

# 广东省博罗县湖镇镇新围神山矿区建筑用片麻岩矿 新增资源储量采矿权出让收益评估报告摘要

鲁新广信矿评报字[2022]第 040 号

**评估对象：**广东省博罗县湖镇镇新围神山矿区建筑用片麻岩矿新增资源储量采矿权  
出让收益

**评估委托人：**博罗县自然资源局

**评估机构：**山东新广信矿产资源评估有限公司

**评估目的：**根据博罗县自然资源局统一规划，博罗县湖镇镇新围神山矿区建筑用片麻岩矿已划定拟扩大范围，拟重新挂牌出让采矿权。根据国家现行法律法规规定，需征收拟扩大范围内新增资源采矿权出让收益。2022 年 3 月 14 日博罗县自然资源局通过邀标报价的方式，选取“广东省博罗县湖镇镇新围神山矿区建筑用片麻岩矿采矿权”出让收益评估机构，本公司被选为该项目的评估机构。

**本次评估即：**为委托人采矿权出让工作提供公平合理的采矿权出让收益参考意见。

**评估基准日：**2022 年 4 月 30 日

**评估方法：**折现现金流量法

**评估主要参数：**

**评估利用资源储量：**24442.2 万 m<sup>3</sup>，其中：坪塘矿段（现采矿证）范围内为 3392.8 万 m<sup>3</sup>，新增资源储量 21049.4 万 m<sup>3</sup>；综合利用覆盖层剥离量 3267.1 万 m<sup>3</sup>。

**采矿指标：**采矿回采率 97%，废石混入率 0.5%。

**可采储量：**18275.56 万 m<sup>3</sup>，其中：坪塘矿段（现采矿证）已出让剩余可采储量 2915.8 万 m<sup>3</sup>，新增可采储量 15359.76 万 m<sup>3</sup>；综合利用覆盖层可采剥离量 3081.15 万 m<sup>3</sup>。

**产品方案：**建筑用规格碎石（分为 5~15mm、15~26.5mm、26.5~31.5mm 规格碎石）；石粉（<5mm）；综合利用产品为砖用粘土矿。

**生产规模：**矿石产量 660 万 m<sup>3</sup>/a（实方）。年产品产量：不同规格碎石 1003.2 万 m<sup>3</sup>/a（松方）；石粉 337.76 万 m<sup>3</sup>/a（松方）；砖用粘土矿 110.72 万 m<sup>3</sup>/a。



矿山服务年限：27.83 年，评估计算年限：28.83 年。

产品销售价格（不含税）：规格碎石 100 元/m<sup>3</sup>（松方）、石粉 10 元/m<sup>3</sup>（松方）；砖用粘土矿 10 元/m<sup>3</sup>。

固定资产投资：100436.00 万元；土地投资 13500.00 万元；其他长期投资：6200.00 万元。

单位总成本：建筑用片麻岩矿 105.73 元/m<sup>3</sup>；砖用粘土矿 8.76 元/m<sup>3</sup>。

单位经营成本：建筑用片麻岩矿 96.94 元/m<sup>3</sup>；砖用粘土矿 8.76 元/m<sup>3</sup>。

折现率：8%。

**评估结果：**经评估人员现场勘查和查阅有关资料，按照采矿权评估的原则和程序，采用折现现金流量法，选取适当的评估参数，经过评定估算，确定在评估所述假设前提下，在评估基准日 2022 年 4 月 30 日市场情况下，广东省博罗县湖镇镇新围神山矿区拟设矿区范围采矿权出让收益合计 131438.00 万元，大写人民币壹拾叁亿壹仟肆佰叁拾捌万元整。

其中：建筑用片麻岩矿新增建筑用片麻岩矿可采储量 15359.76 万 m<sup>3</sup>，采矿权出让收益评估结果为 129789.97 万元；综合利用覆盖层可采剥离量 3081.15 万 m<sup>3</sup>，采矿权出让收益评估结果为 1648.03 万元。

#### **评估有关事项说明：**

根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。超过有效期，需重新进行评估。

本评估报告仅供委托人为本报告所列明的评估目的、以及报送有关主管机关审查而作。评估报告使用权归委托人所有，未经评估机构同意，不得向他人提供和公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

#### **重要提示：**

以上内容摘自《广东省博罗县湖镇镇新围神山矿区建筑用片麻岩矿新增资源储量采矿权出让收益评估报告》正文，欲了解评估项目的全面情况，请认真阅读评估报告全文。

评估责任人员:

法定代表人: 李叙彬

项目负责人: 康继燕

矿业权评估师: 康继燕



矿业权评估师: 斯晓琳



山东新广信矿产资源评估有限公司



二〇二二年五月五日