

关于博罗县园洲晓德五金电子厂总平面方案调整的公示

我局收到博罗县园洲晓德五金电子厂提出办理位于博罗县园洲镇马嘶村永丰五路的总平面方案调整审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：博罗县园洲晓德五金电子厂厂区总平面方案调整

建设项目内容：博罗县园洲晓德五金电子厂报审的厂区位于博罗县园洲镇马嘶村永丰五路，《国有土地使用证》编号为博府国用（2005）第190078号，地类（用途）为工业用地，使用权面积9600m²。

原总平面方案于2020年10月20日经博罗县自然资源局联审小组2020年第12次会议审议通过，项目由3栋5层厂房和1栋4层宿舍楼（已建、未报先建）组成，技术经济指标如下：计算指标用地面积9600m²，建筑占地面积4296.1m²，总建筑面积21358.06m²，计容建筑面积21358.06m²（其中厂房A建筑面积4200m²、厂房B建筑面积9400m²、厂房C建筑面积5200m²、宿舍楼建筑面积2558.06m²），建筑密度44.75%，容积率2.22，绿地率12%。厂房生产的火灾危险性分类为丁类，耐火等级为二级。

项目在审批时，由于设计单位对已建宿舍楼没有实地测量，角点坐标标注有误，现博罗县园洲晓德五金电子厂申请更正坐标，项目其它建筑布局和指标均无变化。

调整后方案技术经济指标如下：计算指标用地面积9600m²，建筑占地面积4296.1m²，总建筑面积21358.06m²，计容建筑面积21358.06m²（其中厂房A建筑面积4200m²、厂房B建筑面积9400m²、厂房C建筑面积5200m²、宿舍楼建筑面积2558.06m²），建筑密度44.75%，容积率2.22，绿地率12%。厂房生产的火灾危险性分类为丁类，耐火等级为二级。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：罗工
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2022年4月19日

地块位置

