

园洲镇下南村兴园一路 4 号大楼、6 号大楼、兴园二路 3 号大楼、南岗路 1 号大楼、2 号大楼、环湖北路房屋等招租交易公告

发布时间：2022-05-16 10:21:53

项目编号：YZZ_CQ_2022_S_0005

园洲镇下南股份经济合作联社定于 2022-05-24 08:30:00 对园洲镇下南村兴园一路 4 号大楼、6 号大楼、兴园二路 3 号大楼、南岗路 1 号大楼、2 号大楼、环湖北路房屋等招租进行公开交易，交易服务机构：博罗县园洲镇农村产权流转交易中心，本项目采用阶梯竞价进行，欢迎有意参加单位前来竞价。

一、竞投租赁标的物基本情况

资产名称	资产编号	交易面积	交易底价	资产类型	资产用途
17 号宿舍	sz, 441322119212000A00044, 0001	875.000000 平方米	8750.0000 元/月	固定资产（建筑物、构筑物类）	商业
4 号厂房	sz, 441322119212000A00038, 0001	1919.000000 平方米	36260.0000 元/月	固定资产（建筑物、构筑物类）	商业
1-2 号厂房	sz, 441322119212000A00040, 0001	3448.000000 平方米	48730.0000 元/月	固定资产（建筑物、构筑物类）	商业
3 号厂房	sz, 441322119212000A00039, 0001	3382.000000 平方米	88990.0000 元/月	固定资产（建筑物、构筑物类）	商业
6 号厂房	sz, 441322119212000A00016, 0001	2114.000000 平方米	38450.0000 元/月	固定资产（建筑物、构筑物类）	商业

（一）标的物的具体情况是由园洲镇下南股份经济合作联社以书面的形式向交易服务机构提供的，竞投意向人须自行进行了解核实（含实地勘察、测量、查阅相关资料等）并承担风险。

（二）租赁年限：20 年。

（三）交易底价 221180.00 元/月

（四）租金递增方式：自定义

二、本次项目采用 阶梯竞价 方式竞投，按照不低于底价，价高者得原则确定竞得人，竞投每次竞价不低于金额 1000.00 元。

三、竞价资质要求：

意向方必须是中华人民共和国境内注册并合法存续的企业法人或其他法人组织,或具有完全民事行为能力的自然人。

四、报名时间、地点

(一)、报名时间: 2022-05-16 14:00:00 至 2022-05-23 14:00:00

(二)、交易中心地址: 广东省惠州市博罗县园洲镇园洲大道 1393 号政府大院城建一楼

五、竞投标保证金

(一)、竞投意向人必须在 2022-05-23 14:00:00 时前按照约定方式交纳交易保证金

(二)、交易保证金金额: 500000.00 元。

(三)、开户行: 广东博罗农村商业银行股份有限公司

(四)、银行户名: 博罗县园洲镇人民政府

(五)、银行账号: 竞投人报名申请通过后于个人中心查看

注意事项: 交易保证金必须以竞投意向人的银行卡账户按公告约定的金额一笔完整转入转账(企业的以基本用户为准), 自行确保实际汇款的账户名称与系统注册的用户名完全一致, 为了安全起见不支持微信和支付宝转账, 且不接受任何方式的现金回款或汇入, 不接受分次转账。保证金资格审核要求与结果请及时咨询项目所在交易中心。

六、竞投说明:

(一) 时间说明

请有意向的竞投人在 竞价结束日期 2022-05-24 10:30:00 时前登录到【网上竞投-竞价阶段】模块, 进行网上竞价。逾期者后果自负。竞拍时间开始后, 按规定的竞价规则出价, 一旦出价, 不予撤销, 在距离 竞投时间结束前 1 分钟内报价的, 系统会自动在报价后顺延 1 分钟, 等待下一次出价, 以此类推, 每当出现竞投时间少于 1 分钟有出价的, 都会在报价后顺延 1 分钟, 直到无人出价为止。

(二) 合同起止日期以标的物实际交付为准, 本项目的所有解释权归 园洲镇下南股份经济合作联合社(出租方) 所有。

七、交易条件的详细说明:

一、交易底价为每月租金人民币 221180 元/月, 计租面积为 11738 平方米, 租金最终按中标价为准; 签订本合同之日须交纳首月租金和三个月租金作为履约保证金, 以后须于每月 10 日前交纳当月租金。

二、竞投资格条件: 个人或单位(个体户或公司) 均可以报名竞标。 1、中华人民共和国境内公司、企业、其他经济组织和和境内具有完全民事行为能力的自然人, 除法律另有规定外, 本项目不接受联合竞投。 2、在报名时间内, 缴纳竞投标保证金并完善平台手续。

八、交易资产详细说明:

交易标的内容： 1、兴园一路4号大楼，楼高3层，一楼商铺面积约569平方米，二三楼房屋面积约1350平方米； 2、兴园一路6号大楼，楼高3层，一楼商铺面积约577平方米，二三楼房屋面积约1537平方米； 3、兴园二路3号大楼，楼高3层，一楼商铺面积约1839平方米，二三楼房屋面积约1543平方米； 4、南岗路1号大楼，楼高3层，一楼商铺面积约475平方米，二三楼房屋面积约1249平方米； 5、南岗路2号大楼，楼高3层，三层总建筑面积约1724平方米； 6、环湖北路房屋，楼高4层，四层总建筑面积约875平方米。 7、六幢房屋配有水电设施，招租总建筑面积约11738平方米，其中一楼商铺面积约3460平方米，楼上房屋面积约8278平方米，按一楼商铺每月租金40元/平方米、楼上房屋每月租金10元/平方米计算，得出每月租金总计221180元为招租低价。 8、合同租赁期为20年，租金每4年递增10%，合同期最后4年递增15%（即合同期内第17年租金递增15%）。 9、房屋用途：按房屋性质使用。

九、联系方式

(一)出租方联系方式：

联系人：园洲镇下南股份经济合作联合社

联系电话：13502201818

(二)交易机构联系方式：

联系人：博罗县园洲镇农村产权流转交易中心

联系电话：6820828

十、网络竞投地址：

<http://113.96.111.30:9001/#/jjdt/jjdt>

十一、附件：

名称	地址	操作
交易方案.pdf	/CQJYFZ/1652435154609_交易方案.pdf	下载
房屋租赁合同.pdf	/CQJYFZ/1652435165670_房屋租赁合同.pdf	下载

博罗县园洲镇农村产权流转交易中心

公告发布日期:2022-05-16 10:21:53