

关于广东裕利智能科技股份有限公司 博罗厂区总平面方案的公示

广东裕利智能科技股份有限公司报审的博罗厂区总平面方案位于罗阳镇东坑村茶壶耳（地名）地段，《不动产权证》编号为粤（2018）博罗县不动产权第0064105号，土地用途为工业用地，面积22824m²，权利性质为出让，《建设用地规划许可证》编号博住建地字第4413222018-0675号，用地性质为二类工业用地，用地面积22824m²；该用地规划设计条件告知书于2018年2月7日经地十六届县政府城乡规划委员会第十五次会议（2018-2）审议通过并经县人民政府批准。主要技术经济指标为：用地性质为二类工业用地（M2），计算指标用地面积22824m²，容积率≥1.0，计算容积率总建筑面积≥22824m²，建筑系数≥30%，绿地率≤20%，行政办公及生活服务设施用地面积比例≤7%（建筑面积不得超过计容建筑面积的20%），机动车停车位配建标准按每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个。

送审总平面方案指标：计算指标用地面积为22824.08m²，总建筑面积54221.53m²，计容建筑面积54021.53m²（其中生产厂房计容建筑面积43876.25m²，仓库（甲类）计容建筑面积90.0m²，宿舍（首层食堂）计容建筑面积9932.08m²，电房86.4m²，保安室36.8m²），不计容（地下消防水池）建筑面积200.0m²，建筑占地面积7695.28m²（其中生活办公服务设施用房建筑占地面积1555.28m²，占比6.26%），容积率2.37，绿地率7.2%，建筑系数33.72%，停车位219个（其中地下车位0个，地上201个）。项目由1栋7层厂房（高度H=41.5米）、1栋8层厂房（高度H=47.0米）、1栋6层宿舍楼（首层食堂）以及门卫室组成。厂房生产危险性类别为为丙类，耐火等级为二类。甲类仓库储藏物品为地1、2、5、6项。本总平面方案已按程序于2021年11月25日经博罗县自然资源局联审小组2021年第十六次会议审议通过。有关该总平面方案的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局查询。

自本公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》、《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有效联系方式。逾期未提出的，视为放弃申述权利。

联系人：钟工 联系电话：6260623

博罗县自然资源局

2022年1月18日

