

招 标 公 告（第二次招标）

刘屋村园洲大道 1380-2 号商铺（联塑管道）租赁权招租项目于 2022 年 1 月 21 日进行第一次招标，由于没有投标人报名，导致项目流标，经招标方研究决定，进行第二次招标，现就有关内容公告如下：

一、项目名称：刘屋村园洲大道 1380-2 号商铺（联塑管道）租赁权招租。

二、招标单位：博罗县园洲镇下南刘屋股份经济合作联合社。

三、项目地点：园洲镇园洲大道 1380-2 号。

四、项目内容：（1）租赁期为 5 年；（2）出租总面积为 1173 平方米；（3）租金满 3 年递增 10%；（4）不设免租装修期；（5）签订合同书，乙方须向甲方预交 2 个月租金作为合同履约保证金，及交付 1 个月的租金，合同期满后且无违约全额无息退还保证金；（6）该物业以现状出租，如出现漏水、墙裂等情况，由乙方自行维修；（7）乙方租用甲方物业必须守法经营一切消防、环保、工商、雨污分流排水管道、税务等相关事项由乙方自行负责及承担相关费用，甲方配合办理。（备注：具体项目内容、合同草案详见招标文件，查询网址：

<http://www.boluo.gov.cn/xzgwh/yzzrmzf/index.html>，打开网址，点击政务公开，在通知公告里查询本项目招标公告。）

五、交易起始价：35190 元/月。

六、报名条件：个人、个体工商户或法人公司均可报名竞标。

七、竞标方式：

1、投标方以交易起始价为开投，现场采用暗标形式竞投，价高者为

中标方（出价低出标底无效）。

2、项目以 1 标投得。

3、开标时，相同价标先开者得。

4、实际经营者（营业执照经营者）有承租优先权，如果实际经营者是最高价同标，则实际经营者优先中标；如果实际经营者不是最高价，但愿意在开标最高价的基础上再增加百分之十的价格承租的，则实际经营者优先中标承租。

八、报名时间及方式:2022 年 1 月 27 日下午 4:00 前持本人身份证、个体户或有限公司营业执照、法定代表人身份证、保证金汇款凭证等资料到园洲镇公共资源交易中心办理报名手续(逾期概不受理)。

九、投标保证金：各投标人报名时须交纳投标保证金 7 万元。（以个人名义报名的从个人账户转账，以个体户名义报名的从个体户对公账户或经营者的个人账户转账，以有限公司名义报名的从投标人的对公账户转账，户名：博罗县园洲镇人民政府，账号:80020000002041446, 开户行:广东博罗农村商业银行股份有限公司）。

十、开投时间:2022 年 1 月 28 日上午 9:30。

十一、咨询联系电话: (0752) 6820828。

园洲镇公共资源交易中心

2022 年 1 月 21 日