

广州理工学院博罗龙华校区总平面方案调整的公示

我局收到广东技术师范大学天河学院提出办理位于龙华镇北堤村马鞍山（土名）地段的广州理工学院博罗龙华校区总平面方案调整的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：建设项目名称：广州理工学院博罗龙华校区总平面方案调整

建设项目内容：

（一）二期调整内容:1. 优化西侧教学实验区布局：西大门、西入口广场由北往南偏移约80米；主入口面宽由53米调整为80米，进深由106米调整为162米；2. 原教学楼-05（东西向布局，层数6层）改为教学楼-03（南北向围合院落式布局，层数6层），并在教学楼-03底下新增地下室（二），总面积为7330m²；3. 原实验楼（东西向布局，层数：6层）改为实验楼（01-03）（南北向围合院落式布局，6层）；4. 新增学术交流中心-02（层数14层，总建筑面积15950m²）、学术交流中心-03（层数：14层，总建筑面积15750m²）、教研楼-01（层数4层）、教研楼-02（4层）；5. 图书馆从原东组团的调整到西组团，位于西主入口广场东侧（层数由5层调整为9层）；6. 原西北侧教工生活区改为教学区并优化布局：原教工楼-03、04、05、06改为物联网研究中心和人工智能研究中心；7. 调整原运动场地西侧学生生活区布局：学生宿舍楼由原来10栋调整为6栋；原第二食堂调整到学生宿舍楼-01、02栋底层、更名为第一食堂；原第三食堂调整到学生宿舍楼-03、04栋底层、更名为第二食堂；8. 优化实训科研区布局：实训科研楼改为院落式布局，加大山墙间距，由7栋改为6栋、层数为6层不变，优化地下室出入口位置并调整地下室（三）范围，增加5个篮球场和园林空间；取消原后勤用房-03改为1个篮球场和教工楼-03。9. 将原来专家楼区并入体育运动区，并优化体育运动区布局；取消原专家楼-（01-03）（4层）；原专家楼-04改为文体楼-01；原专家楼-07改为文体楼-01。10. 取消原商业服务中心。11. 新增2座埋地式排水净化池-01、-02。

（二）三期调整内容:1. 取消原教学楼-03、04、原行政楼。2. 图书馆调整到二期，原图书馆（5层）改为信息中心（6层）。3. 取消原第一食堂，调整到学生宿舍楼-07、08栋底层，更名为第三食堂。4. 优化学生宿舍楼规划布局，原学生宿舍楼-01（6层）更名为学生宿舍楼-10（14层）；原学生宿舍楼-02（6层）更名为学生宿舍楼-09（14层）；原学生宿舍楼-03（6层）更名为学生宿舍楼-14层）；原学生宿舍楼-04（6层）更名为学生宿舍楼-07（14层）。

调整后总平面方案技术经济指标为如下：总用地面积334292.36m²，建筑占地面积76022.57m²，总建筑面积472887.61m²，计容建筑面积401145.59m²，不计容建筑面积71742.02m²，建筑密度22.74%，容积率1.2，绿地率35%，机动车停车位1100个，非机动车停车位8030个。

有关该方案调整的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站(<http://www.boluo.gov.cn>)、我局查询。

自本公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有效联系方式。逾期未提出的，视为放弃申述权利。

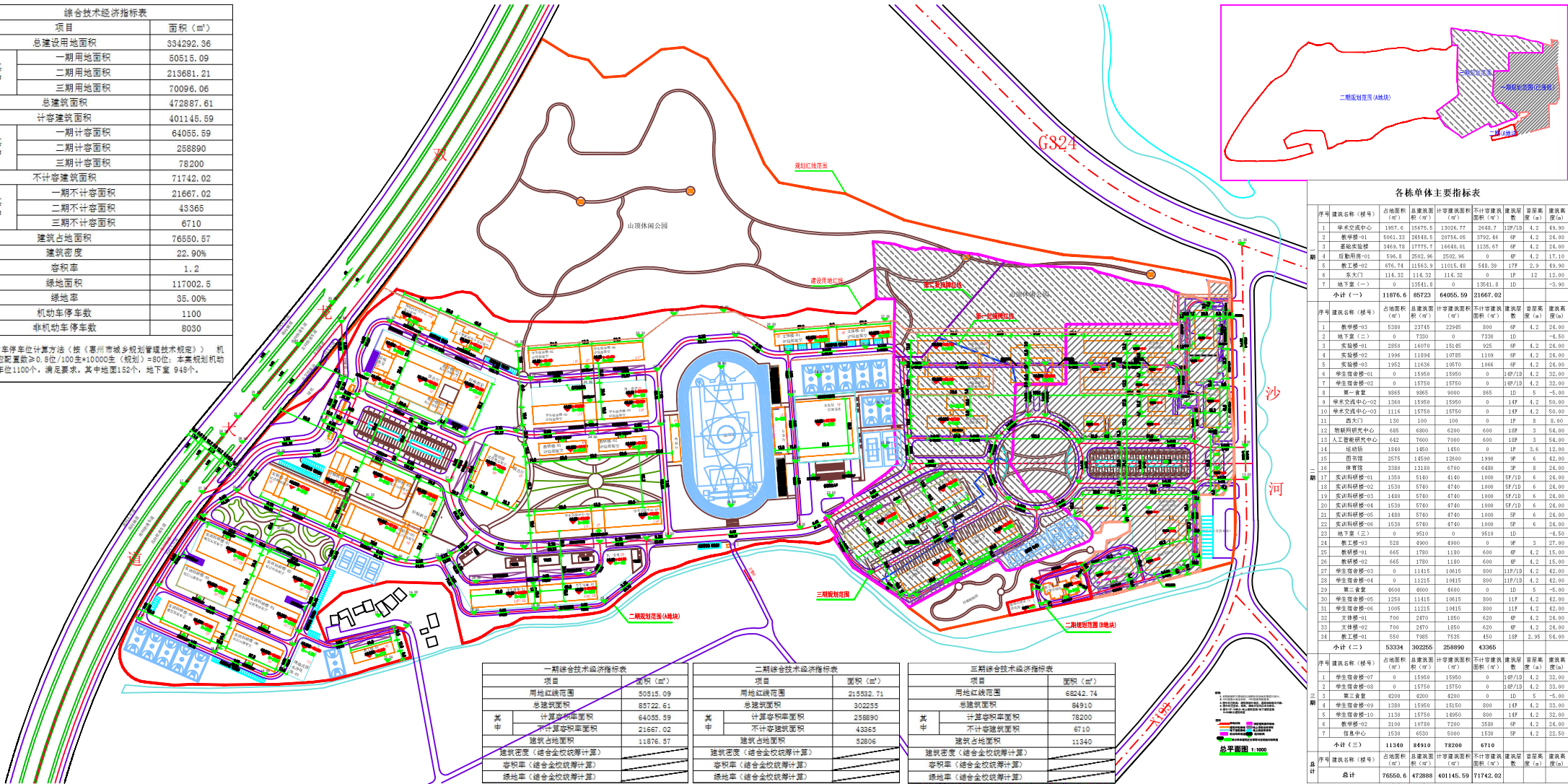
联系人：朱工

联系电话：0752-6260623

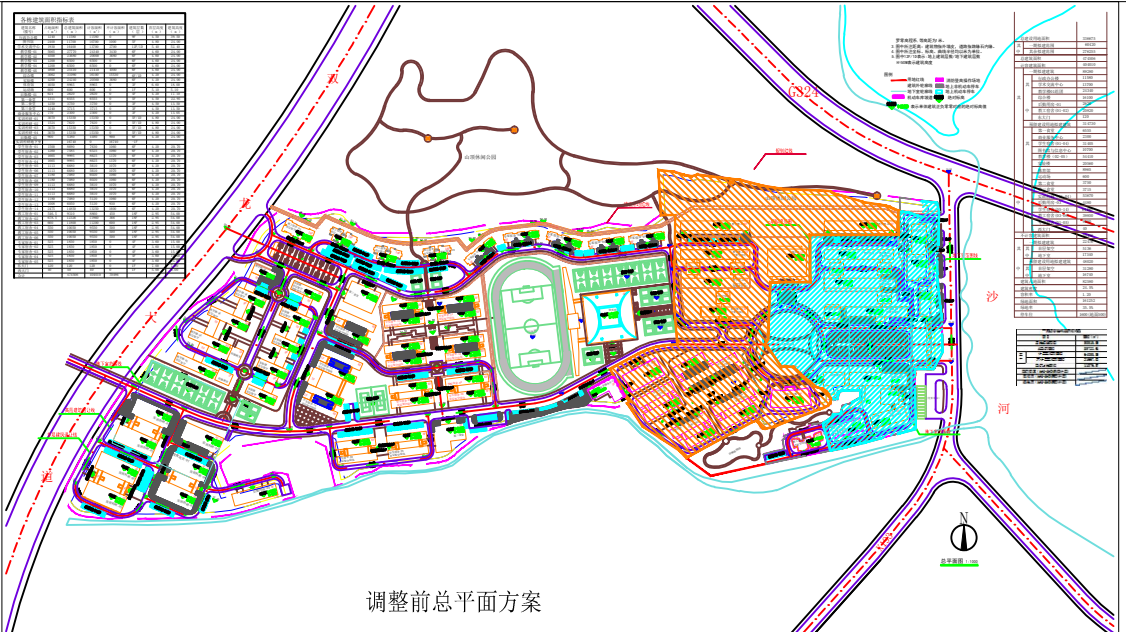
博罗县自然资源局
2022年2月17日

综合技术经济指标表		
项目		面积（m ² ）
其中	总建设用地面积	334292.36
	一期用地面积	80518.09
	二期用地面积	213681.21
	三期用地面积	70096.06
总建筑面积		472887.61
其中	计容建筑面积	401145.59
	一期计容面积	64055.59
	二期计容面积	258890
	三期计容面积	78200
其中	不计容建筑面积	71742.02
	一期不计容面积	21667.02
	二期不计容面积	45365
	三期不计容面积	6710
建筑占地面积		76550.57
建筑密度		22.90%
容积率		1.2
绿地面积		117002.5
绿地率		35.00%
机动车停车位		1100
非机动车停车位		8030

*机动车停车位计算方法（按《惠州市城乡规划管理技术规定》）：机动车位配置量≥0.8位/100车+10000车（规划）=80位；本案规划机动车停车位1100个，满足要求。其中地面152个，地下室 948个。



调整后总平面方案



调整前总平面方案