

关于广东大红马纺织新材料有限公司厂区总平面方案调整的公示

我局收到广东大红马纺织新材料有限公司提出的办理该公司位于园洲镇深沥村飞机场（土名）地段的厂区总平面方案调整审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

申请建设项目名称：广东大红马纺织新材料有限公司厂区

申请建设项目规划情况：

广东大红马纺织新材料有限公司报审的厂区位于园洲镇深沥村飞机场（土名）地段，项目国土证号为博府国用(2014)第190375、190415号，用地面积分别为13633m²、117830m²，总用地面积131463m²，用途为工业用地。博府国用(2014)第190415号用地《规划设计条件告知书》于2018年7月12日经十六届县政府城市规划委员会第十三次（2018-5次）会议讨论通过，技术经济指标为：用地面积117830m²，计容建筑面积≥117830m²，容积率≥1.0，建筑系数≥30%，，绿地率≤20%。

该项目原方案于2014年1月15日经原住建局2014年第1次联审小组会议讨论通过，最终调整方案于2021年1月13日经我局2021年第1次局联审小组会议讨论通过，调整方案的技术经济指标为：用地面积为131463m²，建筑占地面积77766.4m²，总建筑面积240691.07m²（计容建筑面积290647.94m²），建筑系数59.15%，容积率2.21，绿地率11.7%，行政办公及生活服务设施占总用地面积比例为5.1%（计容建筑面积占比为14%），厂房的生产火灾危险性为丙类，耐火等级为二级。

现因扩大生产、增加厂房建筑面积的需要，申请再次调整总平面方案，具体调整内容为：

- 1、调整12#厂房（5层）的形状及体量，建筑占地面积由894.6m²调整为555.62m²，建筑面积由4473m²调整为2778.1m²；
- 2、6层办公楼调整为8层3#厂房，建筑面积由13292.47m²调整为17723.2m²；
- 3、7层2#宿舍楼调整为5层19#厂房，建筑面积由15977.5m²调整为11412.5m²；
- 4、7层3#宿舍楼调整为5层办公楼A座，建筑面积由2443.98m²调整为1745.7m²；
- 5、7层4#宿舍楼调整为5层办公楼B座，建筑面积由2201.92m²调整为1572.8m²。

调整后，总平面方案技术经济指标为：技术经济指标为：用地面积为131463m²，建筑占地面积77427.42m²，总建筑面积237534.5m²（计容建筑面积287491.1m²），建筑系数58.9%，容积率2.19，绿地率11.7%，行政办公及生活服务设施占总用地面积比例为1.93%（计容建筑面积占比为3.56%），厂房的生产火灾危险性为丙类，耐火等级为二级。

有关该项目的详细信息，可来向我局城乡详细规划股查询。

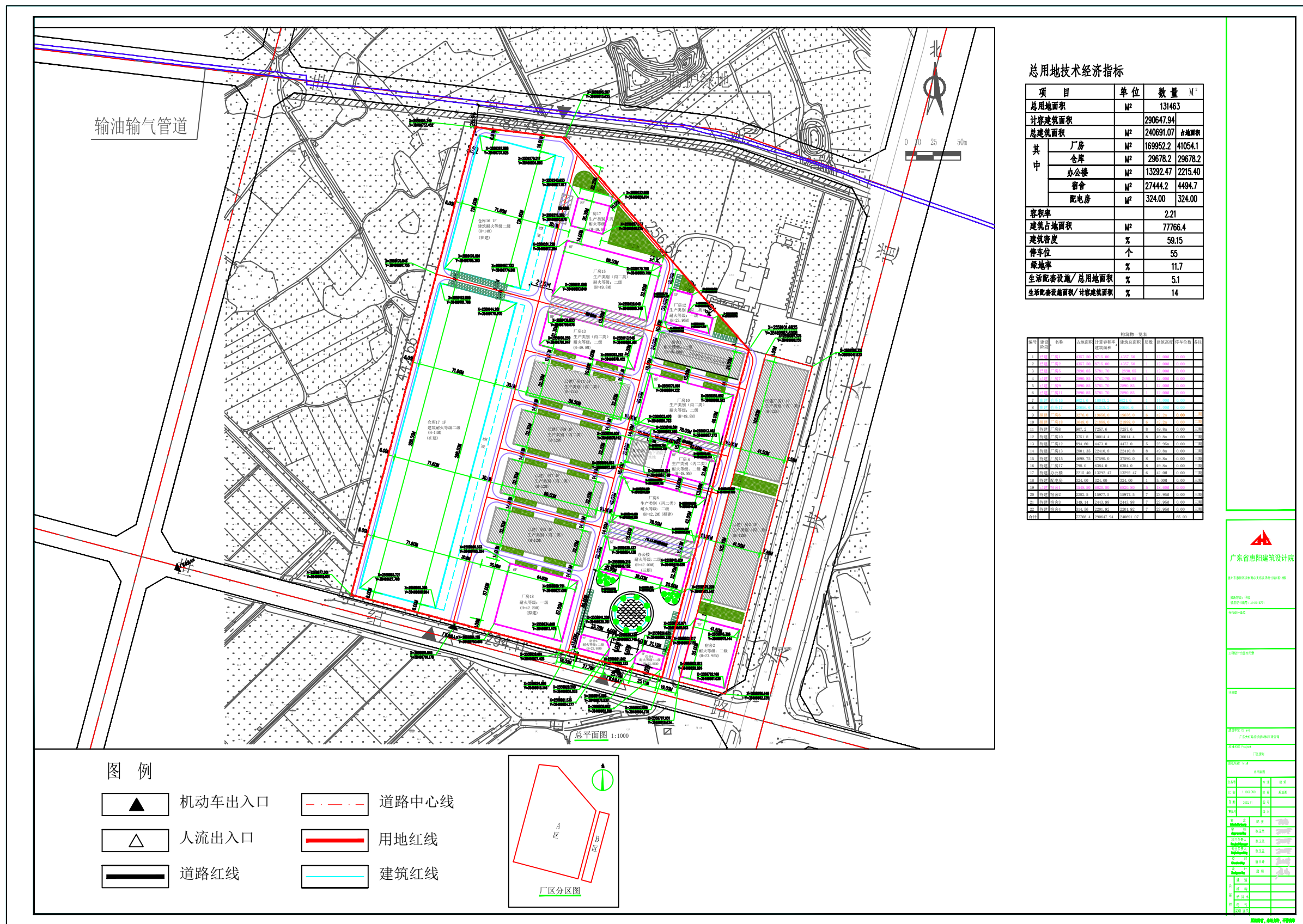
凡与以上申请事项有重大利害关系的关系人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：朱工

联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局

2021.12.14



调整前总平面方案



拟调整总平面方案