

关于博罗县城东学校总平面方案的公示

我局收到博罗县教育局提出办理位于博罗县罗阳街道鸡麻地村第七经济合作社位于社桔坑(土名)地段的博罗县城东学校总平面方案审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定,现对相关事项公布如下:

建设项目名称:博罗县城东学校总平面方案

建设项目内容:博罗县教育局拟建的博罗县城东学校位于博罗县罗阳街道鸡麻地村第七经济合作社位于社桔坑(土名)地段,该项目概念规划草案于2017年1月17日经十六届县政府城市规划委员会第二次(2017-1次)会议审议通过,项目草案主要内容包括:

(一)项目位置及用地。

项目位于博罗县主城区东侧,于曙光南路西侧交叉口,距离北侧体育大道约0.4公里,场地北侧将开设一条24米规划道路;项目规划总用地面积约87818.00m²,可建设用地面积约83925.30m²,其中第七小学占地面积约34709.74m²,第三中学占地约49215.11m²。

(二)项目规模。

项目总建筑面积75752.94m²,计容建筑面积46332.14m²,不计容积率建筑面积29420.80m²,其中地下室建筑面积19420.19m²。

第七小学为60班小学,由一栋行政楼、四栋教学楼、两栋综合楼组成,层数均为四层,总建筑面积23622.26m²,其中计容建筑面积18560.50m²,架空层面积5061.76m²,地下室建筑面积9065.57m²。

博罗县教育局已取得项目两地块的使用权,《不动产权证》编号分别为粤(2020)博罗县不动产权第0043531号和粤(2022)博罗县不动产权第0007595号,用途均为教育用地,用地面积为66666m²和21152m²,总用地面积87818m²。

粤(2020)博罗县不动产权第0043531号用地《规划设计条件告知书》于2017年12月5日第十六届县政府城市规划委员会第八次会议(2017-7次)会议审议通过并经县政府批准,编号为划拨(2017)27号,规划控制指标如下:用地性质为教育科研用地,用地面积66666m²,可用面积63196m²,计容用地面积63196m²,容积率≤1.0,建筑密度≤30%,计容建筑面积≤63193m²,层数≤6层,建筑高度≤24米,绿地率≥30%。

粤(2022)博罗县不动产权第0007595号用地《规划设计条件告知书》于2021年11月9日第十六届县政府城市规划委员会第五十次会议(2021-10次)会议审议通过并经县政府批准,编号为划拨(2021)83号,规划控制指标如下:用地性质为中小学用地,用地面积21152m²,可用面积21152m²,计容用地面积21152m²,容积率≥0.5,建筑密度≤30%,计容建筑面积≥10576m²,层数≤6层,建筑高度≤24米,绿地率≥30%。

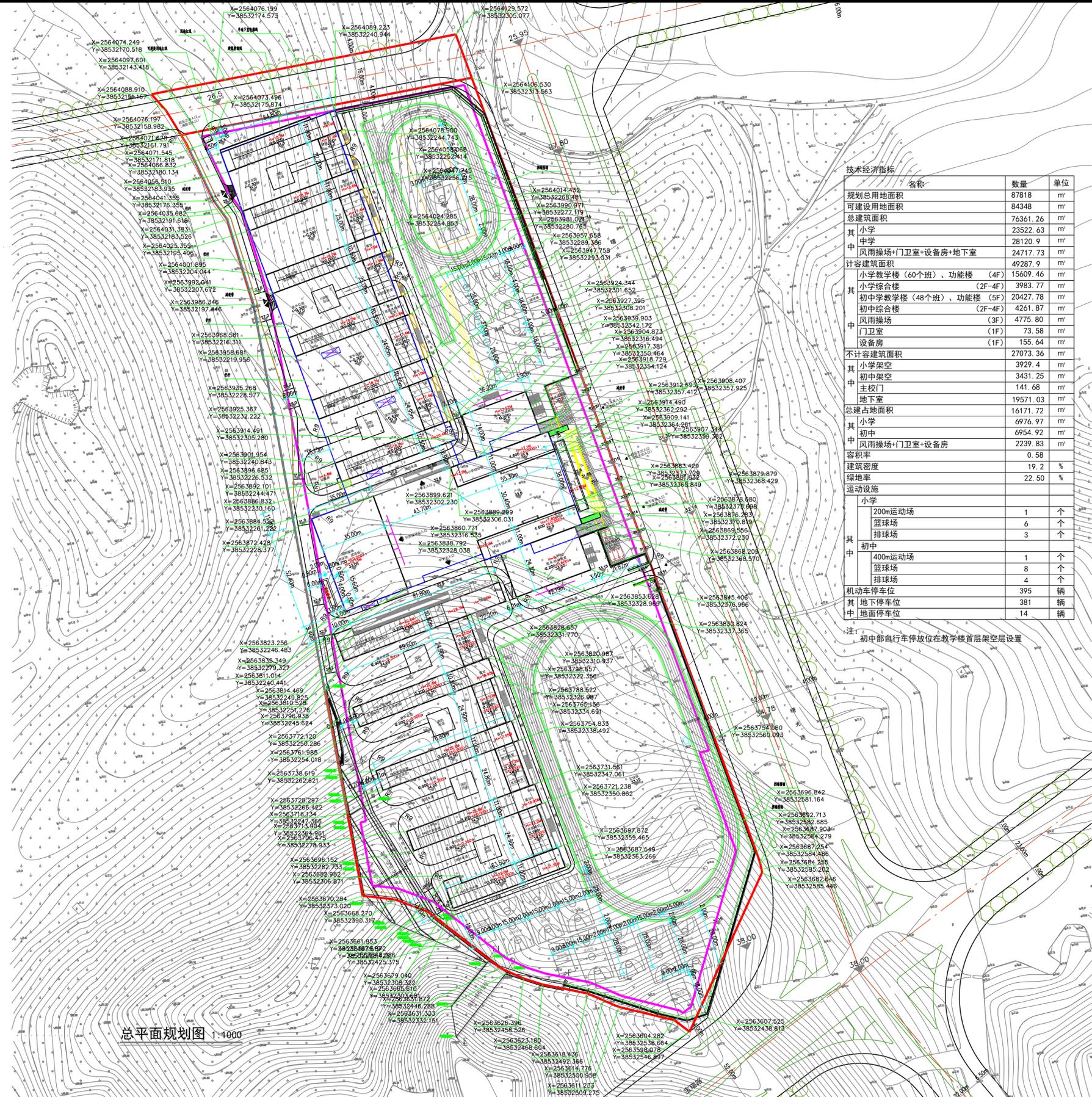
现博罗县教育局送审项目总平面方案,该方案规划布局与项目概念规划草案基本一致,送审方案经济技术指标为:总用地面积87818m²,计容用地面积84348m²,总建筑面积76361.26m²,计容建筑面积49287.9m²,不计容建筑面积27073.36m²,建筑密度19.2%,容积率0.58,建筑占地面积16171.72m²,绿地率22.5%,车位395个(其中地下381个,地上14个),小学60班,初中48班。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人(单位),可依照《广东省城乡规划条例》的规定,在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人:罗工

联系电话:0752-6260623

博罗县自然资源局
2022年3月24日



名称	数量	单位
规划总用地面积	87818	m ²
可建设用地面积	84348	m ²
总建筑面积	76361.26	m ²
其中小学	23522.63	m ²
其中中学	28120.9	m ²
风雨操场+门卫室+设备房+地下室	24717.73	m ²
计容建筑面积	49287.9	m ²
其中小学教学楼(60个班)、功能楼(4F)	15609.46	m ²
小学综合楼(2F-4F)	3983.77	m ²
初中教学楼(48个班)、功能楼(5F)	20427.78	m ²
初中综合楼(2F-4F)	4261.87	m ²
风雨操场	4775.80	m ²
门卫室	73.58	m ²
设备房	155.64	m ²
不计容建筑面积	27073.36	m ²
其中小学架空	3929.4	m ²
初中架空	3431.25	m ²
主校门	141.68	m ²
地下室	19571.03	m ²
总占地总面积	16171.72	m ²
其中小学	6976.97	m ²
其中初中	6954.92	m ²
风雨操场+门卫室+设备房	2239.83	m ²
容积率	0.58	
建筑密度	19.2	%
绿地率	22.50	%
运动设施		
小学		
200m运动场	1	个
篮球场	6	个
排球场	3	个
初中		
400m运动场	1	个
篮球场	8	个
排球场	4	个
机动车停车位	395	辆
其中地下停车位	381	辆
中地面停车位	14	辆

注:初中部自行车停放位在教学楼首层架空层设置