

# 惠州伴永康粮油食品有限公司厂区总平面方案的公示

我局收到惠州伴永康粮油食品有限公司提出办理位于博罗县石湾镇明月四路东侧地段的厂区总平面方案的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：惠州伴永康粮油食品有限公司厂区总平面方案

建设项目内容：现送审总平面方案由1栋4层厂房、1栋1层厂房、3栋4层仓库以及1栋6层宿舍楼组成。主要技术经济指标如下：用地面积29981m<sup>2</sup>，总建筑面积48749m<sup>2</sup>，计容建筑面积51949m<sup>2</sup>，建筑占地面积13588m<sup>2</sup>，建筑系数45.32%，容积率1.73，宿舍楼占地面积1060m<sup>2</sup>（占用地面积的3.54%），宿舍楼建筑面积6937m<sup>2</sup>（占总计容建筑面积的13.35%），绿地率15.6%，机动车停车位154个。厂房及仓库生产的危险性类别为丙类，耐火等级二级。

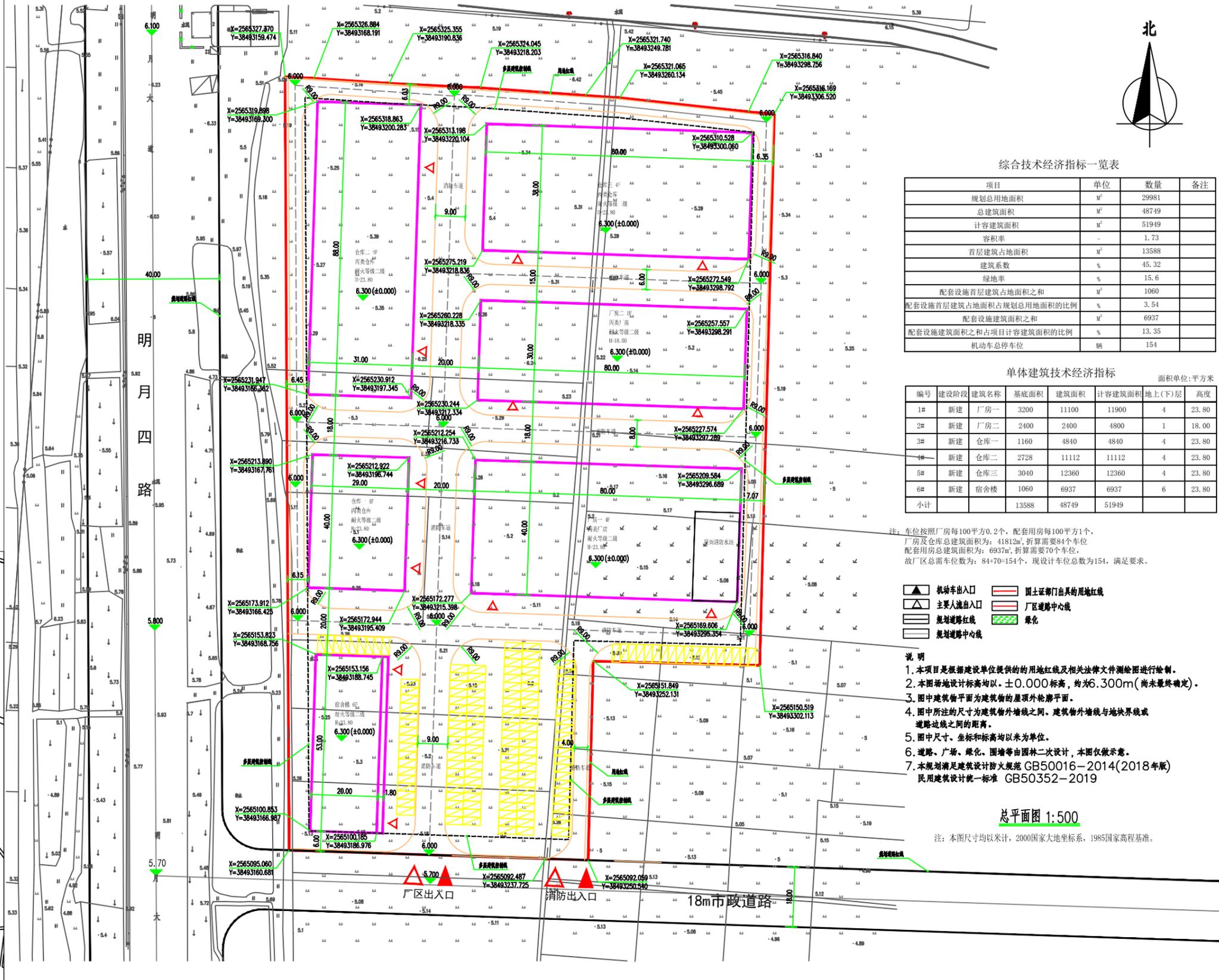
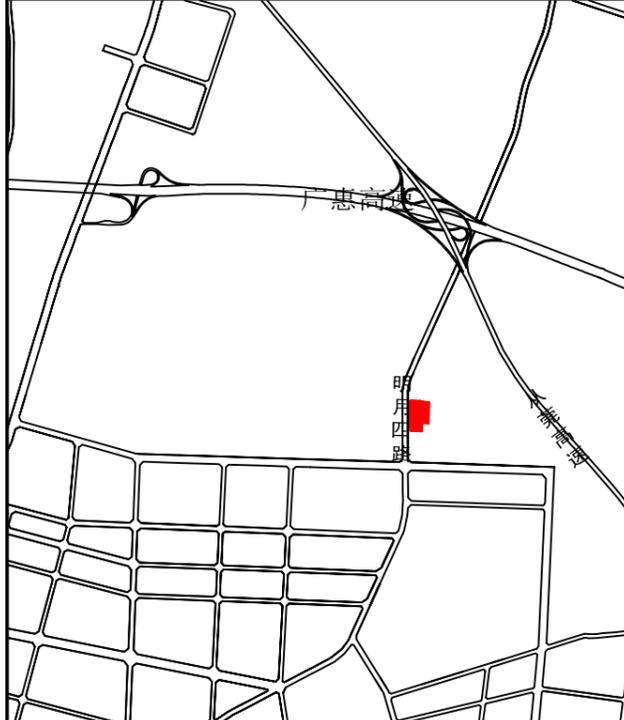
有关该方案调整的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站 (<http://www.boluo.gov.cn>)、我局查询。

自本公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有效联系方式。逾期未提出的，视为放弃申述权利。

联系人：许工  
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局  
2021年12月29日

区位图



综合技术经济指标一览表

| 项目                     | 单位             | 数量    | 备注 |
|------------------------|----------------|-------|----|
| 规划用地面积                 | m <sup>2</sup> | 29981 |    |
| 总建筑面积                  | m <sup>2</sup> | 48749 |    |
| 计容建筑面积                 | m <sup>2</sup> | 51949 |    |
| 容积率                    | -              | 1.73  |    |
| 首层建筑占地面积               | m <sup>2</sup> | 13588 |    |
| 建筑系数                   | %              | 45.32 |    |
| 绿地率                    | %              | 15.6  |    |
| 配套设施首层建筑占地面积之和         | m <sup>2</sup> | 1060  |    |
| 配套设施首层建筑占地面积占规划用地面积的比例 | %              | 3.54  |    |
| 配套设施建筑面积之和             | m <sup>2</sup> | 6937  |    |
| 配套设施建筑面积之和占项目计容建筑面积的比例 | %              | 13.35 |    |
| 机动车总停车位                | 辆              | 154   |    |

单体建筑技术经济指标

| 编号 | 建设阶段 | 建筑名称 | 基底面积  | 建筑面积  | 计容建筑面积 | 面积单位:平方米 |       |
|----|------|------|-------|-------|--------|----------|-------|
|    |      |      |       |       |        | 地上(下)层   | 高度    |
| 1# | 新建   | 厂房一  | 3200  | 11100 | 11900  | 4        | 23.80 |
| 2# | 新建   | 厂房二  | 2400  | 2400  | 4800   | 1        | 18.00 |
| 3# | 新建   | 仓库一  | 1160  | 4840  | 4840   | 4        | 23.80 |
| 4# | 新建   | 仓库二  | 2728  | 11112 | 11112  | 4        | 23.80 |
| 5# | 新建   | 仓库三  | 3040  | 12360 | 12360  | 4        | 23.80 |
| 6# | 新建   | 宿舍楼  | 1060  | 6937  | 6937   | 6        | 23.80 |
| 小计 |      |      | 13588 | 48749 | 51949  |          |       |

注：车位按照厂房每100平方0.2个，配套用房每100平方1个，厂房及仓库总建筑面积为：41812m<sup>2</sup>，折算需要84个车位，配套用房总建筑面积为：6937m<sup>2</sup>，折算需要70个车位，故厂区总需车位数为：84+70=154个，现设计车位总数为154，满足要求。

- ▲ 机动车出入口
- △ 主要人流出入口
- 规划道路红线
- 规划道路中心线
- 国土证部门出具的用地红线
- 厂区道路中心线
- 绿化

- 说明
1. 本项目是根据建设单位提供的用地红线及相关法律文件测绘图进行绘制。
  2. 本图场地设计标高均以±0.000标高，约为6.300m(尚未最终确定)。
  3. 图中建筑平面为建筑物的屋顶外轮廓平面。
  4. 图中所注的尺寸为建筑物外墙线之间、建筑物外墙线与地块界线或道路边线之间的距离。
  5. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
  6. 道路、广场、绿化、围墙等由园林二次设计，本图仅做示意。
  7. 本规划满足建筑设计防火规范 GB50016-2014(2018年版) 民用建筑设计统一标准 GB50352-2019

总平面图 1:500

注：本图尺寸均以米计，2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。