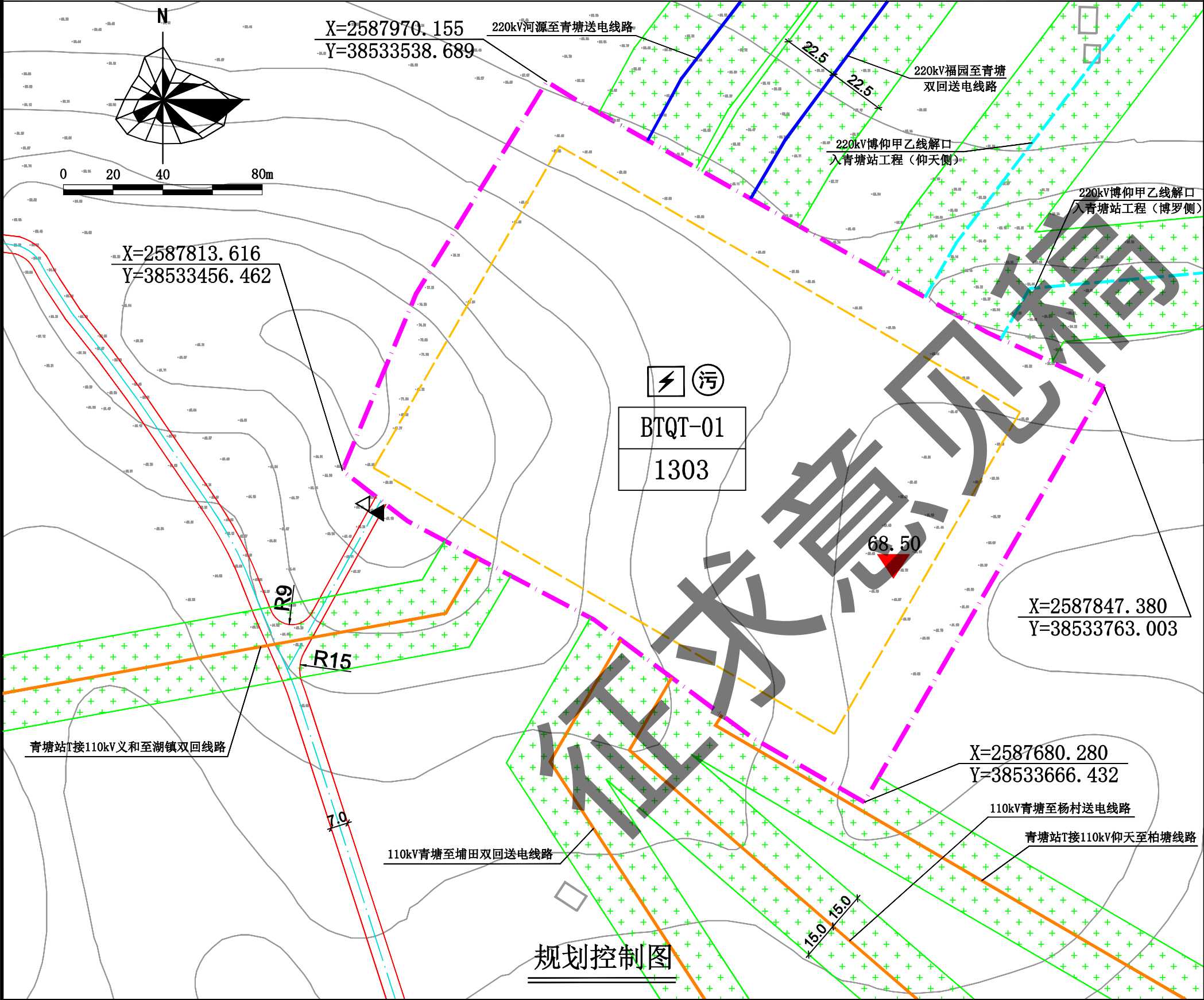


惠州市柏塘镇新陂村BTQT-01地块控制性详细规划（草案）



**图例**

|               |             |        |
|---------------|-------------|--------|
| BTQT-01 用地编号  | 68.50 规划标高  | 5 距离标注 |
| 1303 用地用海分类代码 | 现状110kV架空线路 | 道路红线   |
| ▲ 机动车出入口      | 现状220kV架空线路 | 道路中心线  |
| △ 人流出入口       | 规划220kV架空线路 | 建筑红线   |
| ⚡ 变电站         | 高压廊道        | 规划范围   |
| 污 污水处理设施      | R18 转弯半径    |        |

- 说明:**
- 1、本图则采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，图则尺寸均以米计；
  - 2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位划拨(出让)。
  - 3、场地竖向设计应因地制宜，统筹考虑片区地形，尽量保持土方平衡。妥善处理好场地防洪排涝，做好护坡、挡墙、截洪沟等防护工程。
  - 4、西侧村道为现状道路，标高以实测为准。
  - 5、BTQT-01地块范围内不得建设除变电站及其相关配套设施以外的其他设施。
  - 6、BTQT-01地块范围内设置一体化污水处理装置，污水经处理达标后经排水管道排至地块北侧废弃水库。

地块规划控制指标一览表

| 用地编号    | 用地用海分类代码 | 规划用地性质 | 计算指标用地面积 (㎡) | 开发强度                 | 限建要求                    |
|---------|----------|--------|--------------|----------------------|-------------------------|
| BTQT-01 | 1303     | 供电用地   | 46719        | 按照220kV变电站设计标准进行规划建设 | 不得建设除变电站及其相关配套设施以外的其他设施 |