

惠州高比烘焙设备有限公司厂区规划总平面方案公示

我局收到惠州高比烘焙设备有限公司提出的办理惠州高比烘焙设备有限公司厂区规划总平面方案。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

申请建设项目名称：惠州高比烘焙设备有限公司厂区规划总平面方案。

惠州高比烘焙设备有限公司用地位于博罗县罗园洲镇禾山村李屋、朱屋、田头村田头、竹园岗、田竹股份经济合作社松岭、东鬼岭（土名）地段，不动产权证：粤（2021）博罗县不动产权第0053095号，用地面积36671m²，土地用途为工业用地，建设用地规划许可证：博自然资地字第4413222021-0682号，用地性质为工业用地，用地面积：36671m²。该地块规划设计条件告知书编号为博自然资（用地）挂字【2020】58号，于2020年10月13日经十六届县政府城市规划委员会第三十七次（2020-9次）会议审议通过并经县人民政府批准。规划控制指标为：用地性质为一类工业用地（M1），用地面积36671m²，计算指标用地面积36671m²，可用地面积36671m²，容积率≥1.6，建筑系数≥30%，计算容积率总建筑面积≥58673.6m²，行政办公及生活服务设施用地面积比例≤7%（建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%），绿地率≤20%。

现送审总平面方案由2栋1层门卫室，1栋7层宿舍楼，1栋4层办公楼，2栋2层厂房（首层层高8米）组成，主要经济技术指标如下：计算指标用地面积36671m²，可用面积 36671m²，建筑基地面积20987.25m²，总建筑面积46055.78m²，计容建筑面积64293.96m²，容积率1.75，建筑密度57.23%，绿地率13.03%，行政办公及生活服务设施占地面积1776.2m²（占总用地面积的4.84%），行政办公及生活服务设施建筑面积7053.15m²（占总计容建筑面积的10.97%），机动车停车位235个。厂房生产的火灾危险性类别丙类，耐火等级一级。

联系人：黄工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2021.11.30

