

惠州市穗景科技有限公司厂区总平面规划方案公示

申请建设项目名称：惠州市穗景科技有限公司厂区规划总平面方案。

惠州市穗景科技有限公司报审的厂区总平面方案位于博罗县石湾镇沙湾路南侧地段，《不动产权证书》编号为粤（2021）博罗县不动产权第0085895号，用地面积38926m²，用途为工业用地。《建设用地规划许可证》编号为博自然资地字第4413222021-1049号。《规划设计条件告知书》编号为博自然资（用地）（2021）6号，于2021年3月23号经十六届县政府城乡规划委员会第四十三次（2021-3次）会议通过并经县人民政府批准，规划控制指标为：用地性质为二类工业用地，计容用地面积38926m²，容积率≥2.0，建筑系数≥30%，计容积率总建筑面积≥77852m²，绿地率≤20%。

该项目由3栋1层门卫室、1栋1层垃圾房、3栋5层高层厂房、2栋6层高层厂房以及地下消防水池组成，主要技术经济指标如下：总用地面积38926m²，计算容积率用地面积38926m²，建筑占地面积18274m²，总建筑面积98388m²，计容建筑面积115008m²，不计容建筑面积300m²，容积率2.95，建筑系数46.95%，绿地率12.67%，地上停车位295个（其中货车停车位5个）。厂房生产的火灾危险性类别为丙类，耐火等级为一级。

联系人：黄工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2022.05.19

