

关于广东得胜投资发展有限公司 厂区总平面方案调整的公示

广东得胜投资发展有限公司报审的厂区总平面方案调整(加建)位于博罗县龙溪街道夏寮管理区大门村夏寮, 该项目《国有土地使用权证》编号为博府国用(2016)第210016号, 土地用途为工业用地, 面积176042 m^2 , 权利性质为出让, 使用权终止日期为2048年10月23日; 《建设用地规划许可证》编号博建地字第4413222016-0221号, 用地性质为工业用地, 用地面积176042 m^2 ; 该用地《规划设计条件告知书》于2016年6月21日经第十五届县政府城市规划委员会第三十九次会议(2016-4)审议通过, 主要技术经济指标为: 用地性质为二类工业用地(M2), 计算指标用地面积176042 m^2 , 可用面积167156 m^2 , 防护绿地面积1818 m^2 , 规划道路面积7068 m^2 , 容积率 ≥ 1.0 , 计算容积率总建筑面积 $\geq 176042m^2$, 建筑系数 $\geq 30\%$, 绿地率 $\leq 20\%$, 行政办公及生活服务设施用地面积比例 $\leq 7\%$, 停车位配建标准按每100平方米计容积率建筑面积 ≥ 0.2 个。

原总平面方案于2019年2月27日经原县住建局2019年第三次联席会议审议通过, 并于2019年5月15日审批。审批内容为加建1栋6F宿舍楼和1栋5F车间, 加建方案技术指标为: 6F宿舍楼占地面积695 m^2 , 计容建筑面积5173.5 m^2 ; 5F车间占地面积4317 m^2 , 计容建筑面积21865 m^2 ; 厂房生产火灾危险性类别为丙类, 耐火等级为二级。该三期加建申请审批后, 未办理《建设工程规划许可证》, 未建设, 原有厂内建筑除保安室外均已办理不动产权证。

现公司根据发展需要, 再申请加建调整方案, 调整内容如下:

1、将三期和四期规划的四栋厂房合并为三期, 并由六层调整为八层, 相应厂房面积增加36609.36 m^2 ;

2、将1、2、3、4号厂房的间距调整, 调整后的间距符合消防要求。

调整后总平面方案技术指标: 计算指标用地面积为176042 m^2 , 可用地面积167156 m^2 , 总建筑面积308051.93 m^2 , 计容建筑面积347723.93 m^2 (其中生产厂房计容建筑面积321819.32 m^2 , 办公及生活配套计容建筑面积25904.61 m^2 , 办公及生活配套计容建筑面积占总计容建筑面积的比例8.4%), 建筑占地面积77977.07 m^2 (其中办公及生活配套占地面积5119.74 m^2 , 占比2.9%), 容积率1.98, 绿地率10.8%, 建筑系数44.3%, 地上停车位696个。三期加建4栋厂房防火类别为丙类, 耐火等级为一级。

本总平面方案已按程序于2022年4月15日经十七届县政府规划委员会第七次(2022-5次)会议通过。有关该总平面方案的详细信息, 可在博罗县人民政府门户网站(<http://www.boluo.gov.cn>)、现场和我局查询。

自本公告刊登之日起十日内, 利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》、《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定, 以真实身份向我局提出书面意见并附有有效联系方式。逾期未提出的, 视为放弃申述权利。

联系人: 钟工 联系电话: 6260623

博罗县自然资源局
2022年4月18日

