

## 关于惠州立兴金属制品厂有限公司 石湾厂区总平面方案的公示

惠州立兴金属制品厂有限公司报审的石湾厂区总平面加建方案位于博罗县石湾镇里波水村里波水组细基围地段，《不动产权证书》编号为粤（2021）博罗县不动产权第0037263号，土地用途为工业用地，面积71298㎡，权利性质为出让，使用期限2004年12月25日至2054年11月24日；未办理《建设用地规划许可证》；该用地《建设用地规划设计条件告知书》的主要经济技术指标为：用地性质为二类工业用地（100102），计算指标用地面积71298㎡，容积率 $1.2 \leq f \leq 2.0$ ，计算容积率总建筑面积85557.6~142596.0㎡，建筑系数 $\geq 30\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ，行政办公及生活服务设施用地面积比例 $\leq 7\%$ （建筑面积不得超过计容建筑面积的20%），机动车停车位配建标准按每100平方米计容积率建筑面积 $\geq 0.3$ 个。

厂内既有建筑物五栋：厂房一期、管理楼、员工宿舍、警卫室、配电房均已办理不动产权证（证号详总图）。

现申请加建2栋与原有厂房连体的2层(局部)钢构厂房，加建的两栋厂房计容建筑面积43812.4㎡，占地21906.2㎡。

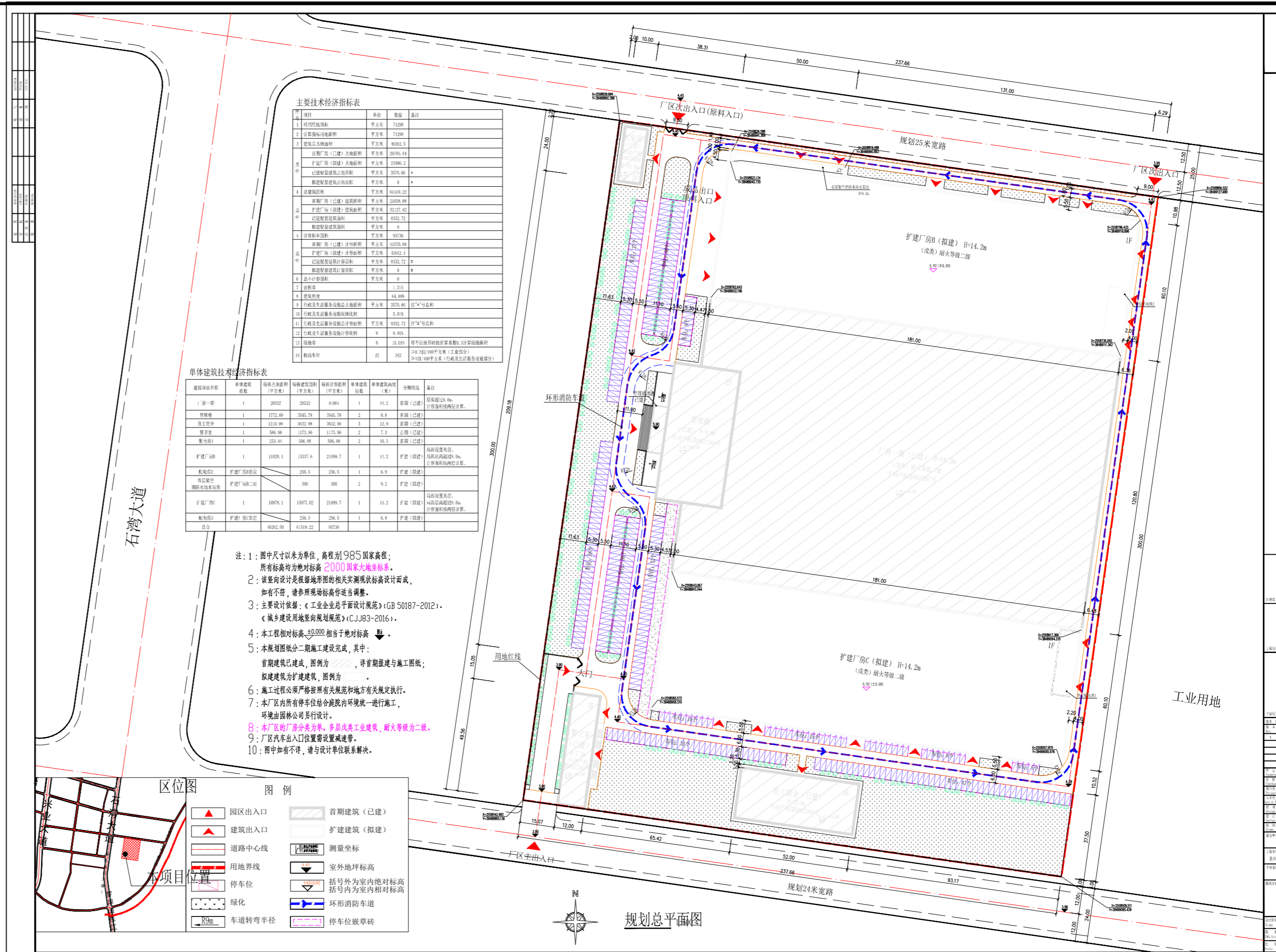
送审总平面加建方案技术指标：计算指标用地面积为71298㎡，总建筑面积61519.22㎡，计容建筑面积93736㎡（其中生产厂房计容建筑面积85383.28㎡，行政及生活服务设施计容建筑面积8352.72㎡），建筑占地面积45262.5㎡（其中行政及生活服务设施建筑占地面积3570.86㎡，占比5.01%），容积率1.315，绿地率15.06%，建筑系数64.89%，停车位342个（其中地下车位0个，地上342个）。加建2栋与原有厂房连体2层(局部)钢构厂房计容建筑面积43812.4㎡。项目由已建一栋6层宿舍，一栋2层(局部)钢构厂房，一栋2层门卫室，1栋2层配电房；加建2栋与原有厂房连体2层(局部)钢构厂房组成。加建厂房车间生产危险性类别为戊类，耐火等级为二级。

本总平面方案已按程序于2022年4月12日经2022年第4次局联审小组会议通过。有关该总平面方案的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局查询。

自本公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》、《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有效联系方式。逾期未提出的，视为放弃申述权利。

联系人：钟工 联系电话：6260623

博罗县自然资源局  
2022年4月14日



华南创意设计有限公司  
HUACHEN DESIGN CO., LTD.  
地址：广东省广州市天河区...

项目负责人：钟工  
联系电话：6260623

设计日期：2022年4月

图号：...

比例尺：1:1000

日期：2022.04

制图：...

审核：...

批准：...

日期：2022.04

比例尺：1:1000

日期：2022.04

制图：...

审核：...

批准：...

日期：2022.04

比例尺：1:1000

日期：2022.04

制图：...

审核：...

批准：...

日期：2022.04

比例尺：1:1000

日期：2022.04

制图：...

审核：...

批准：...

日期：2022.04

比例尺：1:1000

日期：2022.04

制图：...

审核：...

批准：...

日期：2022.04

比例尺：1:1000

日期：2022.04

制图：...

审核：...

批准：...

日期：2022.04

比例尺：1:1000

日期：2022.04

制图：...

审核：...

批准：...

日期：2022.04

比例尺：1:1000

日期：2022.04

制图：...

审核：...

批准：...

日期：2022.04

比例尺：1:1000

日期：2022.04

制图：...

审核：...

批准：...

日期：2022.04

比例尺：1:1000