

关于博罗县石湾镇铁场股份经济合作联社总平面方案的公示

我局收到博罗县石湾镇铁场股份经济合作联社提出办理位于石湾镇铁场工业大道北侧厂区总平面方案审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：博罗县石湾镇铁场股份经济合作联社厂区总平面方案审查

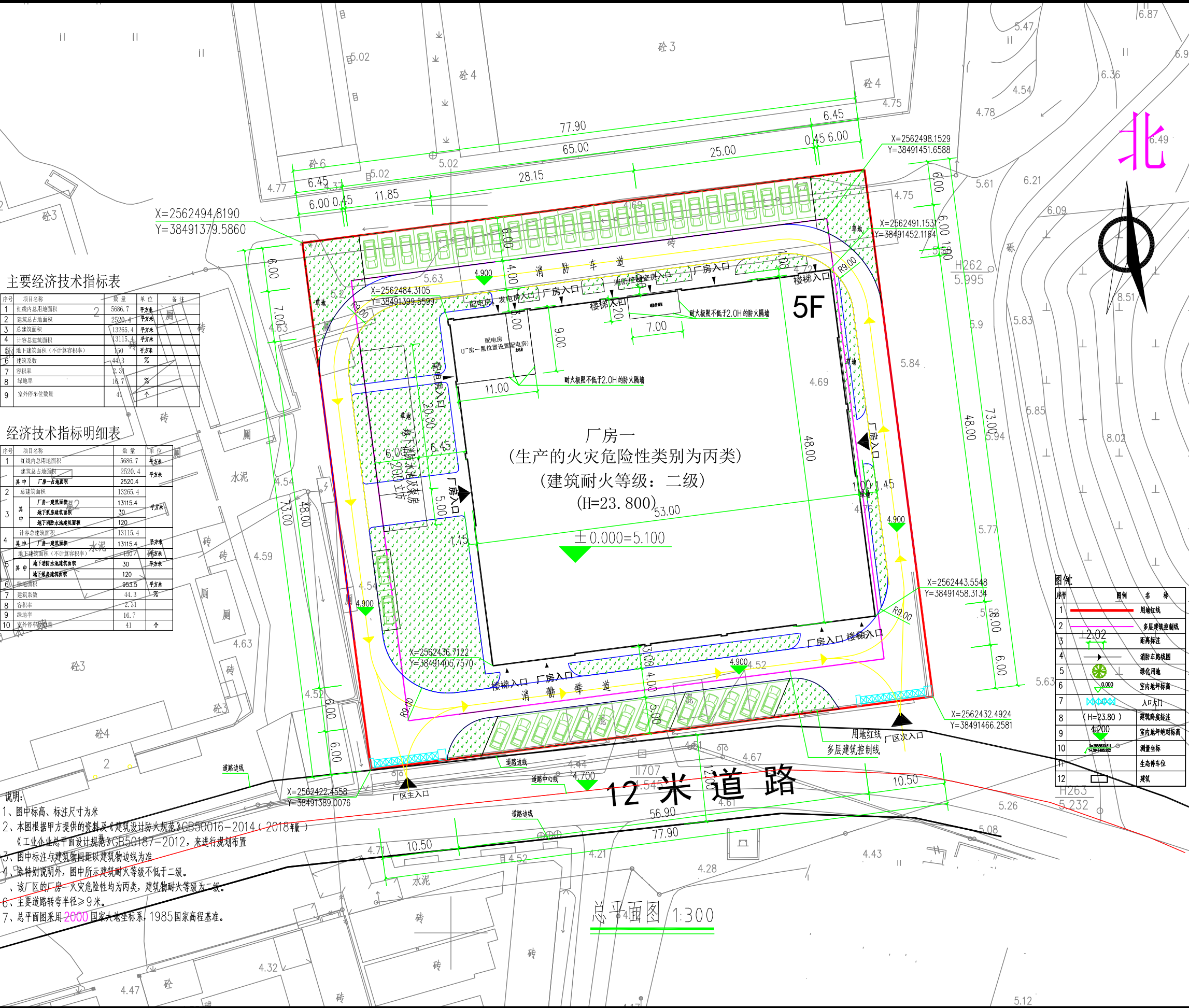
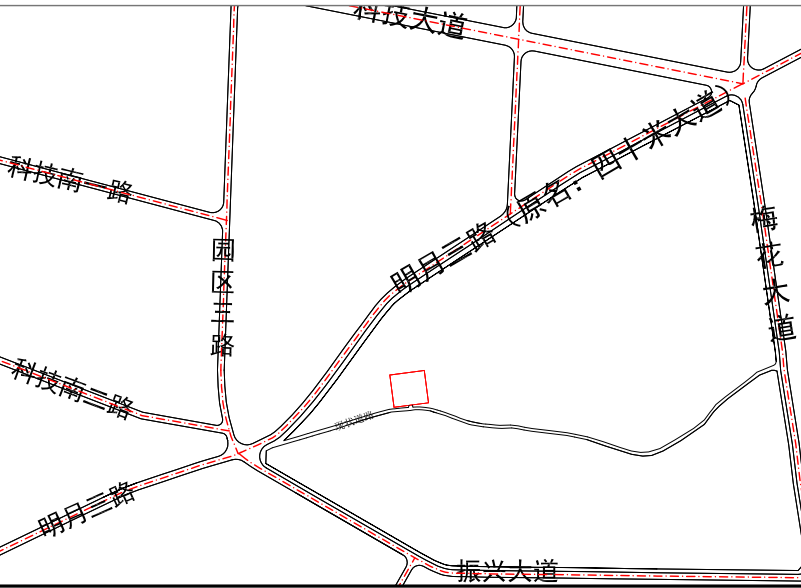
建设项目内容：由1栋5层厂房（高度H=23.8米）、配电房、发电房、消防控制室、地下消防水池及泵房组成，主要技术经济指标如下：计算指标用地面积5686.7m²，总建筑面积133265.4m²，计容建筑面积13115.4m²，不计容建筑面积（地下消防水池和地下泵房）150m²，建筑占地面积2520.4m²，容积率2.31，绿地率16.7%，建筑系数44.3%，地面机动车停车位41个。厂房生产的火灾危险性类别为丙类，耐火等级为二类。

有关该项目的详细信息，可来向我局城乡详细规划股查询。

凡与以上申请事项有重大利害关系的关系人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：李工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2022年4月6日



主要经济技术指标表

序号	项目名称	数量	单位	备注
1	红线内总用地面积	5686.7	平方米	
2	建筑总占地面积	2520.4	平方米	
3	总建筑面积	133265.4	平方米	
4	计容总建筑面积	13115.4	平方米	
5	地下建筑面积(不计容积率)	150	平方米	
6	建筑系数	44.3	%	
7	容积率	2.31		
8	绿地率	16.7	%	
9	室外停车位数量	41	个	

经济技术指标明细表

序号	项目名称	数量	单位	备注
1	红线内总用地面积	5686.7	平方米	
2	建筑总占地面积	2520.4	平方米	
3	总建筑面积	133265.4	平方米	
4	计容总建筑面积	13115.4	平方米	
5	地下建筑面积(不计容积率)	150	平方米	
6	建筑系数	44.3	%	
7	容积率	2.31		
8	绿地率	16.7	%	
9	室外停车位数量	41	个	

- 说明：
- 图中标高、标注尺寸为米
 - 本图根据甲方提供的资料及《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）、《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012，要求进行规划布置
 - 图中标注与建筑物间距以建筑物边线为准
 - 除特别说明外，图中所示建筑耐火等级不低于二级。
 - 该厂区的厂房一火灾危险性均为丙类，建筑耐火等级为二级。
 - 主要道路转弯半径≥9米。
 - 总平面图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。