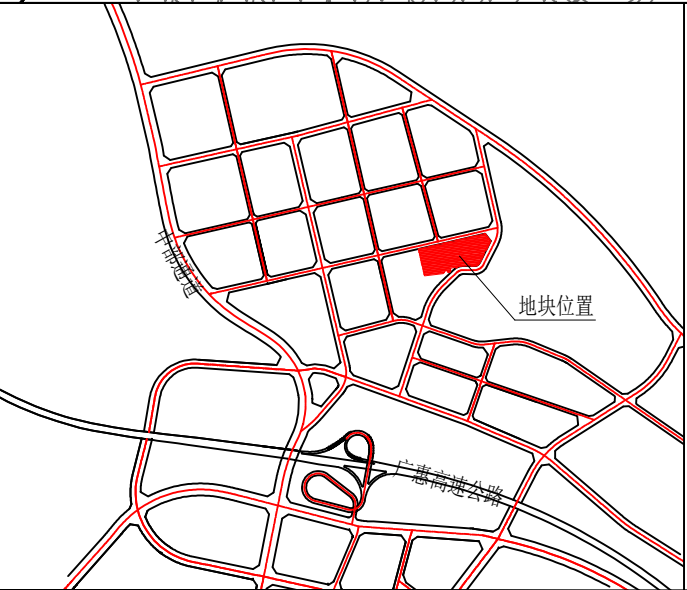
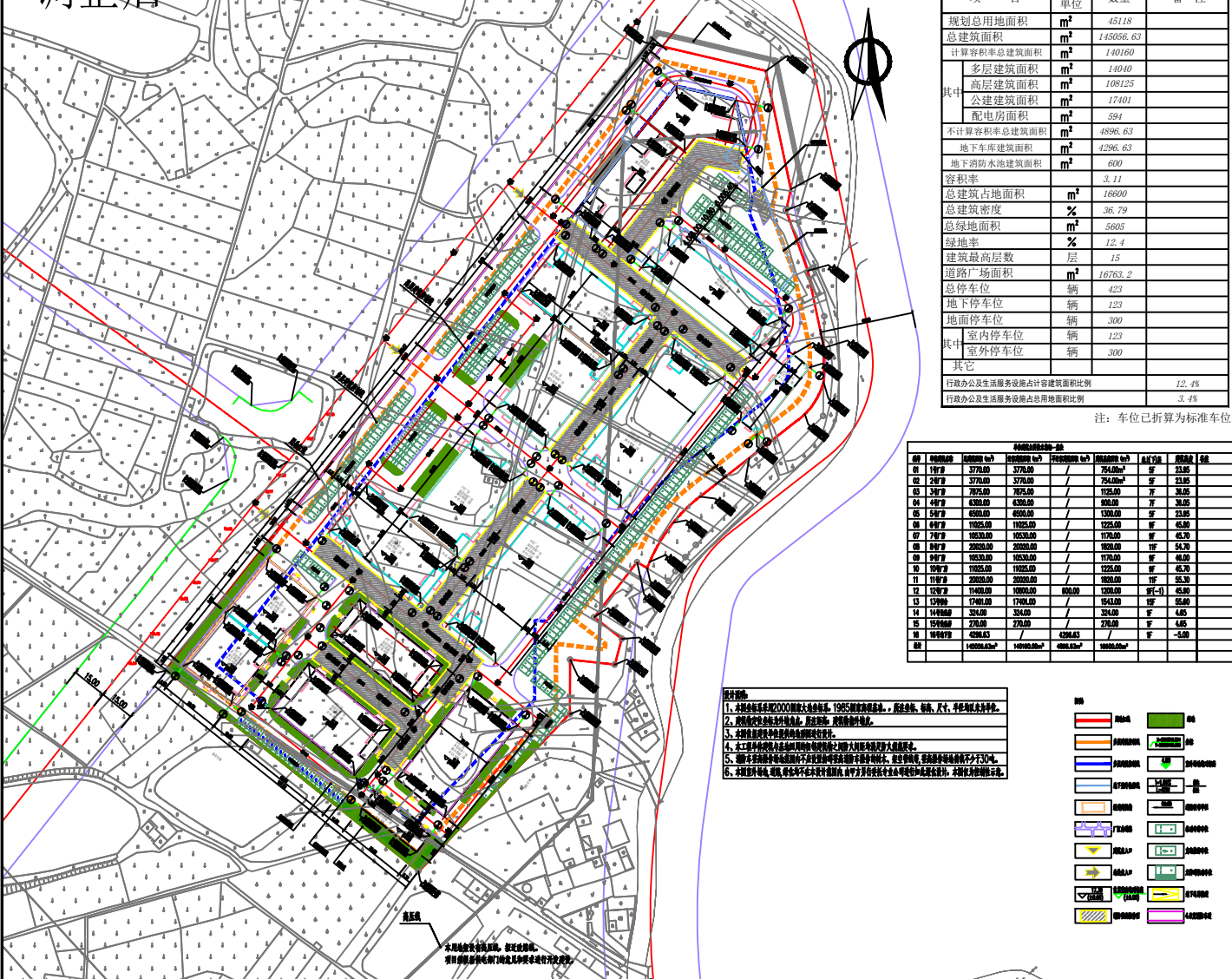


关于广东烯谷创新园开发建设有限公司厂区总平面方案调整的公示

调整前



调整后



我局收到广东烯谷创新园开发建设有限公司提出办理位于博罗县罗阳街道梅花村委会鸭麻寮（土名）地段的厂区总平面方案调整审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：广东烯谷创新园开发建设有限公司厂区总平面方案调整审查

建设项目内容：原总平面方案已于 2021年6月11日经2021年第8次局联审小组会议审议通过，项目由4栋5层厂房、2栋7层厂房、5栋9层厂房、2栋11层厂房、1栋15层宿舍（部分7层）、2间设备房和地下消防水池组成，技术经济指标为：计算指标用地面积45118m²，建筑占地面积16600m²，计算容积率总建筑面积140160m²，不计容积率建筑面积4201.25m²（其中地下室面积3603.07m²，地下消防水池598.18m²），总建筑面积144361.25m²，建筑密度36.79%，容积率3.11，绿地率12.4%，行政办公及生活服务设施用地面积占比3.4%（其建筑面积占比12.4%），停车位423个（其中地下停车123个，地面停车300个）。厂房消防耐火等级为二级，生产火灾危险性为丙类。

现建设单位申请调整方案，调整内容为：1、厂房1、厂房2占地布局调整为均分形式，保持双拼结构（两厂房总面积不变）；2、厂房5、厂房6取消双拼结构，调整为一栋厂房，并更名为厂房5，连带修改其他建筑编号；3、调整地下消防水池位置，调整至厂房12地下；4、增加地下室面积；5、调整场地竖向标高。

调整后项目由3栋5层厂房、2栋7层高层厂房、5栋9层高层厂房、2栋11层高层厂房、1栋15层宿舍（部分7层）、2间设备房组成，技术经济指标为：计算指标用地面积45118m²，建筑占地面积16600m²，计算容积率总建筑面积140160m²，不计容积率建筑面积4896.63m²（其中地下室面积4296.63m²，地下消防水池600m²），总建筑面积145056.63m²，建筑密度36.79%，容积率3.11，绿地率12.4%，行政办公及生活服务设施用地面积占比3.4%（其建筑面积占比12.4%），停车位423个（其中地下停车123个，地面停车300个）。厂房消防耐火等级为二级，生产火灾危险性为丙类。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期末提出的视为放弃上述权利。

联系人：郭工
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2021年11月2日