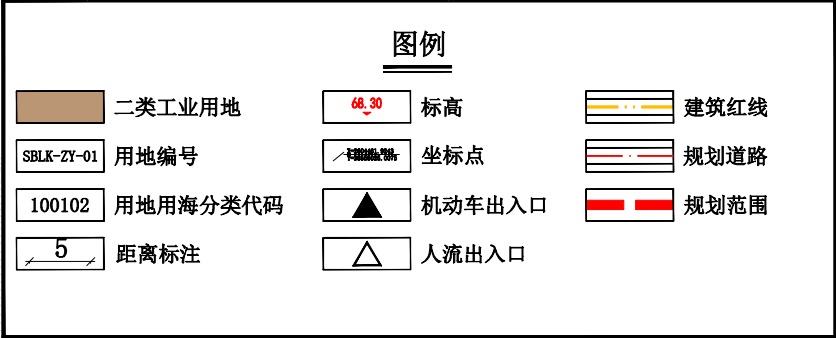
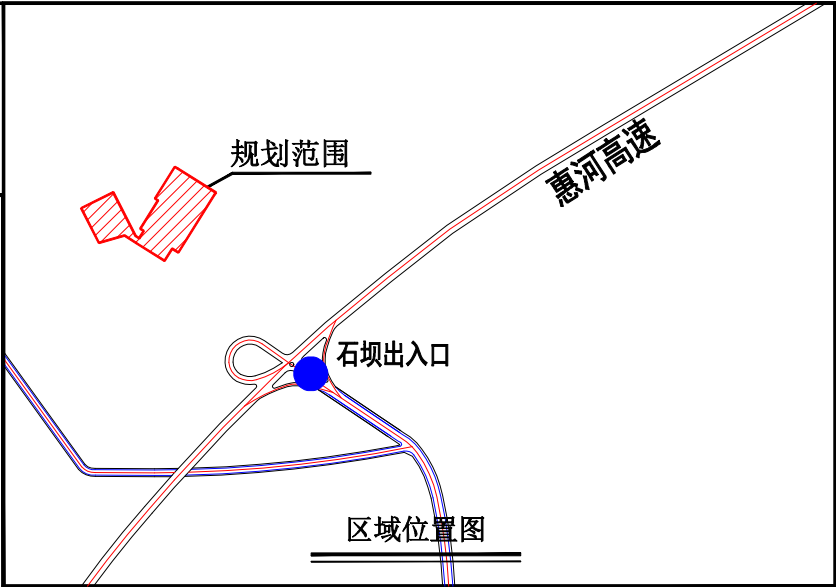
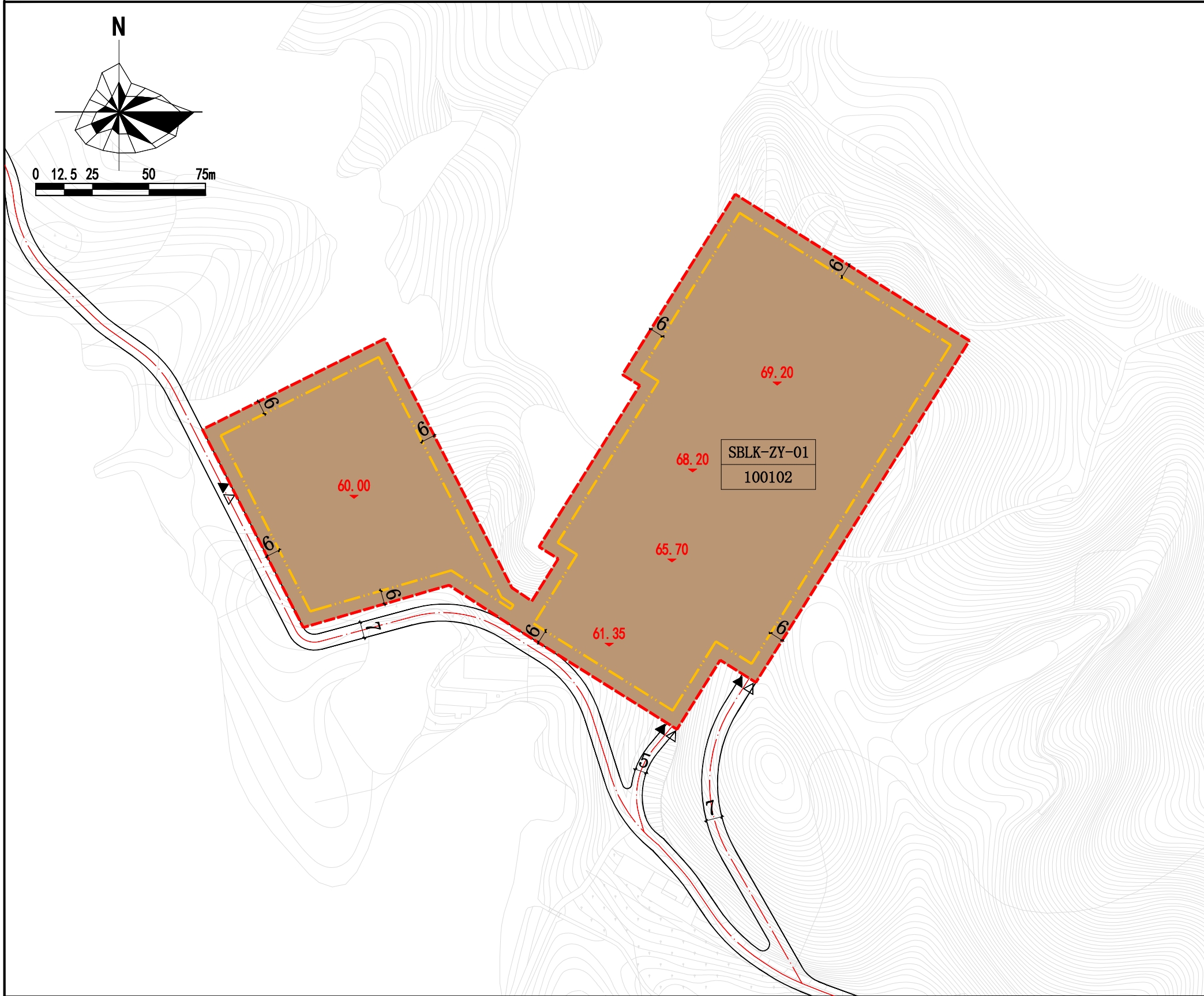
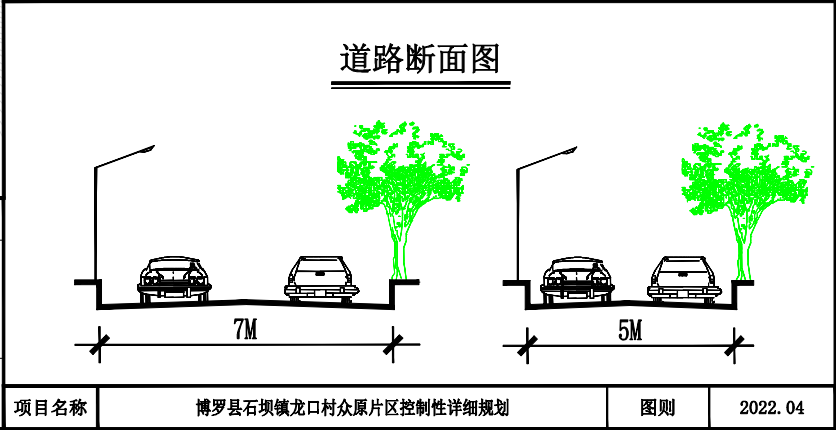


博罗县石坝镇龙口村众原片区控制性详细规划(草案)



说明:

- 1、本法定图则应与《博罗县石坝镇龙口村众原片区控制性详细规划》法定文本结合使用，二者不可分割。
- 2、本图则采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，图则尺寸均以米计。
- 3、在本规划范围内的土地使用及一切开发建设活动必须遵守本图则的有关规定。
- 4、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位出让。
- 5、本图则对细分土地之用地性质、用地面积、容积率、计容积率建筑面积、建筑系数、绿地率、建筑高度、机动车停车位配建标准等有关要求进行控制。
- 6、规划地块的容积率、建筑系数、绿地率等规划指标按地块总用地面积计算，建筑限高24米。
- 7、绿色建筑需符合《广东省绿色建筑条例》《惠州市绿色建筑量质齐升三年行动方案(2018-2020年)》(惠市住建〔2019〕53号)及《惠州市绿色建筑发展专项规划(2016-2035)》等要求。
- 8、其他事项应符合国家及广东省有关规范、标准。



规划地块控制指标表											
地块编号	用地用海分类代码	规划用地性质	土地使用兼容性	面积 (m²)	容积率	计容建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	机动车停车位配建标准	适建性
SBLK-ZY-01	100102	二类工业用地	110102	33998	≥1.2	≥40798	≥30	≤20	≤24	按0.2车位/100m²计容建筑面积配建停车位(其中行政办公和生活服务设施按1车位/100m²计容建筑面积配建)	工业及配套设施