

下南刘屋股份经济合作联合社绿化北路3号-18.7亩租赁交易公告

发布时间：2022-05-05 15:40:48

项目编号：YZZ_CQ_2022_S_0004

下南刘屋股份经济合作联合社定于2022-05-13 08:30:00对下南刘屋股份经济合作联合社绿化北路3号-18.7亩租赁进行公开交易，交易服务机构：博罗县园洲镇农村产权流转交易中心，本项目采用阶梯竞价进行，欢迎有意参加单位前来竞价。

一、竞投租赁标的物基本情况

资产名称	资产编号	交易面积	交易底价	资产类型	资产用途
绿化北路3号-1	sz,441322119211000K00001,0001	8.700000亩	103070.0000元/月	农用地	其他农用地

(一) 标的物的具体情况是由下南刘屋股份经济合作联合社以书面的形式向交易服务机构提供的，竞投意向人须自行进行了解核实(含实地勘察、测量、查阅相关资料等)并承担风险。

(二) 租赁年限：4年。

(三) 交易底价 103070.00元/月

(四) 租金递增方式：不递增

二、本次项目采用 阶梯竞价 方式竞投，按照不低于底价，价高者得原则确定竞得人，竞投每次竞价不低于金额 3000.00元。

三、竞价资质要求：

意向方必须是中华人民共和国境内注册并合法存续的企业法人或其他法人组织，或具有完全民事行为能力的自然人。

四、报名时间、地点

(一)、报名时间：2022-05-06 08:30:00至 2022-05-11 17:30:00

(二)、交易中心地址：广东省惠州市博罗县园洲镇园洲大道1393号政府大院城建一楼

五、竞投保证金

(一)、竞投意向人必须在 2022-05-11 17:30:00时前按照约定方式交纳交易保证金

(二)、交易保证金金额: 200000.00 元。

(三)、开户行：广东博罗农村商业银行股份有限公司

(四)、银行户名：博罗县园洲镇人民政府

(五)、银行账号：竞投人报名申请通过后于个人中心查看



注意事项：交易保证金必须以竞投意向人的银行卡账户按公告约定的金额一笔完整转入转账（企业的以基本用户为准），自行确保实际汇款的账户名称与系统注册的用户名完全一致，为了安全起见不支持微信和支付宝转账，且不接受任何方式的现金回款或汇入，不接受分次转账。保证金资格审核要求与结果请及时咨询项目所在交易中心。

六、竞投说明：

（一）时间说明

请有意向的竞投人在 竞价结束日期 2022-05-13 11:00:00 前登录到【网上竞投-竞价阶段】模块，进行网上竞价。逾期者后果自负。竞拍时间开始后，按规定的竞价规则出价，一旦出价，不予撤销，在距离 竞投时间结束前1分钟内报价的，系统会自动在报价后顺延1分钟，等待下一次出价，以此类推，每当出现竞投时间少于1分钟有出价的，都会在报价后顺延1分钟，直到无人出价为止。

（二）合同起止日期以标的物实际交付为准，本项目的解释权归 下南刘屋股份经济合作联合社（出租方）所有。

七、交易条件的详细说明：

无

八、交易资产详细说明：

招标范围及内容：（1）租赁期为4年，在租赁期的后2年，出租方如有发展需要，有权在提前6个月通知的情况下提前终止合同。（2）出租刘屋村绿化北路3号-1厂房，该物业简易厂房面积为3706平方米，另空地面积为2084平方米。现简易厂房以178725元（即每月每平方米25元）；另空地以18675元（即每月每平方米5元），合共103070元每月（含税）出租。（3）现实际经营者投得不设免租装修期，新租客设1个月免租装修期。（4）用水和用电由中标方自行报装，费用由其支付，村委会协助办理。（5）签订合同书，乙方须向甲方预交3个月租金作为合同履约保证金，及交付1个月的租金，合同期满后且无违约全额无息退还保证金。（6）厂房以现状出租，如出现漏水、墙裂等情况，由乙方自行维修。（7）乙方租用甲方厂房必须守法经营，一切消防、环保、工商、雨污分流排水管道、税务等相关事项由乙方自行负责及承担相关费用，甲方配合办理。（8）乙方不得使用厂房经营污染行业，同时必须符合当地政府的安全生产规范要求。（9）乙方应于每年5月底一次性向甲方缴纳全年的综合管理费人民币 10000 元。

九、联系方式

（一）出租方联系方式：

联系人：下南刘屋股份经济合作联合社

联系电话：13829936988

（二）交易机构联系方式：

联系人：博罗县园洲镇农村产权流转交易中心

联系电话：6820828



十、网络竞投地址:

<http://113.96.111.30:9001/#/jjdt/jjdt>

十一、附件:

名称	地址	操作
村民表决记录.jpg	/CQJYFZ/1651050442842_村民表决记录.jpg	下载
合同草案.pdf	/CQJYFZ/1651050769943 合同草案.pdf	下载

博罗县园洲镇农村产权流转交易中心

公告发布日期:2022-05-05 15:40:48