

## 关于广东得胜投资发展有限公司 厂区总平面方案加建调整的公示

广东得胜投资发展有限公司报审的厂区总平面方案调整位于博罗县龙溪街道夏寮管理区大门村夏照，该项目《国有土地使用权证》编号为博府国用(2016)第210016号，土地用途为工业用地，面积176042㎡，权利性质为出让，使用权终止日期为2048年10月23日；《建设用地规划许可证》编号博建地字第4413222016-0221号，用地性质为工业用地，用地面积176042㎡；该用地《规划设计条件告知书》于2016年6月21日经第十五届县政府城市规划委员会第三十九次会议(2016-4)审议通过，主要技术经济指标为：用地性质为二类工业用地(M2)，计算指标用地面积176042㎡，可用面积167156㎡，防护绿地面积1818㎡，规划道路面积7068㎡，容积率≥1.0，计算容积率总建筑面积≥176042㎡，建筑系数≥30%，绿地率≤20%，行政办公及生活服务设施用地面积比例≤7%，停车位配建标准按每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个。

原总平面方案于2019年2月27日经原县住建局2019年第三次联席会议审议通过，并于2019年5月15日审批。审批内容为加建1栋6F宿舍楼和1栋5F车间，加建方案技术经济指标为：6F宿舍楼占地面积695㎡，计容建筑面积5173.5㎡；5F车间占地面积4317㎡，计容建筑面积21865㎡；厂房生产火灾危险性类别为丙类，耐火等级为乙级。该三期加建申请审批后，未办理《建设工程规划许可证》，未建设。

现送审总平面方案加建调整，将2019年5月审批的总平面方案加建车间和宿舍取消，在西侧地块加建三期厂房两栋，三期1号、2号高层厂房均为6层，高度31.4m，占地面积4923.06㎡，计容建筑面积28427.34㎡；四期高层厂房2栋，东侧地块五期高层厂房3栋，加建后总平面方案技术经济指标计算指标用地面积为176042㎡，可用面积167156㎡，总建筑面积271442.57㎡，计容建筑面积271442.57㎡(其中生产厂房计容建筑面积245537.96㎡，办公及生活配套计容建筑面积25904.61㎡)，建筑占地面积77977.07㎡(其中办公及生活配套占地面积5119.74㎡，占比2.9%)，容积率1.54，绿地率9.5%，建筑系数44.3%，地上停车位546个。第三期加建厂房防火类别为丙类，耐火等级为一级。原有厂内建筑除保安室外均已办理不动产权证书。

本总平面方案已按程序于2022年1月29日经2022年第二次局联审小组会议审议通过。有关该总平面方案的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站(<http://www.boluo.gov.cn>)、现场和我局查询。

自本公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》、《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有效联系方式。逾期未提出的，视为放弃申述权利。

联系人：钟工 联系电话：6260623

博罗县自然资源局  
2022年2月14日

