

博罗县园洲镇阵村村曾屋股份经济合作社厂区总平面规划方案公示

申请建设项目名称：博罗县园洲镇阵村村曾屋股份经济合作社厂区规划总平面方案。

博罗县园洲镇陈村村曾屋股份经济合作社用地位于博罗县园洲镇陈村村曾屋股份经济合作社位于鱼仔田（土名）地段，土地证：粤（2021）博罗县不动产权第0064905号，用地面积26103m²，土地用途为工业用地；建设用地规划许可证：博自然资地字第4413222021-0578号；设计条件告知书：博罗县园洲镇陈村村曾屋股份经济合作社用地，于2021年2月3号经十六届县政府城乡规划委员会第四十二次（2021-2次）会议通过并经县人民政府批准，技术经济指标为：用地性质为一类工业用地（M1），计容用地面积：26103m²，容积率≥2.0，建筑系数≥30%，计容积率总建筑面积≥52206m²，绿地率≤20%，工业项目所需行政办公及生活服务设施用地占用土地面积比例≤7%，建筑面积占总建筑面积≤20%。

该项目总平面方案由一栋1层厂房A（高度16.9m），一栋5层厂房B（高度23.95m）组成，主要经济技术指标：总用地面积26103㎡，计算容积率用地面积26103㎡，建筑占地面积19375.3㎡，总建筑面积37320.8㎡，计容建筑面积52208.8㎡（厂房A高度超过8米，计容面积当双层计容），容积率2.0，建筑系数74.2%，绿地率10%，停车位105个。厂房A火灾危险性类别：戊类，耐火等级二级，厂房A火灾危险性类别：丁类，耐火等级二级。

联系人：黄工

联系电话: (0752) 6260623

博罗县自然资源局
2022.02.25

