关于广东新日机电有限公司厂区总平面方案的公示

我局收到广东新日机电有限公司提出办理位于博罗县石湾镇石湾大道西侧地段厂区总平面方案审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：广东新日机电有限公司厂区总平面方案审查

建设项目内容：该项目由1栋3层厂房、2栋6层高层厂房、1栋1层厂房、2栋6层宿舍、1间设备房和1个地下室（消防水池）组成，技术经济指标为：计算指标用地面积80000㎡，建筑占地面积37463.54㎡，计算容积率总建筑面积163104.46㎡，不计容积率建筑面积700.56㎡（地下消防水池），总建筑面积163805.02㎡，建筑密度46.83%，容积率2.039，绿地率15.14%，行政办公及生活服务设施用地面积占比3.26%（其建筑面积占比9.25%），地面停车位458个(其中货车车位89个[折算2.5]),非机动车位132个。厂房消防耐火等级为一级，生产火灾危险性为丙类。

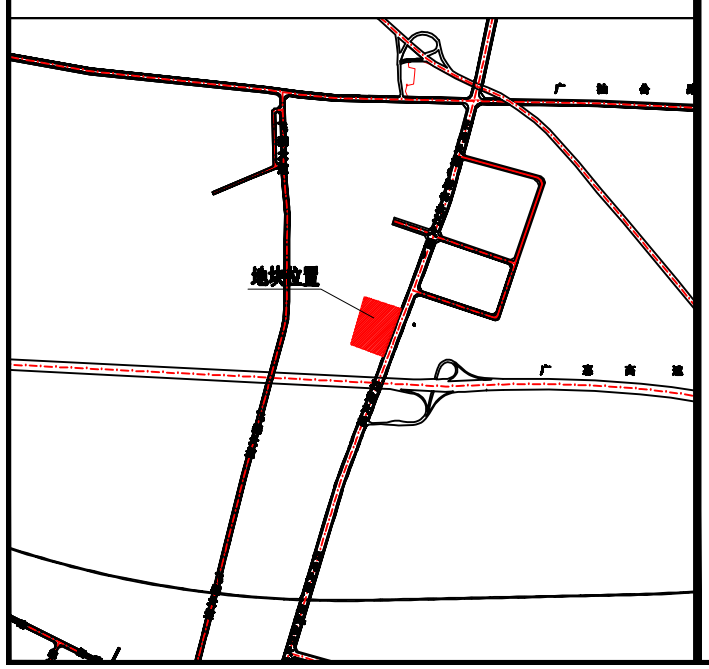
凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：郭工

联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局

2022年3月29日



综合技术经济指标一览表				
项 目		计量单位	数 量	备 注
规划总用地面积		m²	80000	
总建筑面积		m²	163805.02	
计容容积率总建筑面积		m²	163104.46	
其中	1号厂房	m²	40059.29	
	2号厂房	m²	14692.09	
	4号厂房	m²	28578.44	
	5号厂房	m²	28578.44	
	3号宿舍	m²	7769.01	
	7号宿舍	m²	7370.13	
	6号宿舍房	m²	268.14	
不计容容积率总建筑面积		m²	700.56	
其中	地下建筑面积	m²	700.56	消防水池
	架空建筑面积	m²	0	
	其它建筑面积	m²	0	
容积率			2.039	
总建筑占地面积		m²	37463.54	
总建筑密度		%	46.835	
行政办公及生活服务设施总建筑占地面积		m²	2697.69	行政办公及生活服务设施用地比例不超过7%
行政办公及生活服务设施用地比例		%	3.265	
行政办公及生活服务设施总建筑面积		m²	15087.14	行政办公及生活服务设施占计容容积比例不超过20%
行政办公及生活服务设施占计容容积比例		%	9.285	
总绿地面积		m²	12113.49	根据城市规划图 2309.4 m²（折算6.3）
绿地率		%	15.145	
建筑层数范围		层	6	
建筑总体高度		m	32.99	宿舍首1年度/169 m²，厂房6.3年度/169 m²，得442年
机动车总停车位		辆	458	
其中	地下停车位	辆	0	包含89个货车车位（折算2.5）
	地面停车位	辆	458	
非机动车位		辆	132	
注：车位已折算为标准车位				