

# 关于惠州祥和投资开发有限公司厂区总平面方案调整的公示

我局收到惠州祥和投资开发有限公司提出办理位于博罗县园洲镇义合村西联组高田、下水流岭（土名）的厂区总平面方案调整审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：惠州祥和投资开发有限公司厂区总平面方案调整

建设项目内容：惠州祥和投资开发有限公司厂区位于博罗县园洲镇义合村西联组高田、下水流岭（土名），《不动产权证书》编号为粤（2021）博罗县不动产权第0023152号，用地性质为工业用地，用地面积19773m<sup>2</sup>。《规划设计条件告知书》于2017年10月19日经十六届县政府城市规划委员会第七次（2017-6次）会议审议通过并经县人民政府批准。控制指标为：用地性质为二类工业用地（M2），可用面积19773m<sup>2</sup>，计算指标用地面积19773m<sup>2</sup>，容积率≥1.0，建筑系数≥30%，计容积率总建筑面积≥19773m<sup>2</sup>，行政办公及生活服务设施用地比例≤7%（建筑面积占容积率建筑面积≤20%），绿地率≤20%。

原总平面方案于2021年3月18日博罗县自然资源局联审小组2021年第4次会议审议通过，原总平面方案由2栋4层厂房和1栋5层厂房组成，技术经济指标为：计算指标用地面积19773m<sup>2</sup>，建筑占地面积8241.53m<sup>2</sup>，总建筑面积37563.14m<sup>2</sup>，计容建筑面积35407.24m<sup>2</sup>，建筑密度42.68%，容积率1.79，绿地率18.46%。厂房火灾危险性分类为丙类，建筑物耐火等级为二级。

现惠州祥和投资开发有限公司申请调整方案，调整内容为：取消厂房三（5层）增加1栋1层厂房和1栋6层宿舍。厂房一和厂房二已办理工程规划许可证。

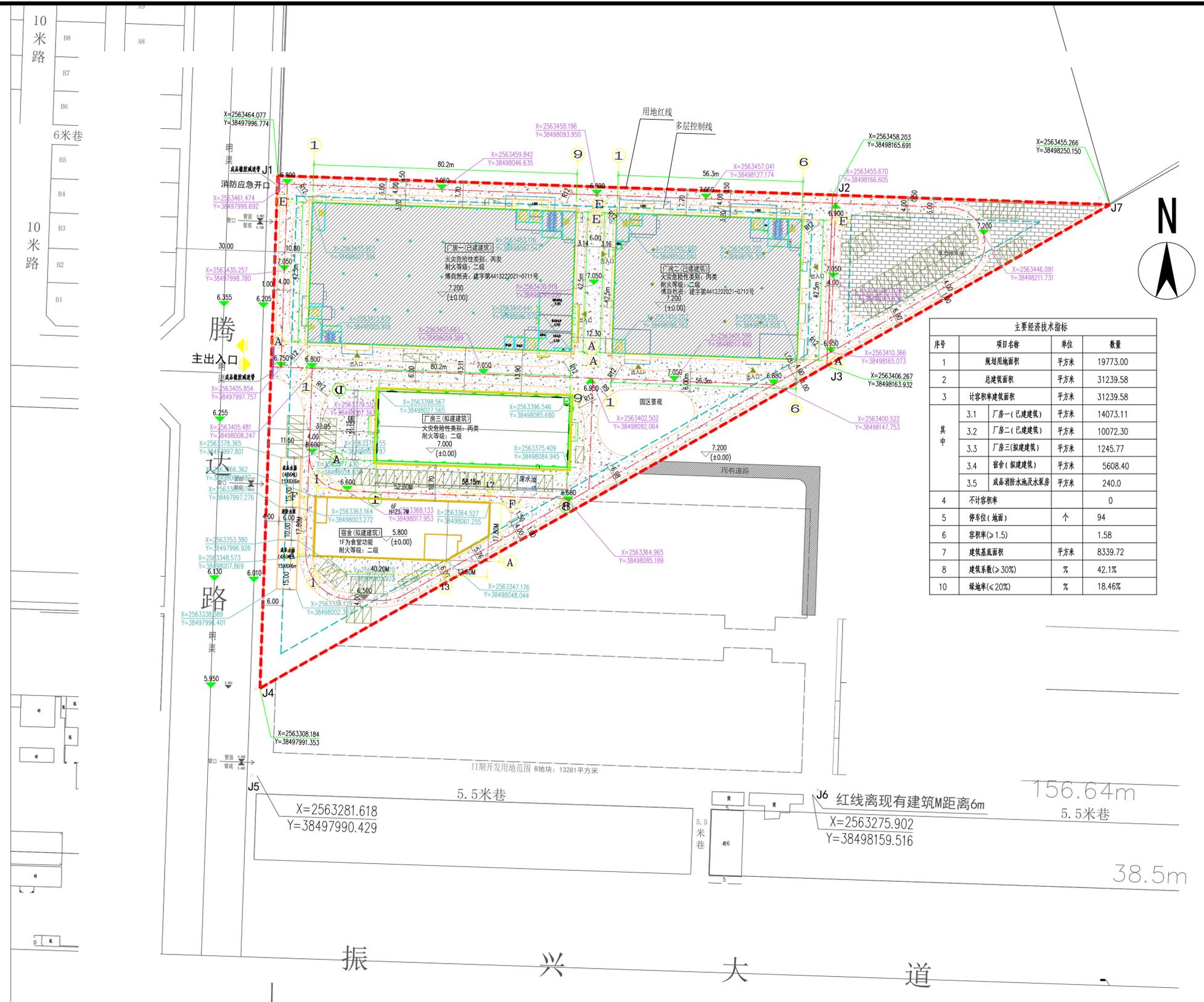
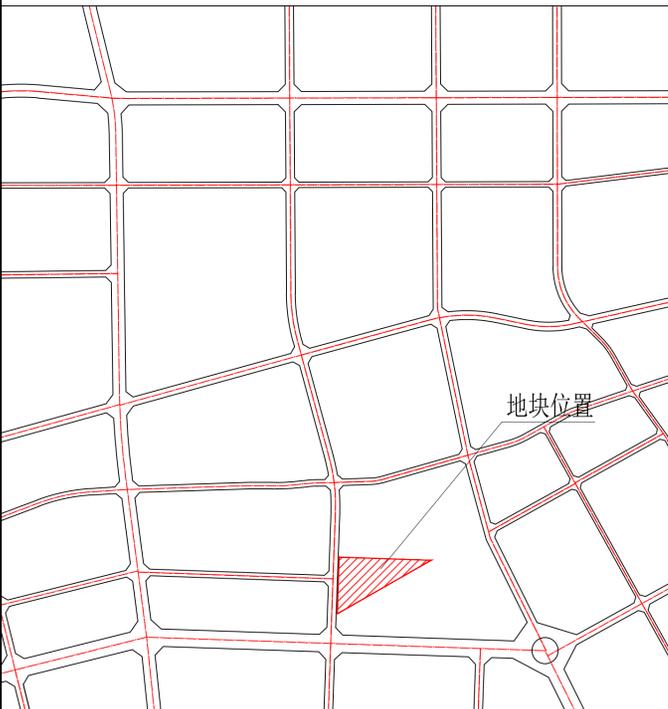
调整后总平面方案由2栋4层厂房（均已办工规证）、1栋1层厂房和1栋6层宿舍组成，技术经济指标为：计算指标用地面积19773m<sup>2</sup>，建筑占地面积8339.72m<sup>2</sup>，总建筑面积31239.58m<sup>2</sup>，计容建筑面积31239.58m<sup>2</sup>，建筑系数42.1%，容积率1.58，绿地率18.46%。厂房火灾危险性分类为丙类，建筑物耐火等级为二级。

凡与以上申请事项有重大利益关系的当事人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：罗工

联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局  
2022年4月19日



主要经济技术指标				
序号	项目名称	单位	数量	
1	规划用地面积	平方米	19773.00	
2	总建筑面积	平方米	31239.58	
3	计容积率建筑面积	平方米	31239.58	
其中	3.1	厂房一(已建建筑)	平方米	14073.11
	3.2	厂房二(已建建筑)	平方米	10072.30
	3.3	厂房三(拟建建筑)	平方米	1245.77
	3.4	宿舍(拟建建筑)	平方米	5608.40
	3.5	成品消防水池及水泵房	平方米	240.0
4	不计容积率		0	
5	停车位(地面)	个	94	
6	容积率(> 1.5)		1.58	
7	建筑基底面积	平方米	8339.72	
8	建筑系数(> 30%)	%	42.1%	
10	绿地率(<= 20%)	%	18.46%	