关于惠州益利素勒电磁线有限公司厂区总平面方案的公示

我局收到惠州益利素勒电磁线有限公司提出办理位于福田镇棉树吓村打古潭股份经济合作社位于八夫骑岭下和八夫张斜金沟地（土名）地段厂区总平面方案审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：惠州益利素勒电磁线有限公司厂区总平面方案审查

建设项目内容：该项目由6栋1层车间、1栋2层车间、4栋1层仓库、1座甲类罐区（形式为固定顶、总容量为350m3）、1栋3层办公楼、3栋5层宿舍、1间垃圾房、1间门卫室、1座10KV变电所、1 间消防泵房和消防水池组成，技术经济指标为：计算指标用地面积174532㎡，建筑占地面积94362.04㎡，计算容积率总建筑面积181214.91㎡，不计容积率建筑面积897.38㎡，总建筑面积106357.65㎡，建筑系数54.07%，容积率1.04，绿地率9.62%，行政办公及生活服务设施用地面积占比1.88%（其建筑面积占比7.38%），停车位378个。上漆车间2消防耐火等级为二级，生产火灾危险性为乙类，原料仓库1、2消防耐火等级为一级，生产火灾危险性为乙类，成品仓库、拉丝车间、10KV变电所消防耐火等级为二级，生产火灾危险性为丁类，上漆车间1、3、4、5、6、包材仓库消防耐火等级为一级，生产火灾危险性为丙类。

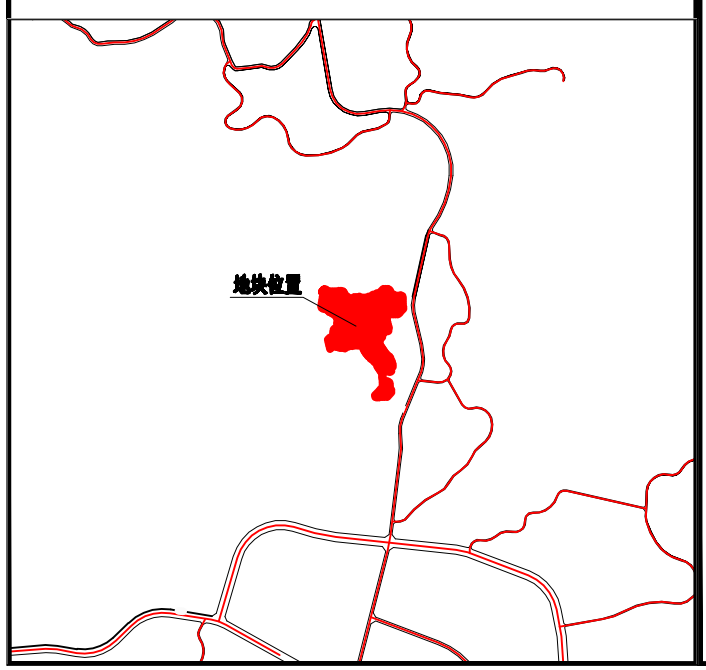
凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

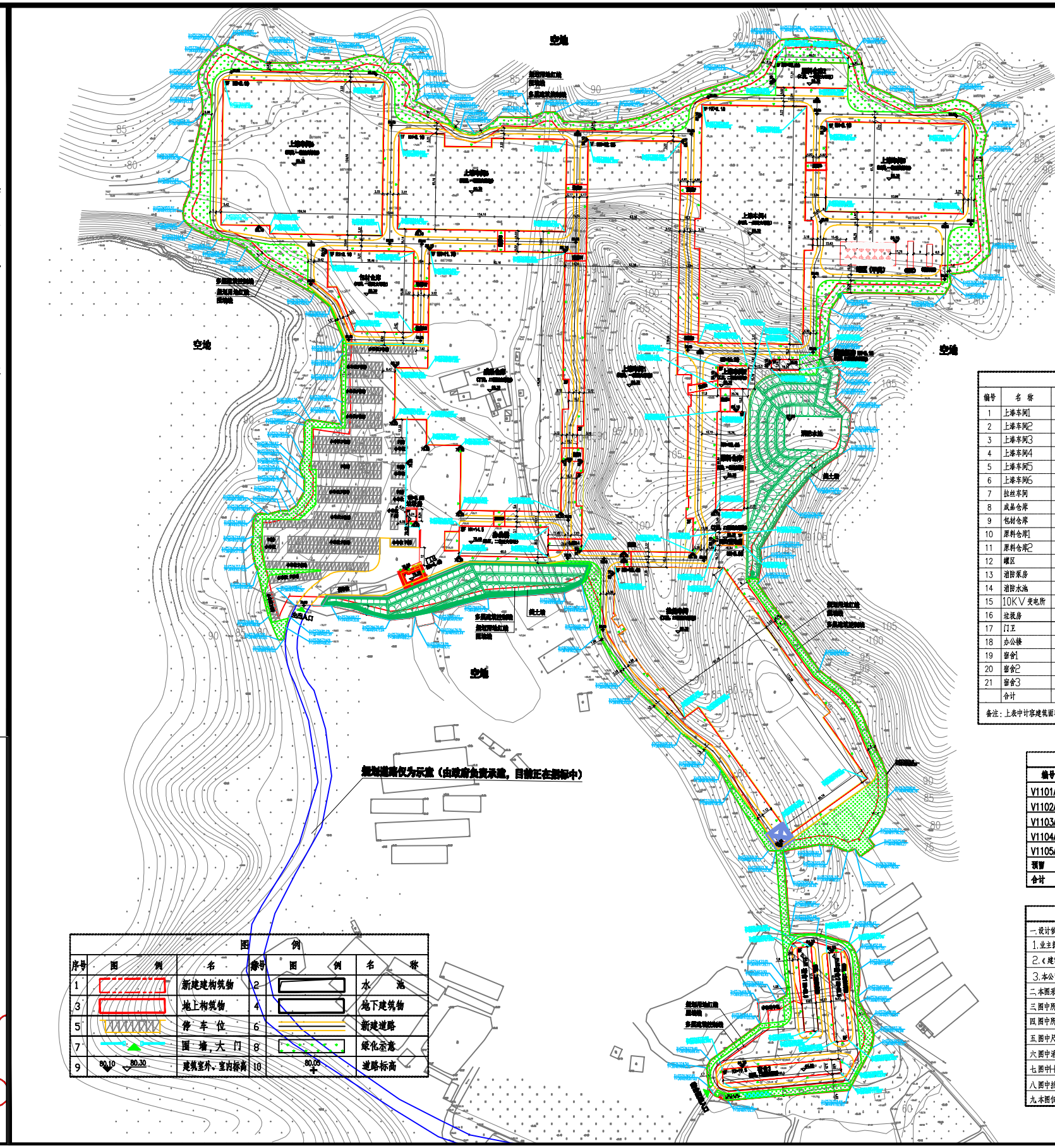
联系人：郭工

联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局

2021年12月10日





主要技术经济指标表					
序号	名　称	单位	数　量	规划条件	备　注
1	规划用地红线面积	m^2	174532		(约261.8亩)
2	建筑占地面积	m^2	94362.04		
3	构筑物占地面积	m^2	1247		
4	总建筑面积	m^2	106357.65		
4.1	地上建筑面积	m^2	105460.27		
4.2	地下建筑面积	m^2	897.38		
5	计容建筑面积	m^2	181214.91		
6	容积率		1.04	>1.0	5/1
7	建筑系数	%	54.07	>30%	2/1
8	行政办公及生活服务设施占地面积	m^2	3282.44		
9	行政办公及生活服务设施占地面积所占比例	%	1.88	<7%	8/1
10	行政办公及生活服务设施建筑面积	m^2	13369.35		
11	行政办公及生活服务设施建筑面积所占比例	%	7.38	<20%	10/5
12	绿地面积	m^2	16788		
13	绿地率	%	9.62	<20%	12/1
14	道路、裸地场地面积	m^2	43600		含停车场地
15	机动车停车位	个	378	每100平方米计容建筑面积应配置1个停车位，即≥0.2个	按照计容面积计算厂区应设置的停车位不少于363个

建筑物一览表										单位：(m^2)
编号	名　称	建筑占地面积	构筑物占地面积	建筑面积			火灾类别	层数	备注
				地上	地下(不计容)	计容建筑面积			
1	上漆车间1	18877.11	0	19241.35	524.96	38027.25	丙类	1	含连廊1、14，层高超3米
2	上漆车间2	327.18	0	720.98	0	1048.16	乙类	2	含连廊3、4，层高超3米
3	上漆车间3	5728.25	0	5762.85	0	11491.1	丙类	1	含连廊5，层高超3米
4	上漆车间4	11687.51	0	11756.71	0	23444.22	丙类	1	含连廊7、8，层高超3米
5	上漆车间5	7040.13	0	7111.08	0	14151.21	丙类	1	含连廊9、10，层高超3米
6	上漆车间6	11228.62	0	11228.62	0	22457.24	丙类	1	层高超3米
7	拉丝车间	14677.13	0	14686.86	372.42	14686.86	丁类	1	含连廊2
8	成品仓库	16062.70	0	16091.82	0	32092.5	丁类	1	含连廊11，层高超3米
9	包材仓库	2847.04	0	2899.24	0	5746.28	丙类	1	含连廊12、13，层高超3米
10	原料仓库1	1287.34	0	1260.45	0	2520.9	乙类	1	层高超3米
11	原料仓库2	848.88	0	848.88	0	1697.76	乙类	1	层高超3米
12	罐区	0	719	0	0	0	甲类		
13	消防泵房	139.30	0	139.30	0	139.30	丙类	1	
14	消防水池	0	528	0	0	0			
15	10KV变电所	162.78	0	162.78	0	162.78	丁类	1	
16	垃圾房	51.42	0	51.42	0	51.42	丙类	1	
17	门卫	114.21	0	128.58	0	128.58	民建	1	
18	办公楼	1368.95	0	3908	0	3908	民建	3	含连廊3
19	宿舍1	554.69	0	2773.45	0	2773.45	民建	5	
20	宿舍2	583.58	0	2917.9	0	2917.9	民建	5	
21	宿舍3	775.22	0	3770	0	3770	民建	5	
	合计	94362.04	1247	105460.27	897.38	181214.91			

备注：上表中计容建筑面积算法执行《工业企业总平面设计规范》（GB50187-2012）附录B（B.0.7）的规定.

罐组一览表					
编号	名称	容量(m^3)	直径x高度(mm)	类别	备注
V1101A-B	混氯溶油罐	25x2	ø2500x5200	甲类	固定顶钢制罐(氮封)
V1102A-B	溶油罐	25x2	ø2500x5200	甲类	固定顶钢制罐(氮封)
V1103A-B	混溶油溶油罐	25x2	ø2500x5200	甲类	固定顶钢制罐(氮封)
V1104A-B	油溶油罐	25x2	ø2500x5200	甲类	固定顶钢制罐(氮封)
V1105A-B	混溶油溶油槽	25x2	ø2500x5200	甲类	固定顶钢制罐(氮封)
预留		25x4	ø2500x5200	甲类	固定顶钢制罐(氮封)
合计		350			

图　例					
序号	图　例	名　称	序号	图　例	名　称
1		新建建构筑物	2		水　池
3		地上构筑物	4		地下建筑物
5		停 车 位	6		新建道路
7		围 墙 大 门	8		绿化示意
9	80.10 80.30	建筑室外、室内标高	10	80.00	道路标高

设　计　说　明
一.设计依据:
1.业主提供的"惠自然资(用地)挂字[2020]105号用地规划设计要点图".
2.《建筑设计防火规范》(GB50016-2014"(2018年版).
3.本公司各有关专业提供的设计条件.
二.本图采用2000国家大地坐标系，高程系统为1985国家高程.
三.图中所注相对尺寸，建筑物以建筑外墙线为基准，水池以池外壁为基准，道路以道路边线为基准.
四.图中所注坐标为建筑物轴线交点坐标.
五.图中尺寸和标高单位均为米.
六.图中消防车道的宽度均为4米，转弯半径为9米.
七.图中H为建筑消防高度.
八.图中挡土墙位为示意，具体以挡墙设计单位的图纸为准.
九.本图仅用于全厂方案报批，不能作为施工图及它用途使用.