

关于旗科工业（惠州）有限公司厂区总平面方案加建的公示

我局收到旗科工业（惠州）有限公司提出办理位于博罗县泰美镇新屋村永新组板桥地段的厂区总平面方案审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：旗科工业（惠州）有限公司厂区总平面方案加建

建设项目内容：旗科工业（惠州）有限公司报审的厂区加建方案位于博罗县泰美镇新屋村永新组板桥，《不动产权证书》编号为粤（2019）博罗县不动产权第0064337号，用途为工业用地，用地面积34643m²。《规划设计条件告知书》于2019年12月25日十六届县政府城乡规划委员会第二十八次（2019-9次）会议审议通过并经县人民政府批准，规划控制指标如下：用地性质为一类工业用地（M1），可用面积34643m²，计算指标用地面积34643m²，容积率≥2.0，建筑系数≥30%，计容积率总建筑面积≥69286m²，行政办公及生活服务设施用地比例≤7%（建筑面积占容积率建筑面积≤20%），绿地率≤20%。

原加建方案于2020年5月9日博罗县自然资源局联审小组2020年第6次会议通过，

原加建方案加建1栋7层厂房、1栋5层厂房、1栋1层厂房、1栋3层宿舍和1栋1层配电房及垃圾收集房，技术经济指标如下：用地面积34643m²，加建建筑占地面积12707m²，加建总建筑面积55052.5m²，加建计容建筑面积54820.5m²，不计容建筑面积232m²。厂房生产的火灾危险性分类为丁类，耐火等级为二级。

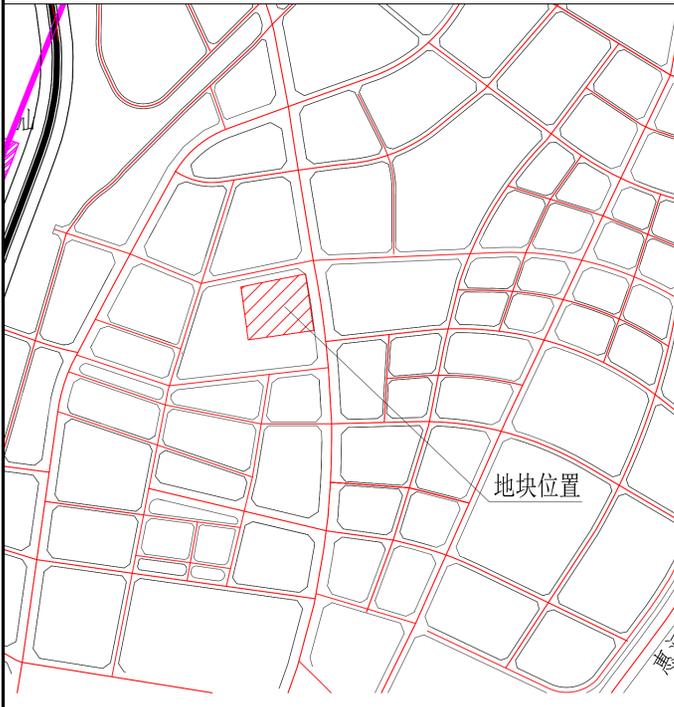
现旗科工业（惠州）有限公司申请加建一栋3层宿舍楼，厂区其它建筑均已建。

加建方案技术经济指标如下：计算指标用地面积34643m²，加建建筑占地面积426m²，加建总建筑面积1500m²，加建计容建筑面积1500m²。加建宿舍耐火等级为二级。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：罗工
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2022年1月6日



说明

1. 本项目是根据建设单位提供的用地红线及相关法律文件测绘图进行绘制。
2. 本图场地设计标高均以±0.000标高，约为38.50m(尚未最终确定)。
3. 图中建筑物平面为建筑物的屋顶外轮廓平面。
4. 图中所注的尺寸为建筑物外墙线之间、建筑物外墙线与地块界线或道路边线之间的距离。
5. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
6. 道路、广场、绿化、围墙等由园林二次设计，本图仅做示意。

- (已建) 建筑物
- (加建) 建筑物
- 绿化
- ↑
↓ 出入口
- 用地红线
- 道路
- 车位

加建经济技术指标表			
内容	单位	数值	备注
用地面积	m ²	34643.00	-
(加建) 建筑占地面积	m ²	426.00	-
其中 (加建) 宿舍(加) 占地面积	m ²	426.00	-
(加建) 总建筑面积	m ²	1500.00	-
(加建) 计容建筑面积	m ²	1500.00	-
其中 (加建) 宿舍(加) 建筑面积	m ²	1500.00	-

总经济技术指标表			
内容	单位	数值	备注
用地面积	m ²	34643.00	-
总建筑面积	m ²	17885.00	-
(已建) 建筑占地面积	m ²	15459.00	-
(已建) 厂房(加) 占地面积	m ²	1584.00	-
(已建) 厂房(丙) 占地面积	m ²	1584.00	-
(已建) 厂房(丁) 占地面积	m ²	1584.00	-
(已建) 厂房(丙) 占地面积	m ²	5580.00	-
(已建) 宿舍(加) 占地面积	m ²	1000.00	-
(已建) 垃圾收集房占地面积	m ²	58.40	-
(已建) 配电房占地面积	m ²	173.60	-
(已建) 厂房(丙) 占地面积	m ²	4982.00	-
(已建) 厂房(丁) 占地面积	m ²	900.00	-
(加建) 建筑占地面积	m ²	426.00	-
其中 (加建) 宿舍(加) 占地面积	m ²	426.00	-
总建筑面积	m ²	71108.50	-
计容建筑面积	m ²	70876.50	-
(已建) 计容建筑面积	m ²	69276.50	-
(已建) 厂房(加) 建筑面积	m ²	4852.00	-
(已建) 厂房(丙) 建筑面积	m ²	4852.00	-
(已建) 厂房(丁) 建筑面积(按两层算)	m ²	11160.00	-
(已建) 宿舍(加) 建筑面积	m ²	3463.50	-
(已建) 垃圾收集房建筑面积	m ²	58.40	-
(已建) 配电房建筑面积	m ²	173.60	-
(已建) 厂房(丙) 建筑面积	m ²	35285.00	-
(已建) 厂房(丁) 建筑面积	m ²	4700.00	-
(加建) 计容建筑面积	m ²	1500.00	-
其中 (加建) 宿舍(加) 建筑面积	m ²	1500.00	-
不计容建筑面积	m ²	232.00	-
(已建) 地下消防水池建筑面积	m ²	232.00	-
容积率	-	2.05	≥2.0
建筑密度	%	51.63	≥30%
行政办公及生活服务设施用地比例	%	1.1	≤20%
行政办公及生活服务设施占计容建筑面积比例	%	0.79	≤7%
行政办公及生活服务设施占计容建筑面积比例	%	0.20	≤20%
其他	个	0	-

