关于欣旺达惠州新能源有限公司厂区总平面方案调整的公示

我局收到欣旺达惠州新能源有限公司提出办理位于博罗县园洲镇土瓜圩经济联合社的厂区总平面方案审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：博欣旺达惠州新能源有限公司厂区总平面方案调整

建设项目内容：欣旺达惠州新能源有限公司的欣旺达新能源产业基地位于博罗县园洲镇土瓜圩经济联合社，总用地面积564202㎡。原调整方案于2021年6月28日博罗县自然资源局联审小组2021年第9次会议审议通过，技术经济指标如下：规划用地面积564202㎡，总建筑面积1159237.1㎡，计容总建筑面积为1114470.29㎡，不计容总建筑面积为44766.81㎡，建筑占地面积227338.18㎡，容积率1.97，建筑密度40.29%，绿地率12.31%。

项目现状建设情况：

一期1-11号厂房、1-5号宿舍已完工并已办理竣工验收备案。

二期项目：均已取得施工许可证。除体育看台仍在建设外，其余项目均处于竣工验收中。

9#宿舍正在进行竣工验收中，8000吨生活污水处理厂项目在竣工验收中。

现欣旺达惠州新能源有限公司申请调整方案，调整内容为：

1、原5号、6号生产实验楼调整为24号厂房，占地面积由2167平方米调整为11930.58平方米，总建筑面积由10194平方米调整为27775.60平方米，层数由20层调整为3层。

2、园区东北角原未建设空地增加一座垃圾中转站，此栋指标占地面积为433平方米，建筑面积为499平方米，层数为2层，层高为7.9米。

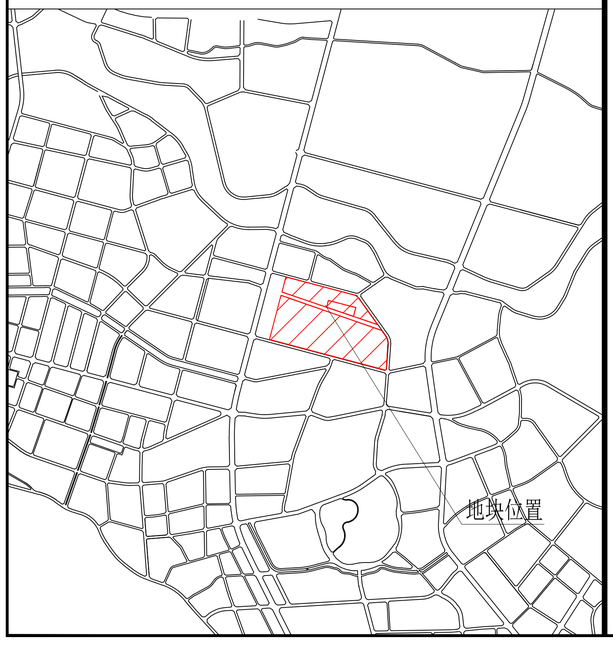
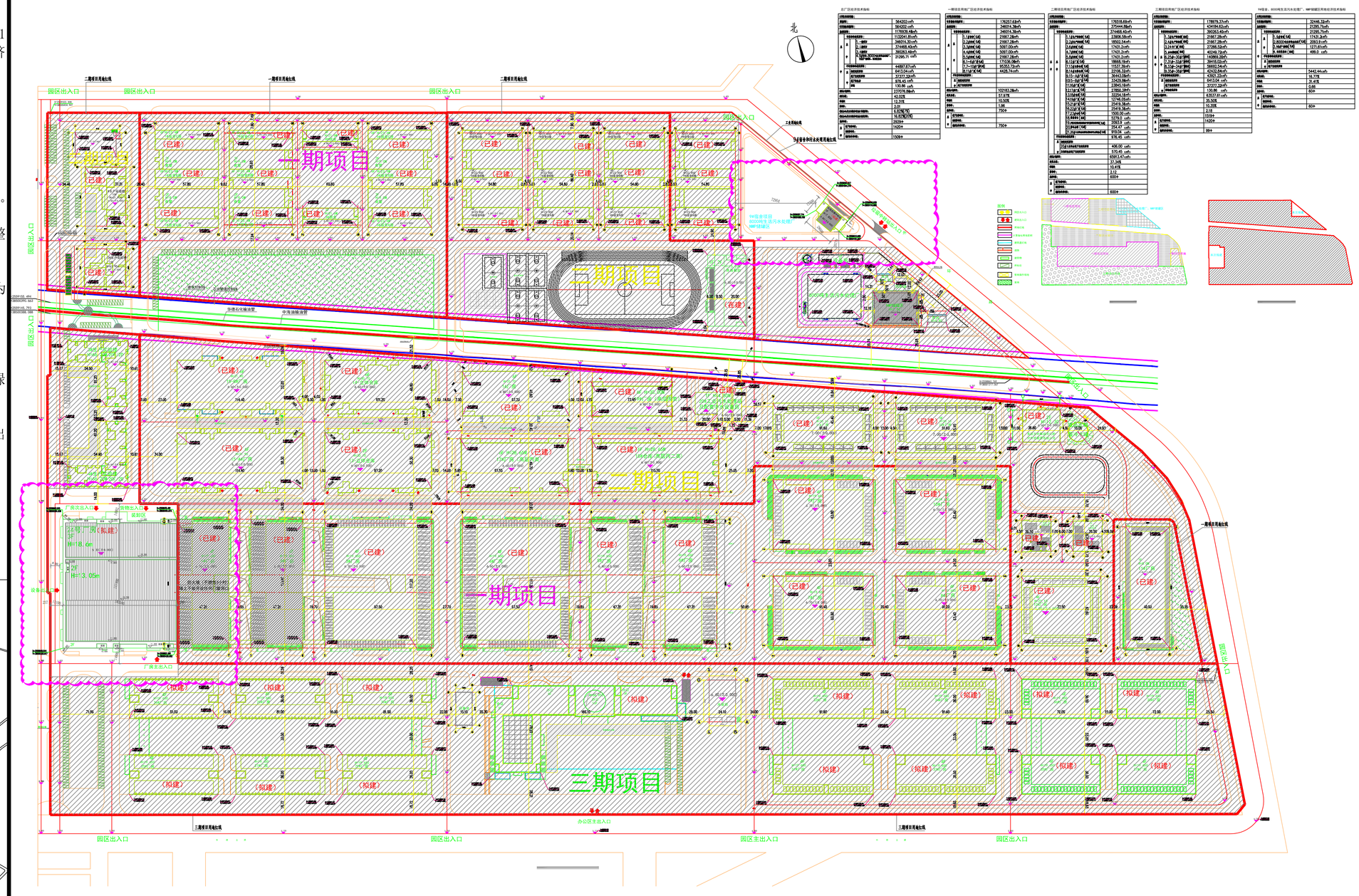
整体项目其它内容保持不变。

调整后方案技术经济指标如下：规划用地面积564202㎡，总建筑面积1176937.1㎡，计容总建筑面积为1132039.43㎡，不计容总建筑面积为44897.67㎡，建筑占地面积237076.8㎡，容积率2.01，建筑系数42.02%，绿地率12.31%。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：罗工

联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局

2022年4月15日