

广东省自然资源厅

粤自然资规划改复〔2022〕5号

广东省自然资源厅关于对博罗县土地利用总体规划（2010-2020年）建设用地规模置换方案（博罗智能装备产业园）的批复

惠州市自然资源局：

《关于上报审批<博罗县土地利用总体规划（2010-2020年）建设用地规模置换方案（博罗智能装备产业园）>的请示》（惠市自然资〔2021〕828号）收悉。根据《广东省土地利用总体规划实施管理规定》（粤府办〔2013〕3号）和《广东省国土资源厅关于印发<广东省土地利用总体规划实施管理规定>、<广东省土地利用总体规划修改管理规定>相关配套文件的通知》（粤国土资规划发〔2013〕83号）和《广东省自然资源厅关于做好近期国土空间规划有关工作的通知》（粤自然资发〔2021〕2号），现批复如下：

一、原则同意博罗县土地利用总体规划（2010-2020年）建设用地规模置换方案（博罗智能装备产业园），请你局严格按该方案进行城乡建设用地规模和交通水利用地及其他建设用地规模的置换。

二、本方案拟将博罗县土地利用总体规划（2010-2020年）划定的 12.6778 公顷交通水利用地及其他建设用地规模置换为城乡建设用地规模，调入地块原划定为交通水利用地及其他建设用地规模，位于博罗县石湾镇，现状为农用地 10.2408 公顷（其中耕地（含可调整地类）9.7818 公顷）、建设用地 2.437 公顷。为实现建设用地规模平衡，相应调出 20 个地块共 12.6778 公顷城乡建设用地规模，调出地块位于博罗县公庄镇、罗浮山风景名胜区，现状为农用地 12.6778 公顷（其中耕地（含可调整地类）0.9045 公顷）。

三、该方案涉及地质灾害易发区，应当在项目可行性研究报告阶段进行成地质灾害危险性评估。

四、调入地块要严格按照经批准的国土空间规划进行开发利用。

五、请你局按照有关要求在本批复下发 30 个工作日内做好公告工作，并同步更新市、县级规划数据库，确保省、市、县级土地利用总体规划数据库一致。

附表：博罗县土地利用总体规划（2010-2020 年）建设用地规模置换方案（博罗智能装备产业园）涉及地块基本情况表



公开方式：主动公开

广东省自然资源厅办公室

2022 年 2 月 21 日印发

排印：林思华

校对：朱彩娇

共印 3 份

附表：

博罗县土地利用总体规划（2010-2020年）建设用地规模置换方案（博罗智能装备产业园）涉及地块基本情况表

单位：公顷

地块类别		地块面积	地块位置		土地利用现状用途					土地规划用途							备注																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
										调整前土地规划用途				调整后土地规划用途																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
										农用地	其中耕地(含可调整地类)	建设用地	未利用地	农用地	建设用地	其中		其他土地	农用地	建设用地	其中																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
城乡用地	交通水利用地及其他建设用地	城乡用地	交通水利用地及其他建设用地	城乡用地	交通水利用地及其他建设用地																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
调入地块	地块属性																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

