

惠州市康正塑胶制品有限公司仓储总平面规划方案公示

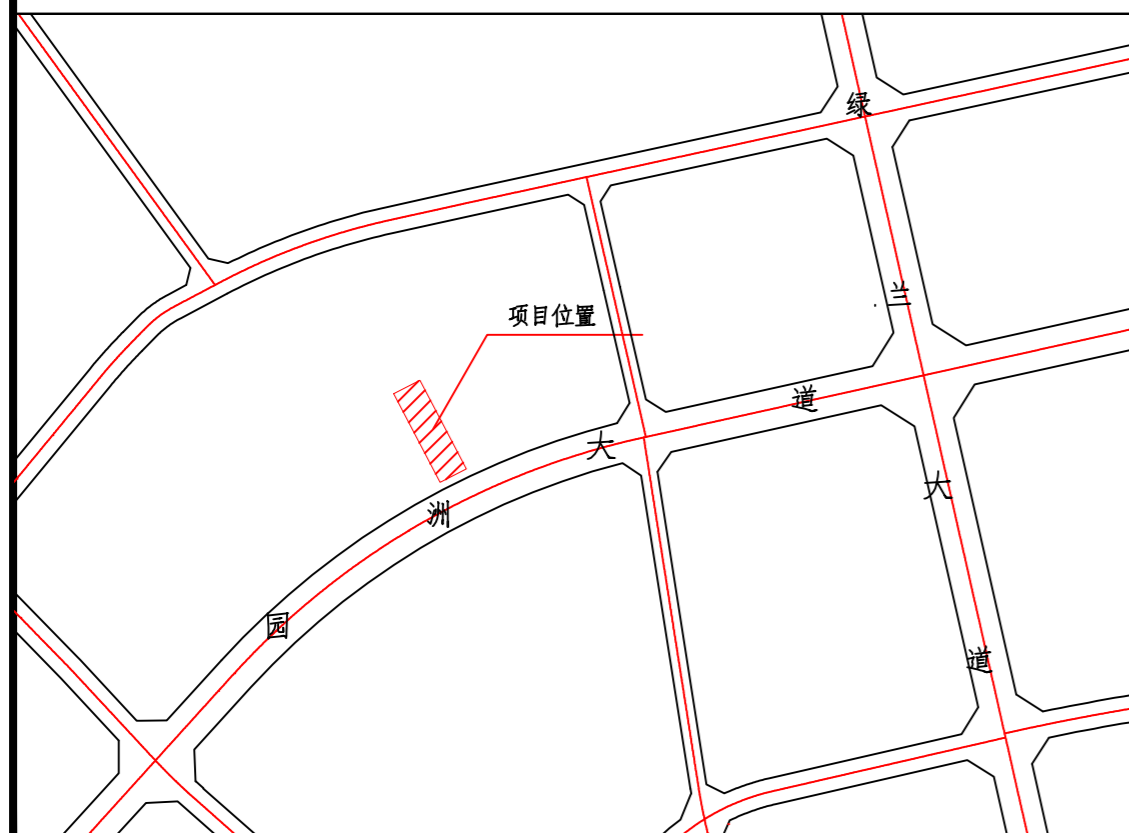
申请建设项目名称：惠州市康正塑胶制品有限公司仓储总平面规划方案。

惠州市康正塑胶制品有限公司报审的总平面方案位于博罗园洲镇白马围村园洲大道，《不动产权证书》编号为粤(2021)博罗县不动产权第0043691号，用地面积2394㎡，用途为仓储用地。《建设用地规划许可证》编号为博自然资地字第4413222021-0530号。《规划设计条件告知书》于2021年3月23号经十六届县政府城乡规划委员会第四十三次(2021-3次)会议通过并经县人民政府批准，规划控制指标如下：用地性质为仓储用地，计容用地面积2394㎡，容积率≥1.2，建筑系数≥30%，计容积率总建筑面积≥2973㎡，绿地率≥20%。

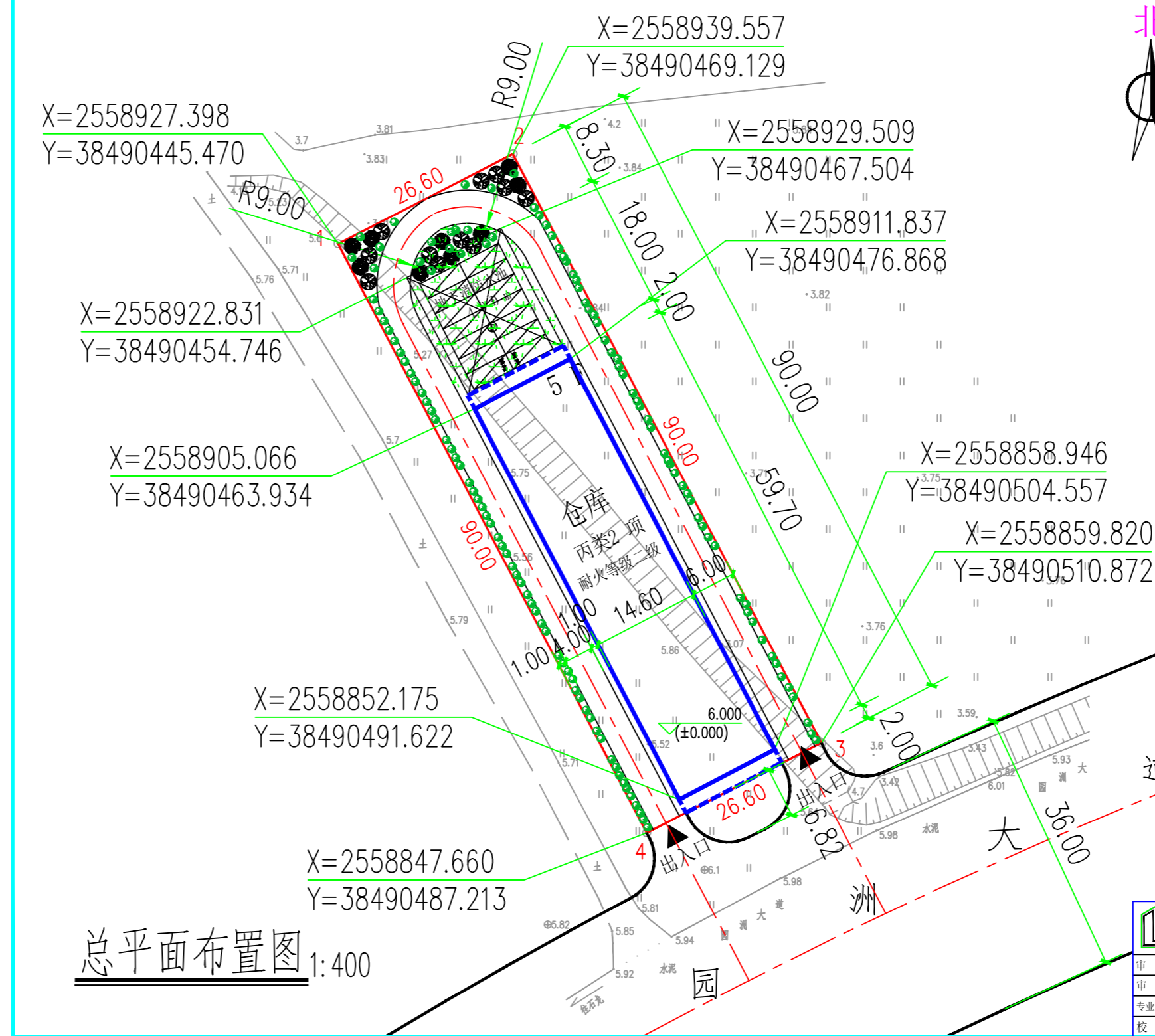
现送审总平面方案由1栋5层丙类仓库组成，主要技术经济指标如下：总用地面积2394㎡，计算容积率用地面积2394㎡，建筑占地面积1159.6㎡，总建筑面积5167㎡，计容建筑面积4825㎡，地下消防池及泵房面积342㎡，容积率2.0，建筑密度48.4%，绿地率20.0%，停车位14个。仓库的火灾危险性类别丙类，耐火等级二级。

联系人：黄工
联系电话：(0752) 6260623

博罗县自然资源局
2022.04.20



惠州市康正塑胶制品有限公司仓储总平面规划图



图例

- 建筑物
- 绿化
- 道路
- 室外标高
- 室内标高
- 用地红线
- 消防车道
- 停车位

H=99.5米等高线

±0.000 相对标高
4.100 绝对标高

0 4 8 12 16 20M

主要技术经济指标：

用地面积:	2394	㎡
可用面积:	2394	㎡
计算指标用地面积:	2394	㎡
总建筑面积:	5167	㎡
计容积率建筑面积:	4825	㎡
其中 仓库:	4825	㎡
建筑占地面积:	1159.6	㎡
建筑密度:	48.4	%
绿地率:	20	%
绿地面积:	479	㎡
容积率:	2.0	
总停车位:	14	个
其中 充电桩车位:	2	个
储存物品火灾危险性:	丙类2项	

建筑面积明细表

工程名称	占地面积	总建筑面积	计容面积	层数
仓库	871.6㎡	4825㎡	4825㎡	5层
地下消防池及泵房	288㎡	342㎡	—	地下1层
合计	1159.6㎡	5167㎡	4825㎡	

- 设计说明：**
- 本工程首层±0.000相对于绝对标高(由当地规划部门提供数据为准)米。
 - 除特别说明外,本图所有尺寸均以“米”为单位。
 - 建筑间距为墙体外侧之间的距离。
 - H为建筑总高度(室外地面到檐口高度)。
 - 本图采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。

博罗县建筑设计院 BoLuo Architectural Design Institute		建设单位	惠州市康正塑胶制品有限公司
项目负责		工程名称	厂区规划
审定 苏成达	设计 刘群	业务号	
审核 王耀军	绘图员 李汉林	日期	2022.03
专业负责 王耀军	校对 李汉林	设计阶段	方案
校对 李汉林	图签专业	图号	