

关于博罗县长成医药包装有限公司厂区总平面方案调整的公示

我局收到博罗县长成医药包装有限公司提出办理位于石湾镇永石大道（溜吓段）东侧沙桥的厂区总平面方案调整的审查申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

申请建设项目名称：博罗县长成医药包装有限公司厂区

申请建设项目规划情况:

博罗县长成医药包装有限公司的博府国用（2011）第170140、170141号用地

位于石湾镇永石大道（滘吓段）东侧沙桥，用地面积均为6666m²（共13332m²），用地性质均为工业用地。《规划设计条件告知书》编号为博府国用（2011）第170140、170141号用地，已于2019年1月29日第十六届县政府城乡规划委员会第二十次会议（2019-1次）审议通过并经县人民政府批准（容积率 ≥ 1.0 ，建筑密度 $\geq 30\%$ ）。

该项目原总平面方案于2019年7月3日经县自然资源局2019年第4次局联审小组会议讨论通过,项目由2栋5层厂房和1栋6层厂房组成,方案的技术经济指标为:用地面积13332m²,建筑占地面积8454m²,总建筑面积44340m²,计容建筑面积44340m²,建筑系数63.5%,容积率3.33,绿地率10.6%,机动车停车位89个。

由于该厂区方案没有员工宿舍,对员工的工作、生活带来不便,现建设单位申请对原方案进行调整,将原6层厂房A分为相邻的1栋6层宿舍楼和1栋5层厂房(编号保留)。

调整后，总平面方案由3栋5层厂房和1栋6层宿舍楼组成，技术经济指标为：用地面积13332m²，建筑占地面积8194m²，总建筑面积42574m²，计容建筑面积42574m²，建筑系数61.5%，容积率3.2，绿地率10.6%，生活服务设施用地占比为4.91%（计容建筑面积占比为9.7%）机动车停车位103个。厂房的消防耐火等级为二级，生产火灾危险性为丙类。

有关该项目的详细信息，可来向我局城乡详细规划股查询。

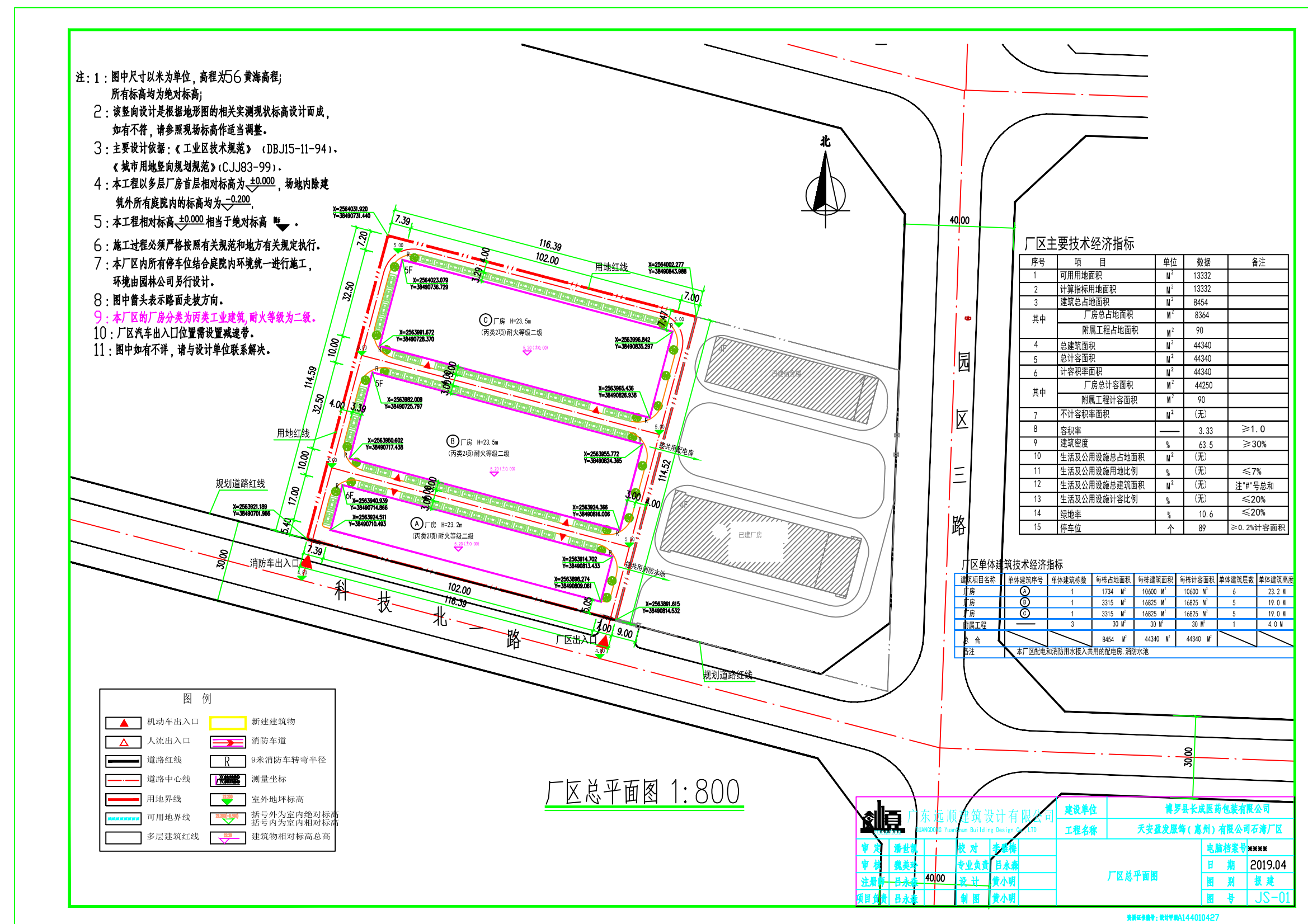
凡与以上申请事项有重大利害关系的关系人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：朱工

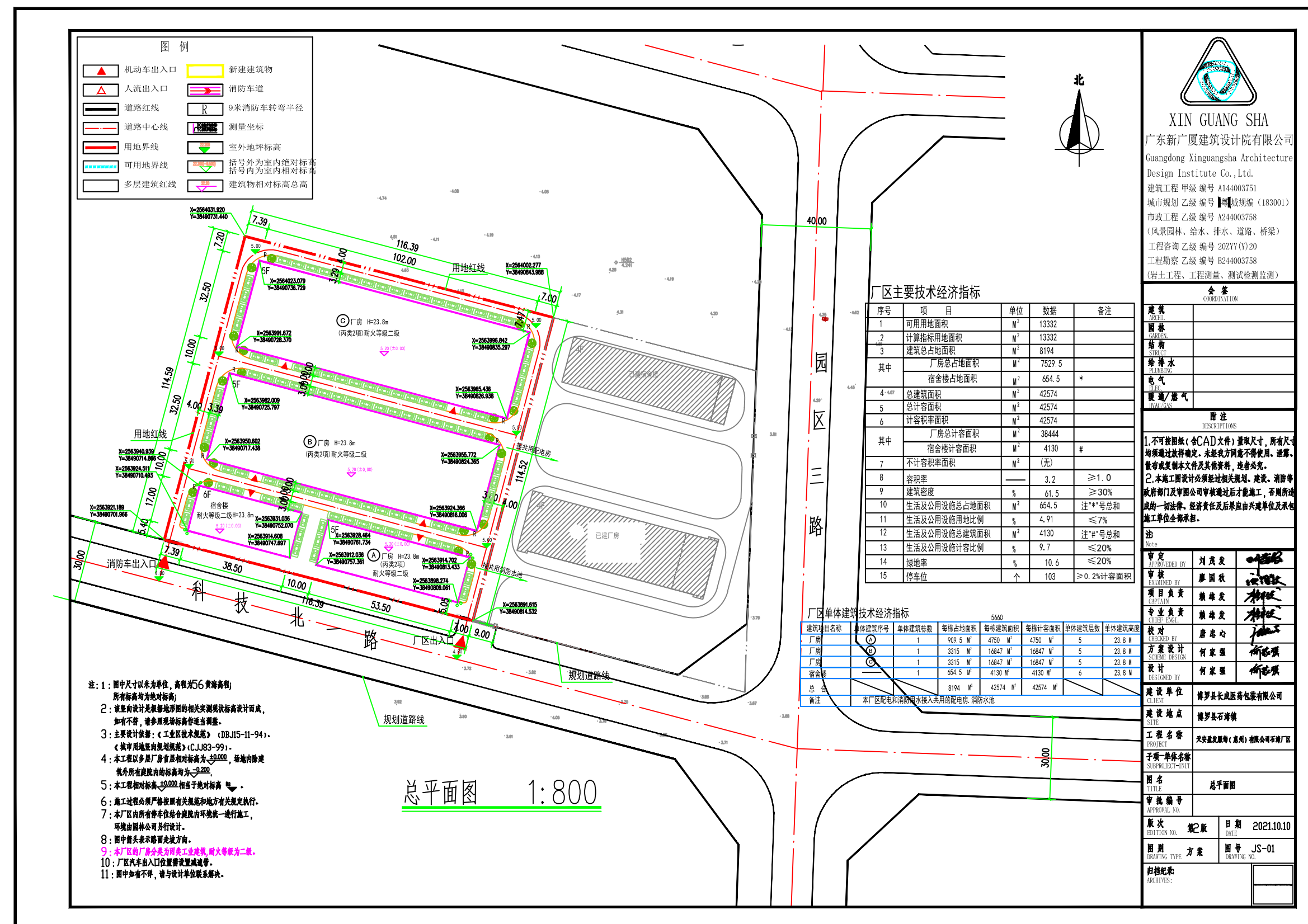
联系电话: (0752) 6260623

博罗县自然资源局

2021. 12. 29



原总平面方案



拟调整总平面方案