

惠州市益丰工贸有限公司厂区总平面规划方案公示

申请建设项目名称：惠州市益丰工贸有限公司厂区规划总平面方案。

惠州市益丰工贸有限公司用地位于博罗县罗阳街道新结村牛田岭沥背(土名)地段,土地证:粤(2022)博罗县不动产权第0001499号,用地面积10000m²,土地用途为工业用地;建设用地规划许可证:博自然资地字第4413222021-1138号;设计条件告知书:惠州市诺和置业有限公司用地,2016年1月25日经第十五届县政府城市规划委员会第三十六次会议(2016-1会议)审议通过并经县人民政府批准,技术经济指标为:用地性质为一类工业用地(M1),计容用地面积:本用地主要技术经济指标:计算指标用地面积为8101平方米,计容建筑面积≥6480平方米,容积率≥0.8,建筑密度≥30%,绿地率≤20%。

该项目总平面方案由一栋7层宿舍,一栋10层厂房1(高度49.95m),一栋5层厂房2(高度23.95m)和地下室组成,主要经济技术指标:总用地面积10000m²,可用用地面积8101m²,计算容积率用地面积10000m²,建筑占地面积3851.25m²,总建筑面积31990.07m²,计容建筑面积29695.96m²,地下室建筑面积2294.11m²,容积率2.97,建筑系数38.51%,绿地率15%,停车位87个(地面停车位30个,地下室停车位57个)。厂房火灾危险性类别:丙类,耐火等级二级。

联系人:黄工
联系电话:(0752)6260623

博罗县自然资源局
2022.03.21

