

关于博罗县中医医院总平面方案加建的公示

我局收到博罗县中医医院提出办理位于博罗县城体育大道南面、五矿哈斯塔特西面地段的博罗县中医医院新院总平面方案加建审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：博罗县中医医院总平面方案加建

建设项目内容：博罗县中医医院新院位于博罗县城体育大道南面、五矿哈斯塔特西面地段，《不动产权证书》编号为粤（2018）博罗县不动产权第0047591号，用地面积40000㎡，用途为医疗慈善用地。地块为划拨（2018）1号，规划控制指标为：用地性质为医疗卫生用地，总用地面积为40000㎡，计算指标用地面积40000㎡，计容总建筑面积≤80000㎡，容积率≤2.0，绿地率≥30%，建筑密度≤30%，建筑层数为≤33层，建筑高度<100米。

原方案于2018年10月16日经博罗县十六届县政府城乡规划委员会第十六次（2018-8次）会议审议通过，总平面方案由一栋12层门急诊住院综合楼、一栋6层后勤综合楼、一栋6层医养康复中心、一栋6层医生值班公寓、一栋1层地埋式污水处理及地下室组成。技术经济指标为：用地面积40000㎡，建筑占地面积11268.84㎡，总建筑面积80909.37㎡，计容积率总建筑面积54298.44㎡，不计容积率建筑面积26610.93㎡，绿地率35.2%，建筑密度28.17%，容积率1.36，床位数350床，停车位550个（其中地上136个、地下414个）。

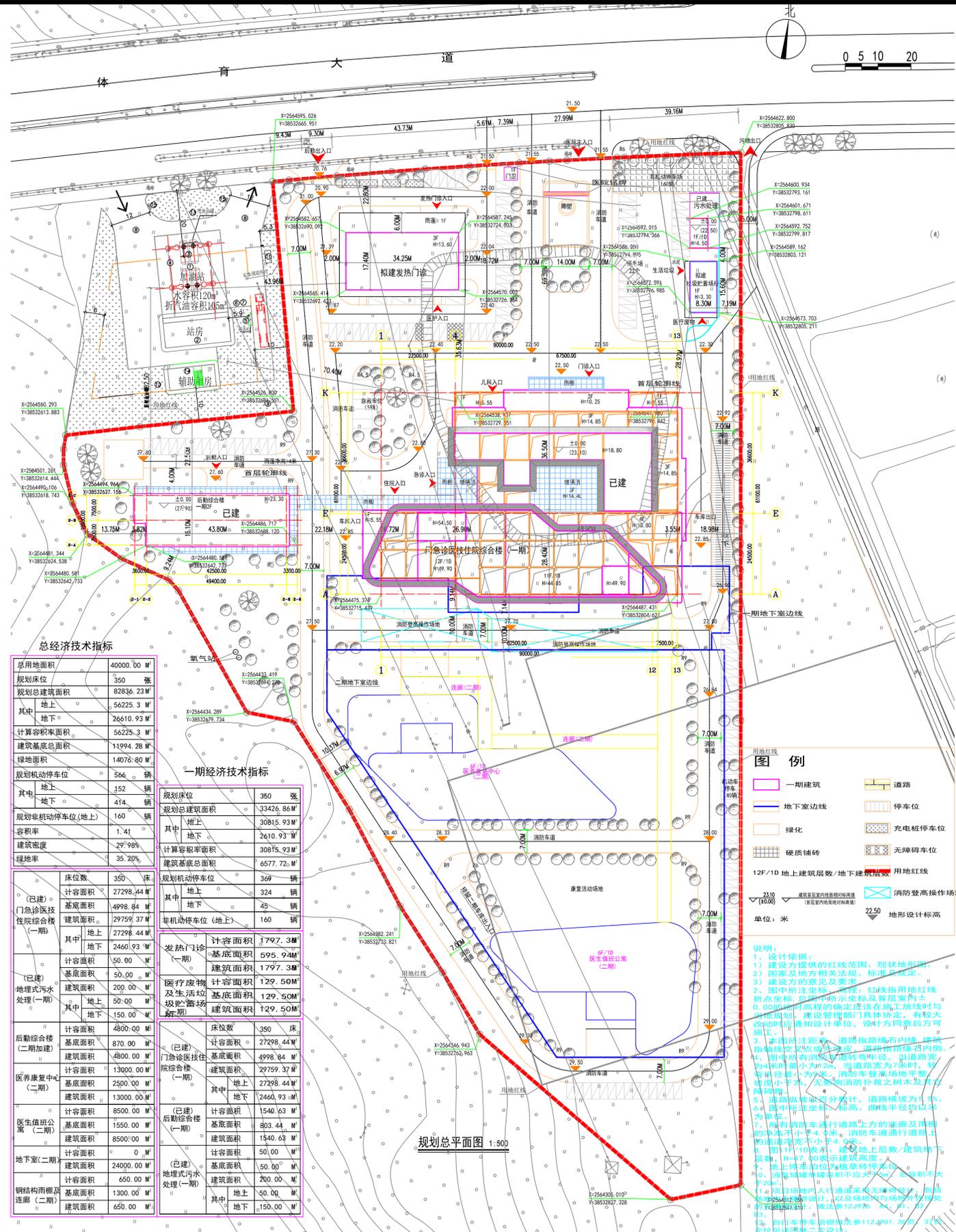
现博罗县中医医院申请总平面方案加建，内容为：加建一栋发热门诊楼，占地面积595.94平方米，拟建三层，（计容）建筑面积1797.36平方米；加建一栋医疗废物及生活垃圾贮蓄场所，占地面积129.50平方米，拟建一层，（计容）建筑面积129.50平方米。

加建后项目整体总平面方案技术经济指标为：用地面积40000㎡，建筑占地面积11994.28㎡，总建筑面积82836.23㎡，计容积率总建筑面积56225.3㎡，不计容积率建筑面积26610.93㎡，绿地率35.2%，建筑密度29.98%，容积率1.41，床位数350床，停车位566个（其中地上152个、地下414个），地上非机动车位160个。

凡与以上申请事项有重大利益关系的权利人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：罗工
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2022年5月7日



图例

- 一期建筑
- 二期建筑
- 地下室边线
- 绿化
- 硬质铺装
- 道路
- 停车位
- 充电桩停车位
- 无障碍车位
- 12F/10地上建筑层数/地下建筑层数 用地红线
- 消防登高操作场地
- 地形设计标高

单位：米

说明：

- 设计依据：1. 建设单位提供的红线范围、现状地形图；2. 国家和地方相关法规、标准及规定；3. 建设方的意见及要求；
- 图中所注坐标、高程：红线指用地红线折点坐标，图中所示坐标及首层室内±0.00为相对高程的确定点在施工放线时与规划、建设管理部门具体协商，有较大改动时应通知设计单位，设计方同意后施工；
- 本图所注距离、道路指路缘石内缘、建筑指轴线交点或角点、消防指路缘石内缘；
- 图中所有消防车道转弯半径，当道路宽为4米时最小为2m，当道路宽为7米时，转弯半径最小为4米，消防登高场地平整坡度小于5%，消防扑救之树木及有碍消防障碍物；
- 道路纵坡以百分比计，道路横坡为1.5%；
- 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位的；
- 所有消防车通行道路上的净宽及雨棚的净高不小于4.0米，消防车通行道路上的净宽不小于4.0米；
- 图中1:10表示：建筑地上层数/建筑地下层数，1:1~1:7为表示建筑高度；
- 地上停车位为植草砖停车位；
- 液氯储罐罐体容积不应大于10m³，容积不大于20m³；
- 图中目视范围内无障碍物设计，消防登高操作场地设计，以及场地与周边地形处理；
- 自行车停车位按照《规范》12.0.01、0.02、0.03、0.04、0.05、0.06、0.07、0.08、0.09、0.10、0.11、0.12、0.13、0.14、0.15、0.16、0.17、0.18、0.19、0.20、0.21、0.22、0.23、0.24、0.25、0.26、0.27、0.28、0.29、0.30、0.31、0.32、0.33、0.34、0.35、0.36、0.37、0.38、0.39、0.40、0.41、0.42、0.43、0.44、0.45、0.46、0.47、0.48、0.49、0.50、0.51、0.52、0.53、0.54、0.55、0.56、0.57、0.58、0.59、0.60、0.61、0.62、0.63、0.64、0.65、0.66、0.67、0.68、0.69、0.70、0.71、0.72、0.73、0.74、0.75、0.76、0.77、0.78、0.79、0.80、0.81、0.82、0.83、0.84、0.85、0.86、0.87、0.88、0.89、0.90、0.91、0.92、0.93、0.94、0.95、0.96、0.97、0.98、0.99、1.00、1.01、1.02、1.03、1.04、1.05、1.06、1.07、1.08、1.09、1.10、1.11、1.12、1.13、1.14、1.15、1.16、1.17、1.18、1.19、1.20、1.21、1.22、1.23、1.24、1.25、1.26、1.27、1.28、1.29、1.30、1.31、1.32、1.33、1.34、1.35、1.36、1.37、1.38、1.39、1.40、1.41、1.42、1.43、1.44、1.45、1.46、1.47、1.48、1.49、1.50、1.51、1.52、1.53、1.54、1.55、1.56、1.57、1.58、1.59、1.60、1.61、1.62、1.63、1.64、1.65、1.66、1.67、1.68、1.69、1.70、1.71、1.72、1.73、1.74、1.75、1.76、1.77、1.78、1.79、1.80、1.81、1.82、1.83、1.84、1.85、1.86、1.87、1.88、1.89、1.90、1.91、1.92、1.93、1.94、1.95、1.96、1.97、1.98、1.99、2.00、2.01、2.02、2.03、2.04、2.05、2.06、2.07、2.08、2.09、2.10、2.11、2.12、2.13、2.14、2.15、2.16、2.17、2.18、2.19、2.20、2.21、2.22、2.23、2.24、2.25、2.26、2.27、2.28、2.29、2.30、2.31、2.32、2.33、2.34、2.35、2.36、2.37、2.38、2.39、2.40、2.41、2.42、2.43、2.44、2.45、2.46、2.47、2.48、2.49、2.50、2.51、2.52、2.53、2.54、2.55、2.56、2.57、2.58、2.59、2.60、2.61、2.62、2.63、2.64、2.65、2.66、2.67、2.68、2.69、2.70、2.71、2.72、2.73、2.74、2.75、2.76、2.77、2.78、2.79、2.80、2.81、2.82、2.83、2.84、2.85、2.86、2.87、2.88、2.89、2.90、2.91、2.92、2.93、2.94、2.95、2.96、2.97、2.98、2.99、3.00、3.01、3.02、3.03、3.04、3.05、3.06、3.07、3.08、3.09、3.10、3.11、3.12、3.13、3.14、3.15、3.16、3.17、3.18、3.19、3.20、3.21、3.22、3.23、3.24、3.25、3.26、3.27、3.28、3.29、3.30、3.31、3.32、3.33、3.34、3.35、3.36、3.37、3.38、3.39、3.40、3.41、3.42、3.43、3.44、3.45、3.46、3.47、3.48、3.49、3.50、3.51、3.52、3.53、3.54、3.55、3.56、3.57、3.58、3.59、3.60、3.61、3.62、3.63、3.64、3.65、3.66、3.67、3.68、3.69、3.70、3.71、3.72、3.73、3.74、3.75、3.76、3.77、3.78、3.79、3.80、3.81、3.82、3.83、3.84、3.85、3.86、3.87、3.88、3.89、3.90、3.91、3.92、3.93、3.94、3.95、3.96、3.97、3.98、3.99、4.00、4.01、4.02、4.03、4.04、4.05、4.06、4.07、4.08、4.09、4.10、4.11、4.12、4.13、4.14、4.15、4.16、4.17、4.18、4.19、4.20、4.21、4.22、4.23、4.24、4.25、4.26、4.27、4.28、4.29、4.30、4.31、4.32、4.33、4.34、4.35、4.36、4.37、4.38、4.39、4.40、4.41、4.42、4.43、4.44、4.45、4.46、4.47、4.48、4.49、4.50、4.51、4.52、4.53、4.54、4.55、4.56、4.57、4.58、4.59、4.60、4.61、4.62、4.63、4.64、4.65、4.66、4.67、4.68、4.69、4.70、4.71、4.72、4.73、4.74、4.75、4.76、4.77、4.78、4.79、4.80、4.81、4.82、4.83、4.84、4.85、4.86、4.87、4.88、4.89、4.90、4.91、4.92、4.93、4.94、4.95、4.96、4.97、4.98、4.99、5.00、5.01、5.02、5.03、5.04、5.05、5.06、5.07、5.08、5.09、5.10、5.11、5.12、5.13、5.14、5.15、5.16、5.17、5.18、5.19、5.20、5.21、5.22、5.23、5.24、5.25、5.26、5.27、5.28、5.29、5.30、5.31、5.32、5.33、5.34、5.35、5.36、5.37、5.38、5.39、5.40、5.41、5.42、5.43、5.44、5.45、5.46、5.47、5.48、5.49、5.50、5.51、5.52、5.53、5.54、5.55、5.56、5.57、5.58、5.59、5.60、5.61、5.62、5.63、5.64、5.65、5.66、5.67、5.68、5.69、5.70、5.71、5.72、5.73、5.74、5.75、5.76、5.77、5.78、5.79、5.80、5.81、5.82、5.83、5.84、5.85、5.86、5.87、5.88、5.89、5.90、5.91、5.92、5.93、5.94、5.95、5.96、5.97、5.98、5.99、6.00、6.01、6.02、6.03、6.04、6.05、6.06、6.07、6.08、6.09、6.10、6.11、6.12、6.13、6.14、6.15、6.16、6.17、6.18、6.19、6.20、6.21、6.22、6.23、6.24、6.25、6.26、6.27、6.28、6.29、6.30、6.31、6.32、6.33、6.34、6.35、6.36、6.37、6.38、6.39、6.40、6.41、6.42、6.43、6.44、6.45、6.46、6.47、6.48、6.49、6.50、6.51、6.52、6.53、6.54、6.55、6.56、6.57、6.58、6.59、6.60、6.61、6.62、6.63、6.64、6.65、6.66、6.67、6.68、6.69、6.70、6.71、6.72、6.73、6.74、6.75、6.76、6.77、6.78、6.79、6.80、6.81、6.82、6.83、6.84、6.85、6.86、6.87、6.88、6.89、6.90、6.91、6.92、6.93、6.94、6.95、6.96、6.97、6.98、6.99、7.00、7.01、7.02、7.03、7.04、7.05、7.06、7.07、7.08、7.09、7.10、7.11、7.12、7.13、7.14、7.15、7.16、7.17、7.18、7.19、7.20、7.21、7.22、7.23、7.24、7.25、7.26、7.27、7.28、7.29、7.30、7.31、7.32、7.33、7.34、7.35、7.36、7.37、7.38、7.39、7.40、7.41、7.42、7.43、7.44、7.45、7.46、7.47、7.48、7.49、7.50、7.51、7.52、7.53、7.54、7.55、7.56、7.57、7.58、7.59、7.60、7.61、7.62、7.63、7.64、7.65、7.66、7.67、7.68、7.69、7.70、7.71、7.72、7.73、7.74、7.75、7.76、7.77、7.78、7.79、7.80、7.81、7.82、7.83、7.84、7.85、7.86、7.87、7.88、7.89、7.90、7.91、7.92、7.93、7.94、7.95、7.96、7.97、7.98、7.99、8.00、8.01、8.02、8.03、8.04、8.05、8.06、8.07、8.08、8.09、8.10、8.11、8.12、8.13、8.14、8.15、8.16、8.17、8.18、8.19、8.20、8.21、8.22、8.23、8.24、8.25、8.26、8.27、8.28、8.29、8.30、8.31、8.32、8.33、8.34、8.35、8.36、8.37、8.38、8.39、8.40、8.41、8.42、8.43、8.44、8.45、8.46、8.47、8.48、8.49、8.50、8.51、8.52、8.53、8.54、8.55、8.56、8.57、8.58、8.59、8.60、8.61、8.62、8.63、8.64、8.65、8.66、8.67、8.68、8.69、8.70、8.71、8.72、8.73、8.74、8.75、8.76、8.77、8.78、8.79、8.80、8.81、8.82、8.83、8.84、8.85、8.86、8.87、8.88、8.89、8.90、8.91、8.92、8.93、8.94、8.95、8.96、8.97、8.98、8.99、9.00、9.01、9.02、9.03、9.04、9.05、9.06、9.07、9.08、9.09、9.10、9.11、9.12、9.13、9.14、9.15、9.16、9.17、9.18、9.19、9.20、9.21、9.22、9.23、9.24、9.25、9.26、9.27、9.28、9.29、9.30、9.31、9.32、9.33、9.34、9.35、9.36、9.37、9.38、9.39、9.40、9.41、9.42、9.43、9.44、9.45、9.46、9.47、9.48、9.49、9.50、9.51、9.52、9.53、9.54、9.55、9.56、9.57、9.58、9.59、9.60、9.61、9.62、9.63、9.64、9.65、9.66、9.67、9.68、9.69、9.70、9.71、9.72、9.73、9.74、9.75、9.76、9.77、9.78、9.79、9.80、9.81、9.82、9.83、9.84、9.85、9.86、9.87、9.88、9.89、9.90、9.91、9.92、9.93、9.94、9.95、9.96、9.97、9.98、9.99、10.00、10.01、10.02、10.03、10.04、10.05、10.06、10.07、10.08、10.09、10.10、10.11、10.12、10.13、10.14、10.15、10.16、10.17、10.18、10.19、10.20、10.21、10.22、10.23、10.24、10.25、10.26、10.27、10.28、10.29、10.30、10.31、10.32、10.33、10.34、10.35、10.36、10.37、10.38、10.39、10.40、10.41、10.42、10.43、10.44、10.45、10.46、10.47、10.48、10.49、10.50、10.51、10.52、10.53、10.54、10.55、10.56、10.57、10.58、10.59、10.60、10.61、10.62、10.63、10.64、10.65、10.66、10.67、10.68、10.69、10.70、10.71、10.72、10.73、10.74、10.75、10.76、10.77、10.78、10.79、10.80、10.81、10.82、10.83、10.84、10.85、10.86、10.87、10.88、10.89、10.90、10.91、10.92、10.93、10.94、10.95、10.96、10.97、10.98、10.99、11.00、11.01、11.02、11.03、11.04、11.05、11.06、11.07、11.08、11.09、11.10、11.11、11.12、11.13、11.14、11.15、11.16、11.17、11.18、11.19、11.20、11.21、11.22、11.23、11.24、11.25、11.26、11.27、11.28、11.29、11.30、11.31、11.32、11.33、11.34、11.35、11.36、11.37、11.38、11.39、11.40、11.41、11.42、11.43、11.44、11.45、11.46、11.47、11.48、11.49、11.50、11.51、11.52、11.53、11.54、11.55、11.56、11.57、11.58、11.59、11.60、11.61、11.62、11.63、11.64、11.65、11.66、11.67、11.68、11.69、11.70、11.71、11.72、11.73、11.74、11.75、11.76、11.77、11.78、11.79、11.80、11.81、11.82、11.83、11.84、11.85、11.86、11.87、11.88、11.89、11.90、11.91、11.92、11.93、11.94、11.95、11.96、11.97、11.98、11.99、12.00、12.01、12.02、12.03、12.04、12.05、12.06、12.07、12.08、12.09、12.10、12.11、12.12、12.13、12.14、12.15、12.16、12.17、12.18、12.19、12.20、12.21、12.22、12.23、12.24、12.25、12.26、12.27、12.28、12.29、12.30、12.31、12.32、12.33、12.34、12.35、12.36、12.37、12.38、12.39、12.40、12.41、12.42、12.43、12.44、12.45、12.46、12.47、12.48、12.49、12.50、12.51、12.52、12.53、12.54、12.55、12.56、12.57、12.58、12.59、12.60、12.61、12.62、12.63、12.64、12.65、12.66、12.67、12.68、12.69、12.70、12.71、12.72、12.73、12.74、12.75、12.76、12.77、12.78、12.79、12.80、12.81、12.82、12.83、12.84、12.85、12.86、12.87、12.88、12.89、12.90、12.91、12.92、12.93、12.94、12.95、12.96、12.97、12.98、12.99、13.00、13.01、13.02、13.03、13.04、13.05、13.06、13.07、13.08、13.09、13.10、13.11、13.12、13.13、13.14、13.15、13.16、13.17、13.18、13.19、13.20、13.21、13.22、13.23、13.24、13.25、13.26、13.27、13.28、13.29、13.30、13.31、13.32、13.33、13.34、13.35、13.36、13.37、13.38、13.39、13.40、13.41、13.42、13.43、13.44、13.45、13.46、13.47、13.48、13.49、13.50、13.51、13.52、13.53、13.54、13.55、13.56、13.57、13.58、13.59、13.60、13.61、13.62、13.63、13.64、13.65、13.66、13.67、13.68、13.69、13.70、13.71、13.72、13.73、13.74、13.75、13.76、13.77、13.78、13.79、13.80、13.81、13.82、13.83、13.84、13.85、13.86、13.87、13.88、13.89、13.90、13.91、13.92、13.93、13.94、13.95、13.96、13.97、13.98、13.99、14.00、14.01、14.02、14.03、14.04、14.05、14.06、14.07、14.08、14.09、14.10、14.11、14.12、14.13、14.14、14.15、14.16、14.17、14.18、14.19、14.20、14.21、14.22、14.23、14.24、14.25、14.26、14.27、14.28、14.29、14.30、14.31、14.32、14.33、14.34、14.35、14.36、14.37、14.38、14.39、14.40、14.41、14.42、14.43、14.44、14.45、14.46、14.47、14.48、14.49、14.50、14.51、14.52、14.53、14.54、14.55、14.56、14.57、14.58、14.59、14.60、14.61、14.62、14.63、14.64、14.65、14.66、14.67、14.68、14.69、14.70、14.71、14.72、14.73、14.74、14.75、14.76、14.77、14.78、14.79、14.80、14.81、14.82、14.83、14.84、14.85、14.86、14.87、14.88、14.89、14.90、14.91、14.92、14.93、14.94、14.95、14.96、14.97、14.98、14.99、15.00、15.01、15.02、15.03、15.04、15.05、15.06、15.07、15.08、15.09、15.10、15.11、15.12、15.13、15.14、15.15、15.16、15.17、15.18、15.19、15.20、15.21、15.22、15.23、15.24、15.25、15.26、15.27、15.28、15.29、15.30、15.31、15.32、15.33、15.34、15.35、15.36、15.37、15.38、15.39、15.40、15.41、15.42、15.43、15.44、15.45、15.46、15.47、15.48、15.49、15.50、15.51、15.52、15.53、15.54、15.55、15.56、15.57、15.58、15.59、15.60、15.61、15.62、15.63、15.64、15.65、15.66、15.67、15.68、15.69、15.70、15.71、15.72、15.73、15.74、15.75、15.76、15.77、15.78、15.79、15.80、15.81、15.82、15.83、15.84、15.85、15.86、15.87、15.88、15.89、15.90、15.91、15.92、15.93、15.94、15.95、15.96、15.97、15.98、15.99、16.00、16.01、16.02、16.03、16.04、16.05、16.06、16.07、16.08、16.09、16.10、16.11、16.12、16.13、16.14、16.15、16.16、16.17、16.18、16.19、16.20、16.21、16.22、16.23、16.24、16.25、16.26、16.27、16.28、16.29、16.30、16.31、16.32、16.33、16.34、16.35、16.36、16.37、16.38、16.39、16.40、16.41、16.42、16.43、16.44、16.45、16.46、16.47、16.48、16.49、16.50、16.51、16.52、16.53、16.54、16.55、16.56、16.57、16.58、16.59、16.60、16.61、16.62、16.63、16.64、16.65、16.66、16.67、16.68、16.69、16.70、16.71、16.72、16.73、16.74、16.75、16.76、16.77、16.78、16.79、16.80、16.81、16.82、16.83、16.84、16.85、16.86、16.87、16.88、16.89、16.90、16.91、16.92、16.93、16.94、16.95、16.96、16.97、16.98、16.99、17.00、17.01、17.02、17.03、17.04、17.05、17.06、17.07、17.08、17.09、17.10、17.11、17.12、17.13、17.14、17.15、17.16、17.17、17.18、17.19、17.20、17.21、17.22、17.23、17.24、17.25、17.26、17.27、17.28、17.29、17.30、17.31、17.32、17.33、17.34、17.35、17.36、17.37、17.38、17.39、17.40、17.41、17.42、17.43、17.44、17.45、17.46、17.47、17.48、17.49、17.50、17.51、17.52、17.53、17.54、17.55、17.56、17.57、17.58、17.59、17.60、17.61、17.62、17.63、17.64、17.65、17.66、17.67、17.68、17.69、17.70、17.71、17.72、17.73、17.74、17.75、17.76、17.77、17.78、17.79、17.80、17.81、17.82、17.83、17.84、17.85、17.86、17.87、17.88、17.89、17.90、17.91、17.92、17.93、17.94、17.95、17.96、17.97、17.98、17.99、18.00、18.01、18.02、18.03、18.04、18.05、18.06、18.07、18.08、18.09、18.10、18.11、18.12、18.13、18.14、18.15、18.16、18.17、18.18、18.19、18.20、18.21、18.22、18