

关于博罗县石湾镇铁场村朱黎股份经济合作社厂区总平面方案的公示

我局收到博罗县石湾镇铁场村朱黎股份经济合作社提出办理位于博罗县石湾镇石九路北侧地段厂区总平面方案审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现将相关事项公布如下：

建设项目名称：博罗县石湾镇铁场村朱黎股份经济合作社厂区总平面方案审查

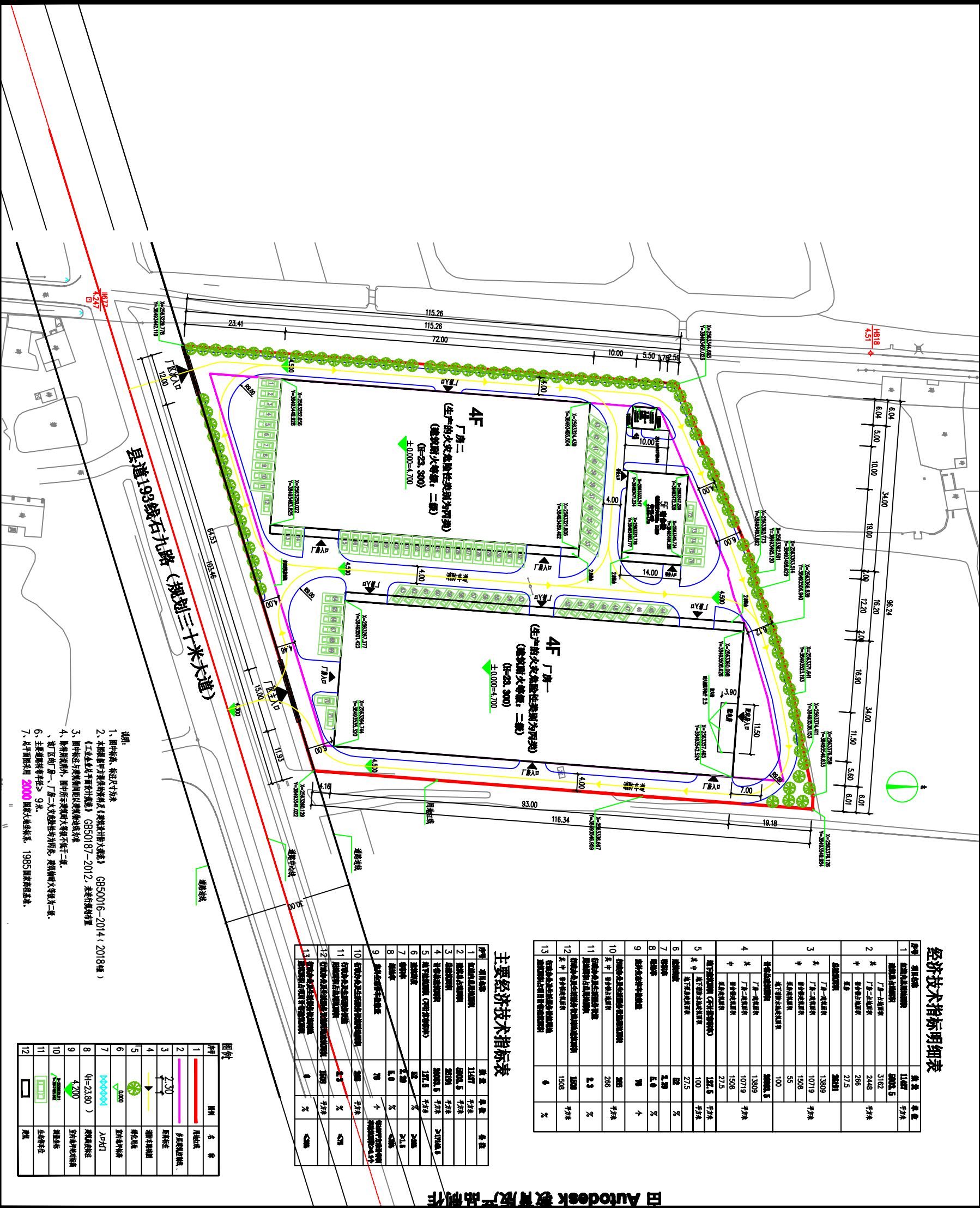
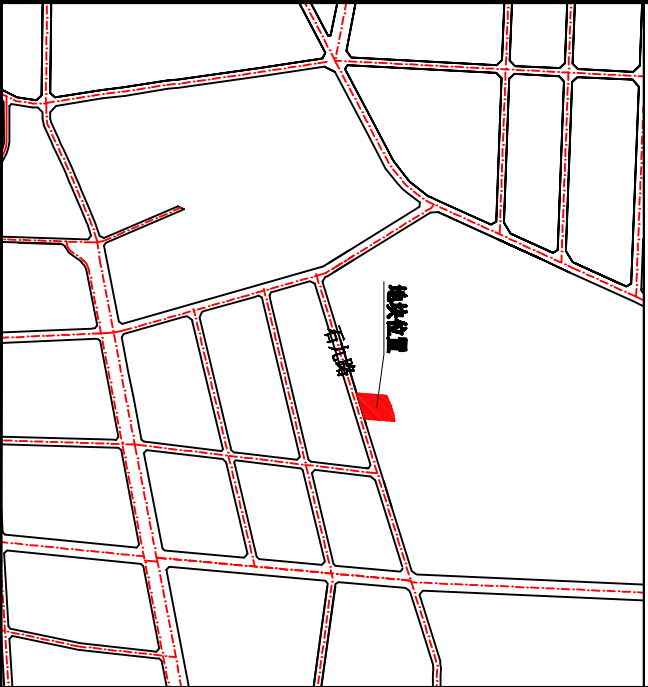
建设项目内容：该项目由2栋4层厂房、1栋5层宿舍和1间泵房（含地下消防水池）组成。技术经济指标为：计算指标用地面积11427㎡，建筑占地面积903.5㎡，计算容积率总建筑面积26063.5㎡，总建筑面积26191㎡，建筑密度32%，容积率2.29，绿地率5.0%，行政办公及生活服务设施用地面积占比2.3%（其建筑面积占比6%），停车位76个。厂房消防耐火等级为二级，生产火灾危险性为丙类。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：郭工
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2021年12月28日

由 Autodesk 教育版产品制作



主要经济技术指标表

序号	指标名称	单位	数量	备注
1	用地总面积	平方米	11427	
2	建筑占地面积	平方米	903.5	
3	总建筑面积	平方米	26063.5	
4	容积率		2.29	
5	建筑密度	%	32	
6	绿地率	%	5.0	
7	停车位	个	76	
8	行政办公及生活服务设施用地面积占比	%	2.3	
9	生产火灾危险性类别		丙类	
10	耐火等级		二级	
11	消防水池容积	立方米	100	
12	消防车道宽度	米	4	
13	消防车道转弯半径	米	9	

经济技术指标明细表

序号	指标名称	单位	数量
1	用地总面积	平方米	11427
2	建筑占地面积	平方米	903.5
3	总建筑面积	平方米	26063.5
4	容积率		2.29
5	建筑密度	%	32
6	绿地率	%	5.0
7	停车位	个	76
8	行政办公及生活服务设施用地面积占比	%	2.3
9	生产火灾危险性类别		丙类
10	耐火等级		二级
11	消防水池容积	立方米	100
12	消防车道宽度	米	4
13	消防车道转弯半径	米	9

由 Autodesk 教育版产品制作