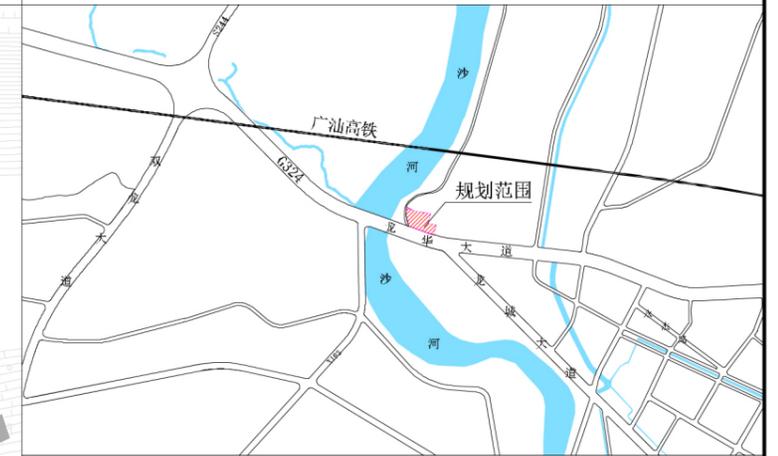


博罗县龙华镇龙华社区龙华桥东侧地段控制性详细规划

区域位置图

位置：惠州市博罗县龙华镇龙华社区G324北侧、龙华桥东侧



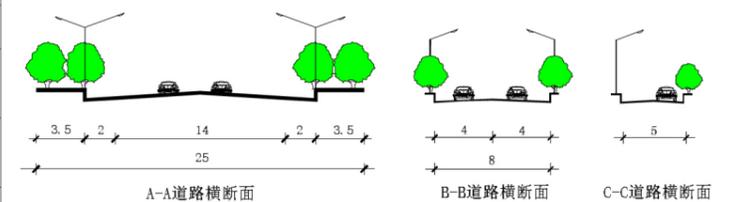
图例：

- | | | |
|---|-------|--------|
| 0901 商业用地 | 距离标注 | 道路断面符号 |
| 1402 防护绿地 | 道路红线 | 公共厕所 |
| 机动车出入口 | 道路中线 | 垃圾收集点 |
| 人流出入口 | 建筑控制线 | 微型消防站 |
| LH-LHQH-01 地块编码 | 规划范围 | 禁止开口线 |

说明：

1. 本图则采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，图则尺寸均以米计；
2. 本图则对细分土地之使用性质及土地使用兼容性、容积率、计容积率建筑面积、建筑限高、建筑密度、绿地率等有关要求进行控制。
3. 规划地块的容积率、建筑密度、绿地率等规划指标按地块总用地面积计算，建筑限高100米。
4. 规划所确定的地块界线，并不一定代表实际开发的用地红线范围，在获得自然资源主管部门批准后，具体开发建设可根据实际情况对地块进行合并或对地块进行细分，并遵循地块总开发规模不变的原则统一规划。
5. 规划范围内建筑应符合《惠州市装配式建筑专项规划（2018-2025）》关于装配式建筑的规定，符合《广东省绿色建筑条例》《惠州市绿色建筑发展专项规划（2016-2035）》《惠州市绿色建筑量质齐升三年行动方案（2018-2020年）》等关于绿色建筑的要求。
6. 规划涉及使用林地的，须在符合林地保护利用规划的基础上，依法依规办理林业用地和林木采伐手续。
7. 其他事项应符合国家及广东省有关规范、标准。

道路横断面（单位：m）



地块控制指标一览表

地块编号	用地名称	用地代码	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	土地使用兼容性	配套设施	机动车停车位配建标准
LH-LHQH-01	商业用地	0901	6945	≤5.0	≤50	≥30	≤100	0903	公共厕所、垃圾收集点、微型消防站	每100m ² 计容积率建筑面积≥1.0个（其中酒店按0.4个/客房配建）
LH-LHQH-02	防护绿地	1402	1078	-	-	-	-	-	-	-

