

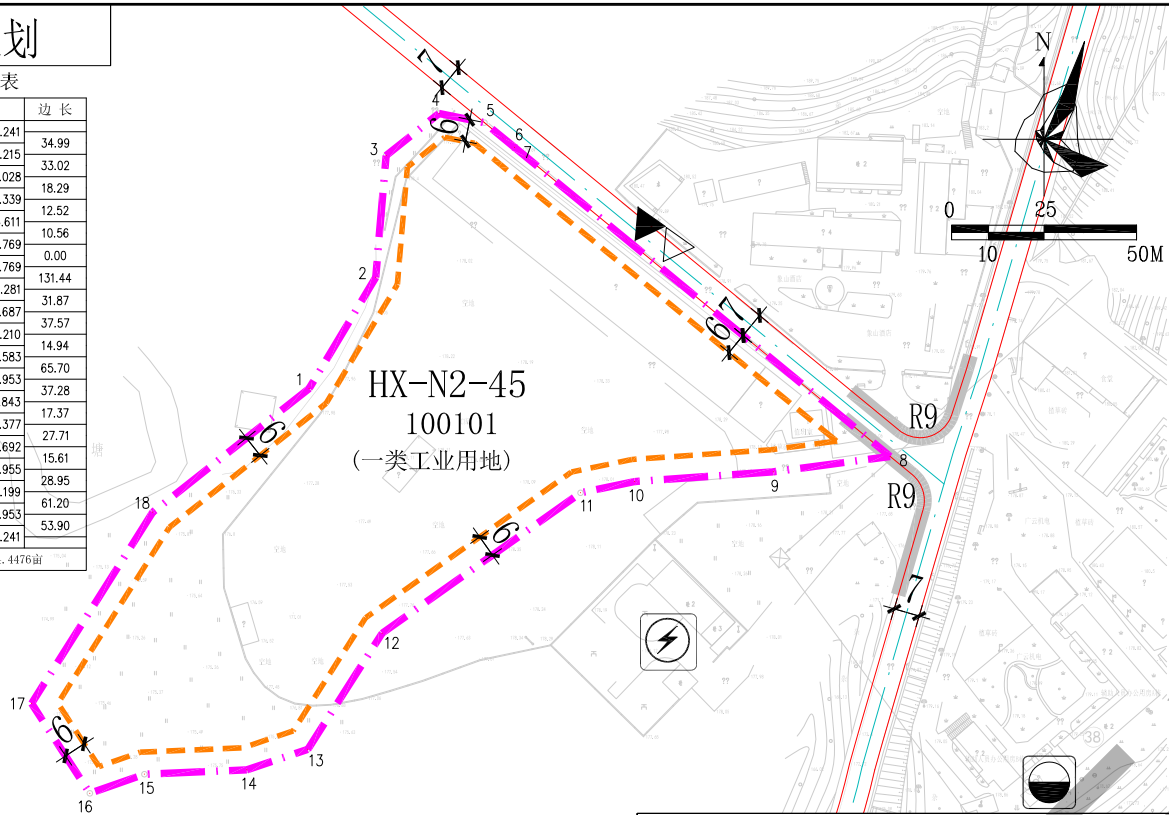
惠州抽水蓄能电站HX-N2-45地块控制性详细规划调整（草案）

调整后规划

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2573453.391	38531819.241	34.99
2	2573483.410	38531837.215	33.02
3	2573516.311	38531840.028	18.29
4	2573527.708	38531854.339	12.52
5	2573525.227	38531866.611	10.56
6	2573518.518	38531874.769	0.00
7	2573518.518	38531874.769	131.44
8	2573435.025	38531976.281	31.87
9	2573430.859	38531944.687	37.57
10	2573428.230	38531907.210	14.94
11	2573425.184	38531892.583	65.70
12	2573387.234	38531838.953	37.28
13	2573355.845	38531818.843	17.37
14	2573350.310	38531802.377	27.71
15	2573349.133	38531774.692	15.61
16	2573343.980	38531759.955	28.95
17	2573368.268	38531744.199	61.20
18	2573419.966	38531776.953	53.90
1	2573453.391	38531819.241	

S=16298.4 平方米 合24.4476亩



图例

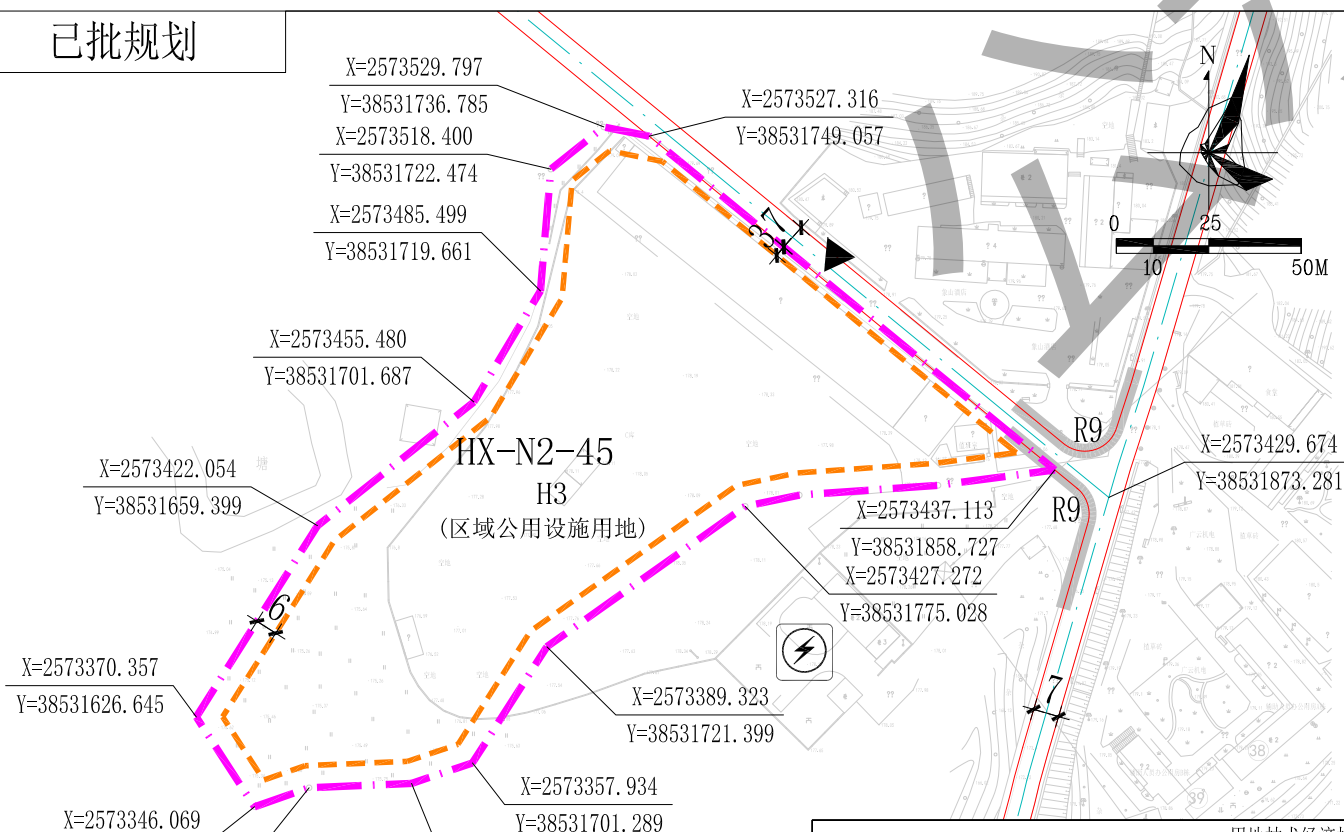
- ▲ 机动车出入口
- 机动车禁止开口路段
- 道路红线
- ⚡ 现状110kV变电站
- ⚡ 现状污水处理器
- △ 人流出入口
- 道路中心线
- 计算指标用地界线
- 建筑红线

说明：
1、本图则尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
2、规划区内城市建设用地的各项建设项目必须满足图则开发强度控制指标（容积率、建筑系数、绿地率）的规定，凡超出图则建筑容量控制指标的建设项目，应按程序上报审批。
3、本项目东侧和北侧道路为现状道路，标高以实测为准。
4、“用地技术经济指标一览表”规划用地性质和用地用海分类代码采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》。

用地技术经济指标一览表

用地编号	用地用海分类代码	规划用地性质	计算指标用地面积（㎡）	容积率	计容积率建筑面积（㎡）	建筑系数（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	机动车停车位配建标准	适建性
HX-N2-45	100101	一类工业用地	16298	2.0-3.0	32596-48894	≥30	≤45	15-20	厂房按照每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，工业项目所需的行政办公及生活服务设施按照每100平方米计容积率建筑面积≥1个。	厂房及其配套设施

已批规划



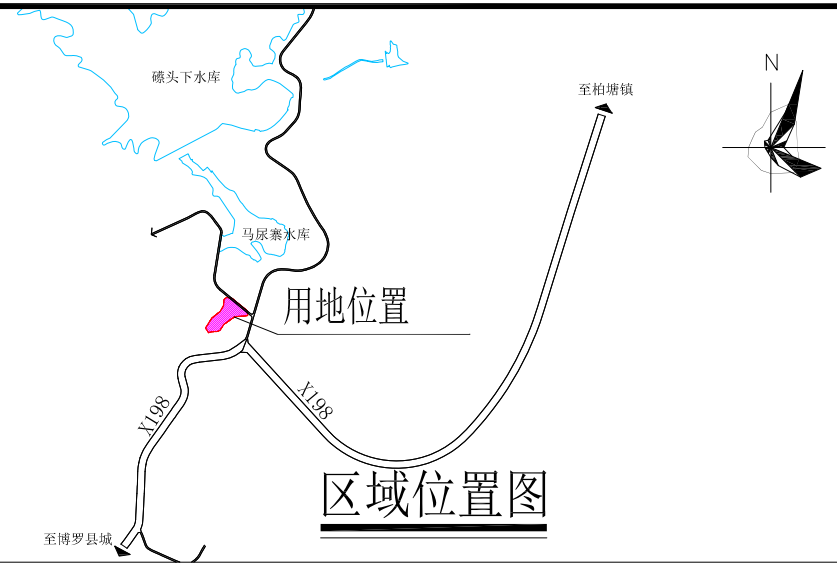
图例

- ▲ 机动车出入口
- 机动车禁止开口路段
- 道路红线
- ⚡ 现状110kV变电站
- △ 人流出入口
- 道路中心线
- 计算指标用地界线
- 建筑红线

说明：
1、本图则尺寸均以米计，坐标系统为1980西安坐标系，中央子午线114度。
2、“用地技术经济指标一览表”土地使用性质和分类代码采用国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011。

用地技术经济指标一览表

地块编号	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积（㎡）	容积率	地面以上总建筑面积（㎡）	建筑密度（%）	建筑控高（m）	绿地率（%）	公共服务设施与市政公用设施规模	备注
HX-N2-45	H3	区域公用设施用地	16298.26	≤1.2	≤19557.91	≤30	≤45	≥40	2#污水处理器	现状已建



惠州市规划设计研究院

项目名称

惠州抽水蓄能电站HX-N2-45地块控制性详细规划调整

审定

项目负责

图

业务号

审核

设计

图则

图别

初审

校对

内容

图号

日期

2022.03