

博罗县华瑞针织实业有限公司厂区规划总平面方案调整公示

我局收到博罗县华瑞针织实业有限公司提出的办理博罗县华瑞针织实业有限公司厂区规划总平面方案调整。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

申请建设项目名称：博罗县华瑞针织实业有限公司厂区规划总平面方案调整。

博罗县华瑞针织实业有限公司用地：粤（2018）博罗县不动产权第0009689号用地位于博罗县园洲镇佛岭村委会山垌（土名），用地面积25200m²，《建设用地规划许可证》编号为博住建地字第4413222017-0216号，用地性质为工业用地。用地《规划设计条件告知书》于2017年5月16日经十六届县政府城市规划委员会第四次（2017-3次）会议审议通过，用地挂牌编号为博罗县华瑞针织实业有限公司用地。技术经济指标为：用地性质为二类工业用地（M2），计容用地面积25200m²，容积率≥1.0，建筑密度≥30%，计容积率总建筑面积≥25200m²，行政办公及生活服务设施用地比例≤7%，绿地率≤20%。

由于发展的需要，现要求调整：原来两栋5F厂房A和厂房B调整为2栋9F厂房A、厂房B和1栋4F厂房C。调整后项目由1栋1F门卫、1栋3F宿舍（已建，工规证正在办理中，已处罚：博罗县城乡管理和综合行政执法行政处罚告知书—粤博罗执A罚告【2021】121号），1栋4F厂房（已建，工规证正在办理中，已处罚：博罗县城乡管理和综合行政执法行政处罚告知书—粤博罗执A罚告【2021】121号），2栋9F厂房A、厂房B和1栋4F厂房C组成。方案技术经济指标为：计算用地面积25200m²，总建筑面积78270.5m²，计容积率建筑面积74570.5m²，不计容架空建筑面积3700m²，建筑占地面积11761m²，容积率2.96，建筑系数46.67%，行政办公及生活服务设施占总用地比例2.45%，行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例2.96%，绿地率12%，停车位167个（地面98个架空69个）。厂房生产火灾危险性类别为丙类，耐火等级为二级。

联系人：黄工

联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2021.11.30

