

博罗县园洲镇盛德织造厂厂区总平面方案的公示

我局收到博罗县园洲镇盛德织造厂提出办理位于博罗县园洲镇上南村兴华路的厂区总平面方案的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：博罗县园洲镇盛德织造厂厂区总平面方案

建设项目内容：现送审总平面方案有1栋5层多层厂房、1栋10层高层厂房以及地下消防水池泵房组成。主要技术经济指标如下：用地面积9007m²，可用地面积8995.4 m²，建筑占地面积4147m²，总建筑面积27750m²，计容建筑面积27500m²，容积率3.05，建筑系数46.04%，地面停车位62个。厂房生产的危险性类别为丙类，耐火等级二级。

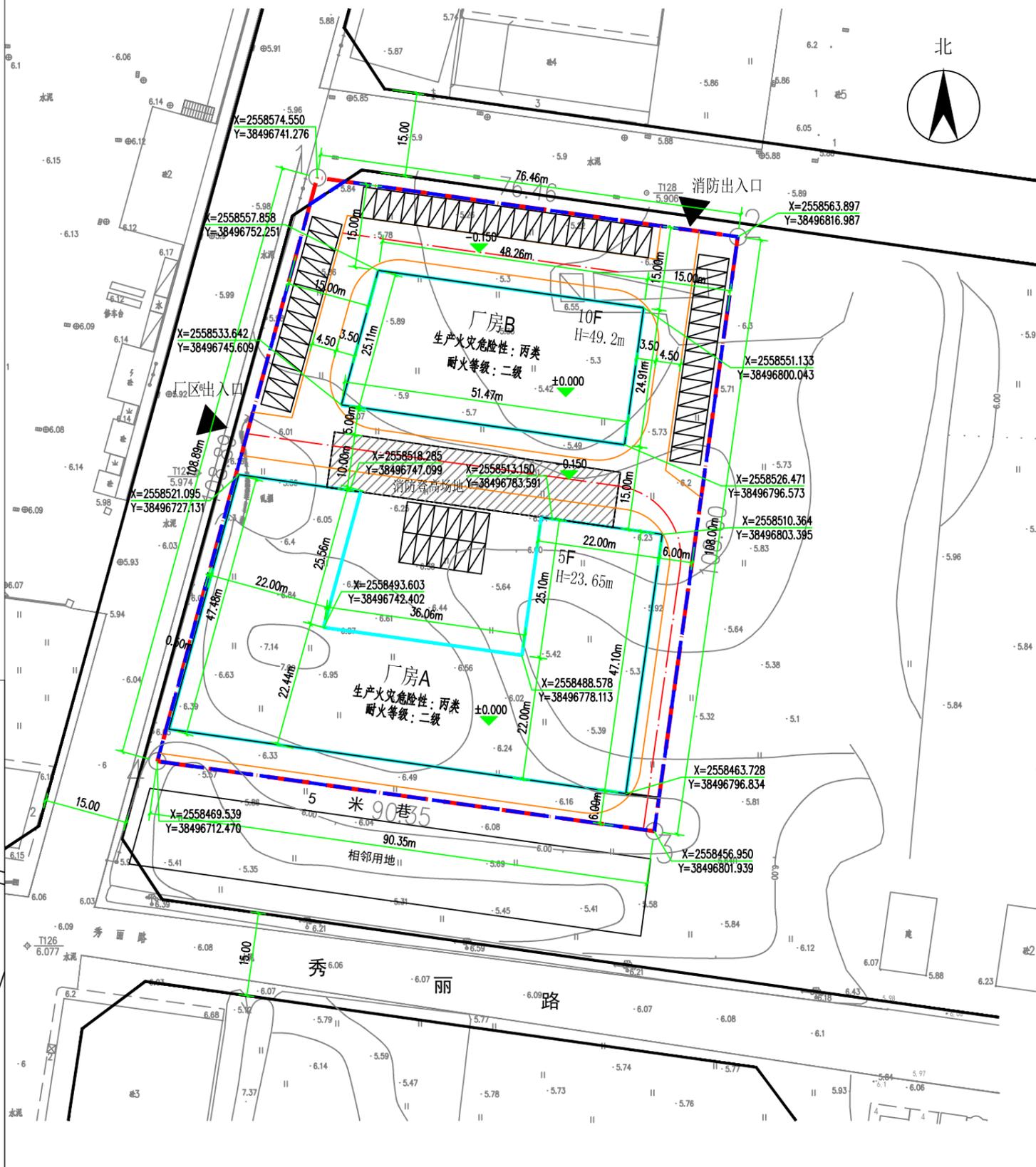
有关该方案的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站 (<http://www.boluo.gov.cn>)、我局查询。

自本公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有效联系方式。逾期未提出的，视为放弃申述权利。

联系人：许工
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2022年1月5日

区位图



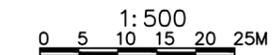
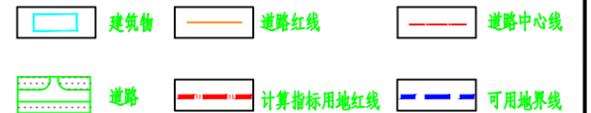
厂区主要技术经济指标

序号	项目	单位	数据	备注
1	可用地面积	M ²	8995.4	
2	计算指标用地面积	M ²	9007	
3	建筑总占地面积	M ²	4147	
其中	厂房A占地面积	M ²	2905	5层
	厂房B占地面积	M ²	1242	10层
4	总建筑面积	M ²	27750	
5	计容积率面积	M ²	27500	
其中	厂房A计容积率	M ²	14800	5层
	厂房B计容积率	M ²	12700	10层
6	不计容积率面积	M ²	250	
	地下水泵房面积	M ²	50	
其中	地下消防水池面积	M ²	200	
	7	容积率		3.05
8	建筑系数	%	46.04	≥30%
9	停车位	个	62	≥0.2%计容面积

厂区单体建筑技术经济指标

建筑项目名称	单体建筑栋数	每栋占地面积	每栋建筑面积	每栋计容积率	单体建筑层数	单体建筑高度
厂房A	1	2905 M ²	14800 M ²	14800 M ²	5	23.65 M
厂房B	1	1242 M ²	12700 M ²	12700 M ²	10	49.2 M
地下水泵房	1	50 M ²			-1	-3 M
地下消防水池	1	200 M ²			-1	-3 M
合计		4147 M ²	27750 M ²	27500 M ²		

图例



说明

- 本工程首层标高±0.000
- 除特别说明外，本图所有尺寸均以“米”为单位。
- 建筑间距为墙体外侧之间的间距。
- H为建筑总高度（室外地面到檐口高度）。
- 消防车道的净宽度和净高度均不小于4米。
- 供消防车停留的空地，其坡度不宜大于3%，消防车道路坡度不大于5%，园林绿化另详景观设计，本图仅供参考。