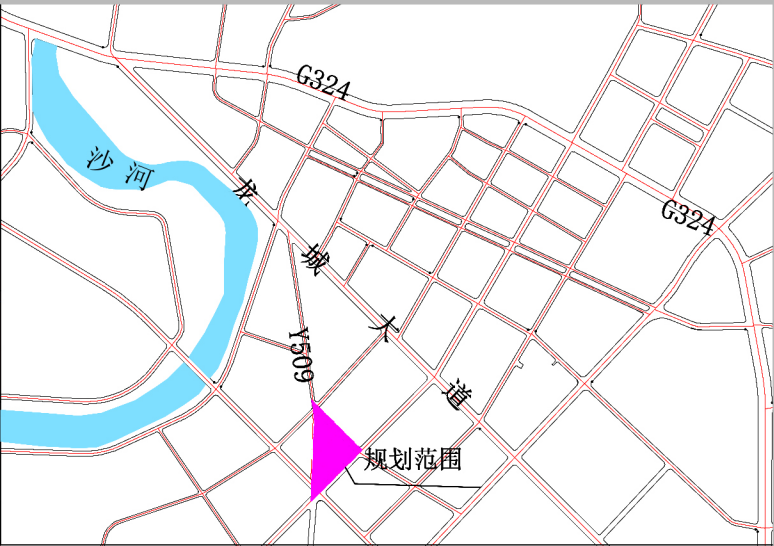


博罗县龙华镇龙华社区Y509东侧文明市地段控制性详细规划（草案）



区域位置图

图例

- 0806

医疗卫生用地
- LH-LHWM-01

地块编码
- ▲

机动车出入口
- 34.80

规划标高
- 6

距离标注
- 🗑️

垃圾收集点
- 🗑️

污水处理设施
- — —

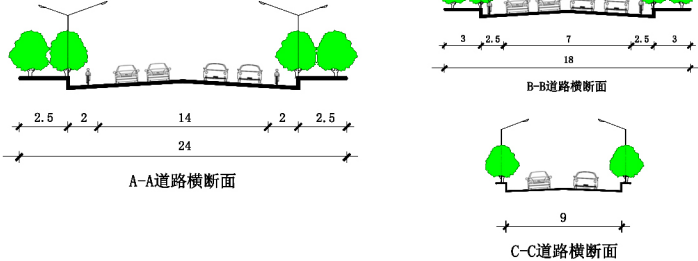
建筑控制线
- 道路红线
- - -

道路中心线
- 机动车禁止开口线
- 规划范围

说明：

- 1、本图则采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，图则尺寸均以米计。
- 2、本图则对细分土地的使用性质及土地使用兼容性、容积率、建筑密度、建筑限高等有关要求进行了控制。
- 3、规划所确定的地块界线，并不一定代表实际开发的用地红线范围，在获得自然资源主管部门批准后，具体开发建设可根据实际情况对地块进行合并或对地块进行细分。
- 4、规划地块的容积率、建筑密度、绿地率等规划指标按地块总用地面积计算。
- 5、建筑应符合《惠州市装配式建筑专项规划（2018-2025）》关于装配式建筑的规定，符合《广东省绿色建筑条例》《惠州市绿色建筑发展专项规划（2016-2035）》《惠州市绿色建筑量质齐升三年行动方案（2018~2020年）》等关于绿色建筑的要求。
- 6、其他事项应符合国家及广东省有关规范、标准。

道路横断面（单位：m）



地块控制指标一览表

地块编码	用地名称	用地代码	用地面积（m²）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高	土地使用兼容性	建设标准	机动车停车位配置标准
LH-LHWM-01	医疗卫生用地	0806	22825	2.0	≤35	≥30	≤24	0801、0802	按乡镇卫生院建设标准进行建设	每100m²计容积率建筑面积≥1.5个