称	拟征收地块编号	项目名称	拟征面积	征主要用途	征组卷报批时间
	4—20	益利素勒电磁线	9.0910	工业	2021
	4—21	光达、天倬、誉辰	26.9790	工业、公园绿地	2021
	4—22	珠江学院	0.1636	居住	2022
	4—23	光达、天倬、誉辰	1.7662	工业	2021
	4—24		2.4624	工业	2021
	4—25	大唐电力	0.8803	工业	2021
	4—26	光达、天倬、誉辰	3.3096	工业	2021
	4—27		4.1737	工业、公园绿地	2021
	4—28	惠州市金河湾实业有限公司金河湾项	0.5702	居住	2022
	4—29	惠州市金河湾实业有限公司项目留用	0.0505	商业	2022
	4—30	石湾车站商业项目	0.2549	商业	2022
	4—31	石湾镇中岗村李岗经济合作社商城	0.2606	商业	2022
	4—32	苏屋村企合作项目	4.4359	居住	2022
	4—33	聚龙征地留用地	0.0835	商业	2022
	4—34		0.1045	商业	2022
	4—35	聚龙	3.2037	居住	2022
	4—36		0.5360	居住	2022
	4—37	鸾岗卢屋村留用地	1.0208	商业	2022
	4—38		3.6050	居住、商业	2022
	4—39		1.1492	商业	2022
	4—40	星际中西餐厅留用地	0.0319	居住	2022
	4—41	星际中西餐厅	0.3190	商业	2022
	4—42	电梯厂、安置区、钜宝、美康仕、培尔	19.9869	工业、商业	2022
	4—43	220KV 变电站、铭冠、派沃、新程	16.6910	工业、供电	2022
	4—44	产业转移工业园留用地	8.3929	居住、商业	2022
	4—45	光华事业有限公司、众兴模具有限公司、世丰新材料	14.9241	工业	2022
	4—46	利诚汽车配件、玖和、华瓷、华顺、锦星公司	29.0154	工业	2021
	4—67	珠江学院	0.8777	教育用地	2022
	4—68		0.2407	教育用地	2022

开发范围名称	拟征收地块编号	项目名称	拟征占地面积	征地主要用途	征地组卷报批时间
	4—69		0.3519	教育用地	2022
小计			360.5367	——	——
总计			739.3169	——	——

七、成片开发效益评估

1.土地利用效益评估

通过土地征收成片开发，将有效推进用地节约集约利用，避免用地浪费，实现土地资源的合理配置。

2.经济效益评估

成片开发片区建设将极大地提升博罗县的吸引力，推动优质项目建设，推动产业集聚，实现高质量发展的需要。博罗县国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要提出，找准深度“融湾”的产业支点，充分融入粤港澳大湾区区域分工体系，主动承接深圳、东莞、广州等粤港澳大湾区城市的产业转移，发展壮大新能源新材料、先进装备制造、高端电子信息三大主导产业，培育生命健康产业，改造提升传统产业，培育壮大现代服务业。加强片区产业设施建设，进一步完善区域配套，保障地方经济发展项目能够顺利实施，同时增加政府财政收入，推进经济社会高质量发展。

3.社会效益评估

成片开发方案的编制实施可推进成片开发范围内部及周边基础设施及公共服务设施的建设，提升区域公共服务水平。以基础教育设施为例，本次成片开发范围拟开发教育用地 111.5233 公顷，通过方案的实施可有效缓解区域设施不足、学位紧张等矛盾，确保学校数量

和容量能够满足群众不断增长的优质教育资源需求。

4.生态效益评估

成片开发范围内不涉及永久基本农田、自然保护区、陆域生态保护红线，不涉及《广东省“三线一单”生态环境分区管控方案》、《惠州市“三线一单”生态环境分区管控方案》划定的“陆域管控单元”中的优先保护单元，符合生态环境保护要求。

八、结论

综上所述，《惠州市博罗县 2021 年度土地征收成片开发方案》符合《自然资源部关于印发<土地征收成片开发标准（试行）>的通知》（自然资规〔2020〕5 号）的要求。

九、附图

惠州市博罗县2021年度土地征收成片开发范围分布图

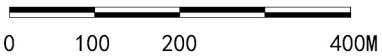
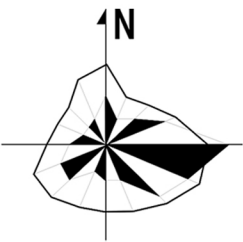


图 例

- 博东片区
- 博东片区拟征收地块
- 罗阳湖镇片区
- 罗阳湖镇片区拟征收地块
- 龙溪园洲片区
- 龙溪园洲片区拟征收地块
- 石湾福田片区
- 石湾福田片区拟征收地块
- 县界
- 镇（街道）界

