

惠州市佳顺达科技有限公司厂区规划总平面调整公示

我局收到惠州市佳顺达科技有限公司提出的办理惠州市佳顺达科技有限公司厂区规划总平面调整。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

申请建设项目名称：惠州市佳顺达科技有限公司厂区规划总平面调整。

惠州市佳顺达科技有限公司用地位于博罗县罗洲镇禾山村李屋、林屋、朱屋股份经济合作社、田头村竹元岗、田竹、田头股份经济合作社位于松岭位于松岭、东鬼岭（土名）地段，不动产权证：粤（2021）博罗县不动产第0017700号，用地面积31255㎡，土地用途为工业用地，建设用地规划许可证：博自然资地字第4413222021-0266号，用地性质：工业用地，用地面积：31255㎡。设计条件告知书：博自然资（用地）挂字【2020】56号，于2020年10月13号经十六届县政府城乡规划委员会第三十七次（2020-9次）会议通过并经县人民政府批准，技术经济指标为：用地性质为一类工业用地（M1），计容用地面积：31255㎡，容积率≥2.0，建筑系数≥30%，计容积率总建筑面积≥62510㎡，行政办公及生活服务设施用地比例≤7%，绿地率≤20%。

该项目原总平面方案于2021年8月6日，博罗县自然资源局2021年第11次局联审小组会议审议通过，由1栋1层配电房，1栋6层宿舍楼，1栋3层办公楼，6栋4层厂房组成（其中厂房A部分4层部分1层），现状厂房A西北部横跨高压线，需高压线迁移之后才能动工，主要经济技术指标为：总用地面积31255㎡，计算容积率用地面积31255㎡，建筑占地面积16438.4㎡，总建筑面积62104㎡，计容建筑面积64034㎡，容积率2.05，建筑系数52.59%，绿地率12%，办公及生活设施用地比例3.31%，办公及生活设施建筑面积占计容建筑面积的比例8.36%，停车位141个。厂房火灾危险性类别：丙类，耐火等级：二级。现申请调整，调整为高层厂房，调整后由1栋6层宿舍楼和4栋7层厂房组成，主要经济技术指标为：总用地面积31255㎡，计算容积率用地面积31255㎡，建筑占地面积15003.6㎡，总建筑面积106654.8㎡，计容建筑面积106366.8㎡，容积率3.4，建筑系数48.0%，绿地率12.6%，办公及生活设施用地比例1.93%，办公及生活设施建筑面积占计容建筑面积的比例4.09%，停车位215个。厂房火灾危险性类别：丙类，耐火等级：二级。

联系人：黄工

联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2021.11.17

