

《广东省博罗县湖镇镇新围神山矿区建筑用片麻岩矿 新增资源储量采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省博罗县湖镇镇新围神山矿区建筑用片麻岩矿新增资源储量采矿权
勘查程度	生产矿山资源储量核实
矿种	建筑用片麻岩矿
评估目的	出让
出让机关	博罗县自然资源局
评估委托人	博罗县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	2.1543km ²
评估利用资源储量	24442.2 万 m ³ , 其中: 现采矿证范围内 3392.8 万 m ³ , 新增资源储量 21049.4 万 m ³ ; 综合利用覆盖层剥离量 3267.10 万 m ³
生产规模	660 万 m ³ /a
矿山服务年限	27.83 年
评估计算年限	28.83 年
产品方案	片麻岩矿产品: 碎石 (分为 5~15mm、15~26.5mm、26.5~31.5mm 规格碎石); 石粉 (<5mm); 综合利用: 砖用粘土原矿
采矿技术指标	采矿回采率: 97%; 废石混入率: 0.5%
评估拟动用可采储量	18275.56 万 m ³ , 其中: 现采矿证已出让剩余可采储量 2915.8 万 m ³ , 新增可采储量 15359.76 万 m ³ (建筑用片麻岩矿); 综合利用覆盖层可采剥离量 3081.15 万 m ³
固定资产投资	100436.00 万元
销售价格 (不含税)	规格碎石 100 元/m ³ (松方)、石粉 10 元/m ³ (松方); 砖用粘土矿 10 元/m ³
单位总成本费用	建筑用片麻岩矿 105.73 元/m ³ ; 砖用粘土矿 8.76 元/m ³
单位经营成本费用	建筑用片麻岩矿 96.94 元/m ³ ; 砖用粘土矿 8.76 元/m ³
折现率	8%
评估价值	131438.00 万元, 大写人民币壹拾叁亿壹仟肆佰叁拾捌万元整
评估基准日	2022 年 4 月 30 日
评估机构	山东新广信矿产资源评估有限公司
法定代表人	李叙彬
项目负责人	康继燕
签字评估师	康继燕、斯晓琳