

广东烟草惠州市有限公司博罗分公司用地总平面规划方案公示

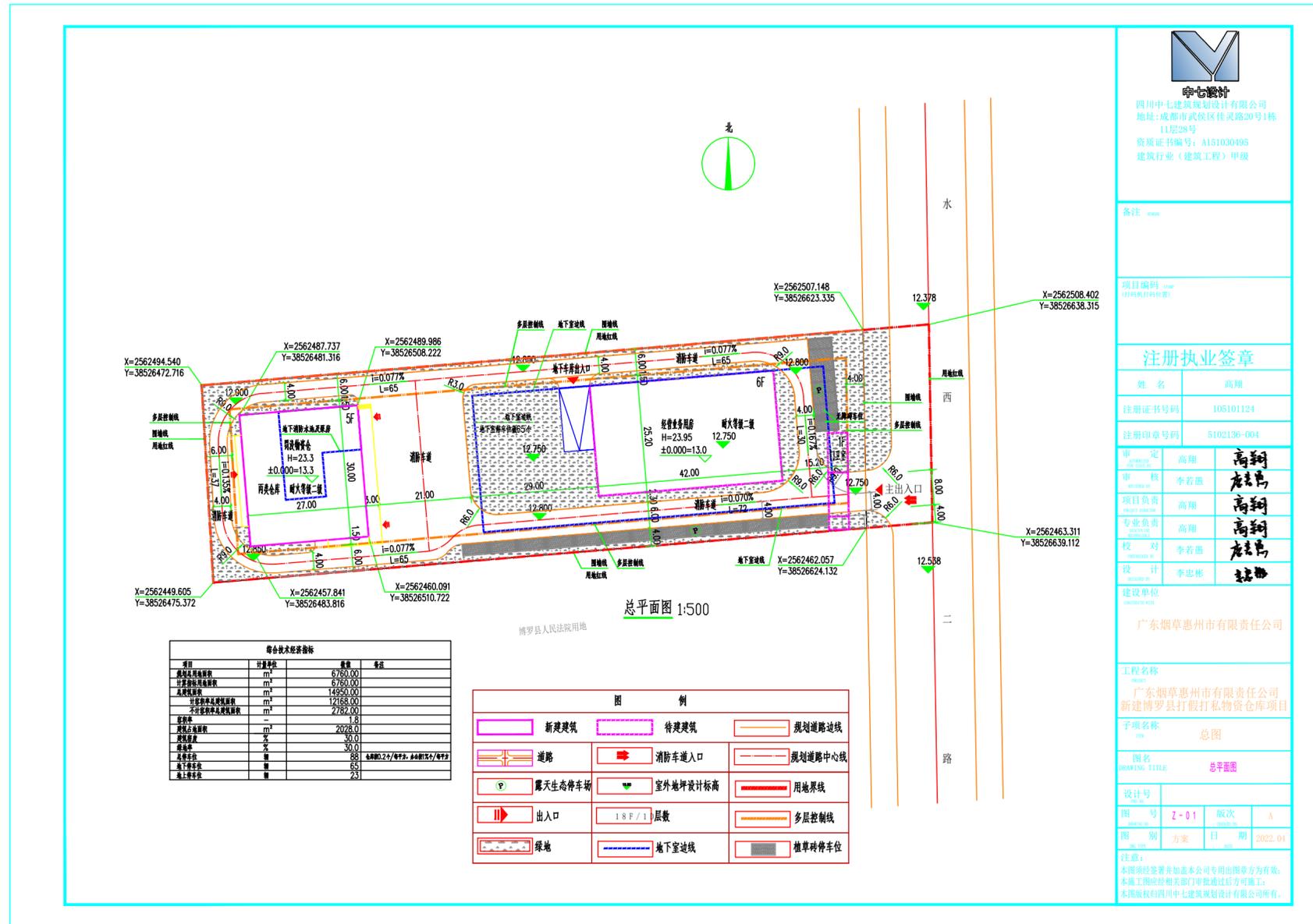
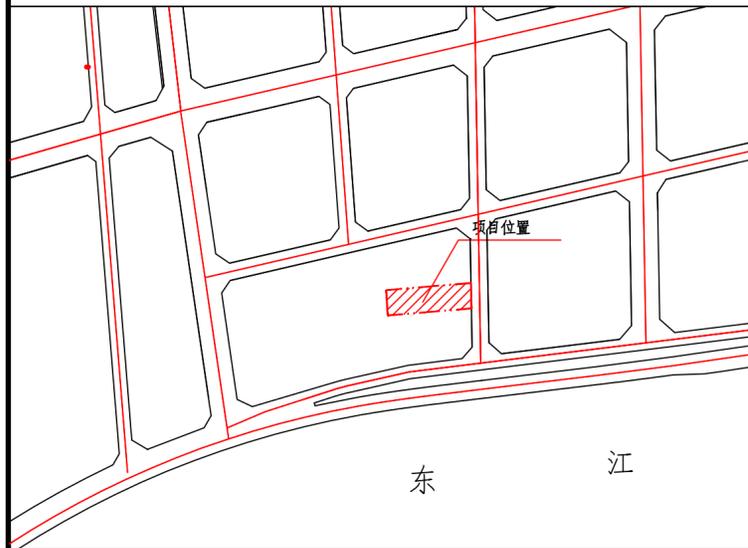
申请项目名称：广东烟草惠州市有限公司博罗分公司用地规划总平面方案。

广东烟草惠州有限公司博罗分公司报审的总平面方案位于博罗县罗阳水西村委会广汕公路以南地段，《不动产权证书》编号为博府国用(2014)第010217号，用地面积6760m²，用途为商服和仓储(物流)用地。《建设用地规划许可证》编号为博住建地字第4413222014-0018号。《规划设计条件告知书》于2012年7月10号经十五届县政府城乡规划委员会第五次(2012-4次)会议通过并经县人民政府批准，规划控制指标如下：用地性质为商业服务业、仓储(物流)用地，计容用地面积6760m²，容积率≤1.8，建筑密度≤30%，计容积率总建筑面积≤12168m²，绿地率≥30%，建筑层数≤13层，建筑高度≤50米。

现送审总平面方案由1栋6层经营业务用房(高度23.95m)及1栋5层罚没物资仓库(高度23.3m)组成，主要技术经济指标如下：总用地面积6760m²，计算容积率用地面积6760m²，建筑占地面积2028m²，总建筑面积14950m²，计容建筑面积12168m²，地下室建筑面积2782m²，容积率1.8，建筑密度30.0%，绿地率30.0%，停车位88个(地下停车位65个，地上停车位23个)。罚没物资仓库的火灾危险性类别丙类，耐火等级二级。

联系人：黄工
联系电话：(0752) 6260623

博罗县自然资源局
2022.05.09





四川中七建筑设计有限公司
地址：成都市武侯区佳灵路20号1栋
11层28号
资质证书编号：A151030495
建筑行业(建筑工程)甲级

注册执业签章

姓名	高翔
注册证书号码	105101124
注册印章号码	5102136-004
审定	高翔
审核	李若愚
项目负责	高翔
专业负责	高翔
校对	李若愚
设计	李忠彬

建设单位：广东烟草惠州市有限责任公司

工程名称：广东烟草惠州市有限责任公司新建博罗县打假私物资仓库项目

子项名称：总图

图名：总平面图

设计号	图号	2-01	版次	A
图别	方案	日期	2022.04	

注意：
本图须经签字并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图须经相关部门审批通过后方可施工；
本图版权归四川中七建筑设计有限公司所有。