

惠州鑫红运投资发展有限公司厂区总平面方案调整的公示

我局收到惠州鑫红运投资发展有限公司提出办理位于博罗县罗阳镇义和大小塘组黄麻岭（土名）地段的厂区总平面方案的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：惠州鑫红运投资发展有限公司厂区总平面方案调整

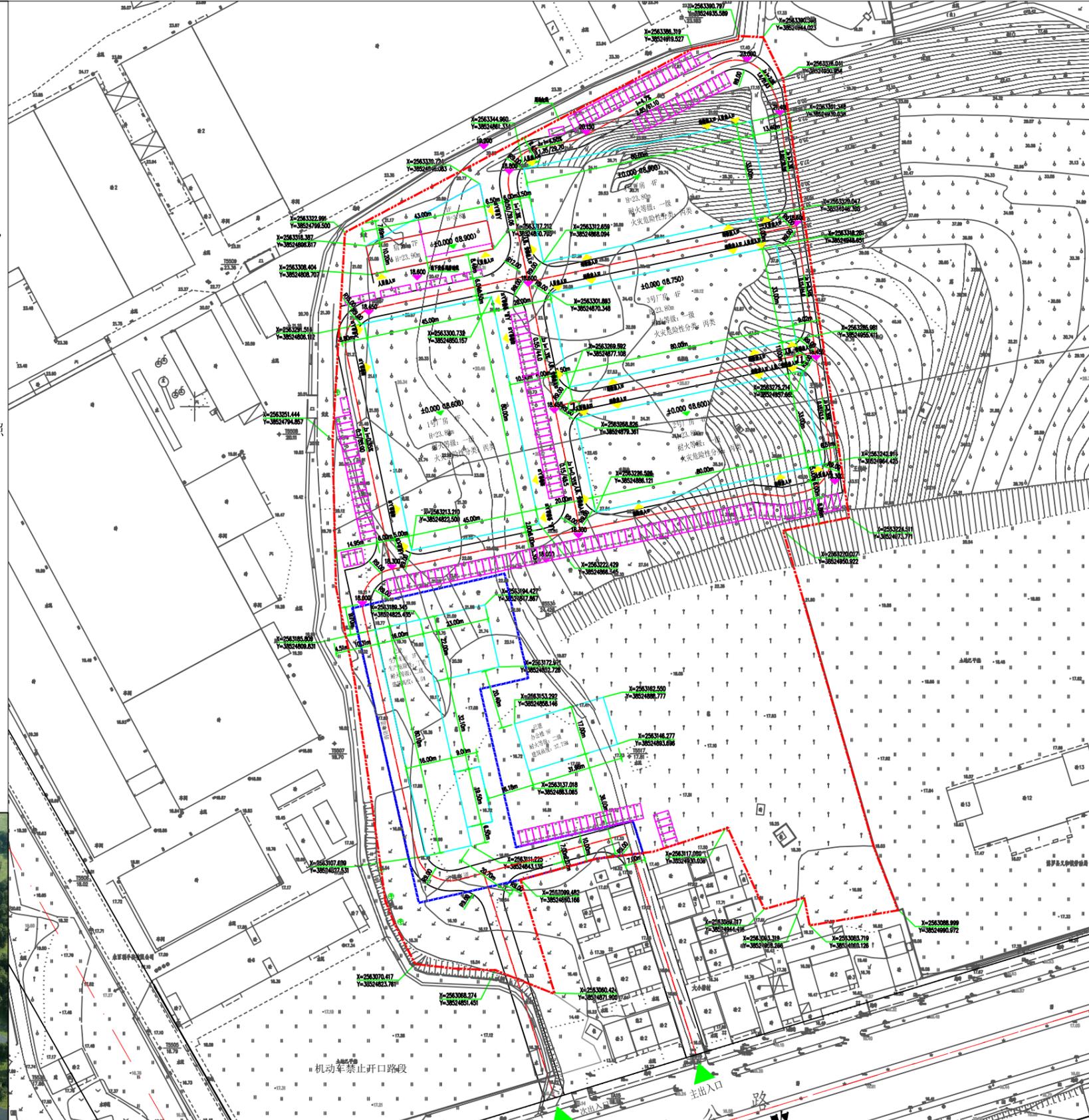
建设项目内容：该厂区目前已建1栋1层生产车间及1栋9层办公楼，并取得不动产权证书。现申请地块一的调整总平面方案。调整后总平面方案由3栋4层多层厂房、1栋7层宿舍楼、1栋1层生产车间（已建）、1栋9层办公楼（已建）以及地下消防水池组成，技术经济指标如下：总用地面积44719.53m²，建筑占地面积14713.24m²，容积率1.28，总建筑面积58119.25m²，计容积率建筑面积57319.91m²，建筑系数32.97%，行政办公及生活服务设施用地比例2.8%（建筑面积占容积率建筑面积的15.23%），绿地率15%，地上机动车停车位182个。厂房生产的火灾危险性类别为丙类，耐火等级一级。生产车间生产的火灾危险性类别为丁类，耐火等级二级。

有关该方案的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站 (<http://www.boluo.gov.cn>)、我局查询。

自本公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有效联系方式。逾期未提出的，视为放弃申述权利。

联系人：许工
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2022年5月18日



- 图例
- ▲ 机动车辆入口
 - 红线
 - 边界线
 - 地下车库线
 - 规划道路红线
 - 规划道路中心线
 - 停车位
 - 规划变电站

总平面图 1:500

主要经济技术指标		
项目	数值	单位
规划用地红线面积	44719.53	m ²
计算用地面积	44719.53	m ²
总建筑面积	58119.25	m ²
建筑占地面积	14713.24	m ²
其中	生产车间（已建）	1963.10 m ²
	办公楼（已建）	544.00 m ²
	1号厂房	3600.00 m ²
	2号厂房	2640.00 m ²
	3号厂房	2640.00 m ²
	4号厂房	2640.00 m ²
宿舍	716.14 m ²	
计容积率建筑面积	57319.91	m ²
其中	生产车间（已建）	1963.10 m ²
	办公楼（已建）	5020.00 m ²
	1号厂房	14590.04 m ²
	2号厂房	10754.02 m ²
	3号厂房	10977.13 m ²
	4号厂房	10754.02 m ²
宿舍	3321.60 m ²	
不计容积率建筑面积	739.34	m ²
其中	1号厂房架空	37.10 m ²
	2号厂房架空	63.35 m ²
	3号厂房架空	63.35 m ²
	4号厂房架空	63.35 m ²
	宿舍架空	103.9 m ²
	宿舍地下设备用房	406.29 m ²
建筑密度	32.97	%
容积率	1.28	
绿地率	15	%
办公及生活服务设施建筑占地面积	1280.14	m ²
办公及生活服务设施用地比例	2.8	%
办公及生活服务设施总建筑面积	8853.79	m ²
办公及生活服务设施总建筑面积比例	15.23	%
停车位	182	个

- 一、附件名称
1. 总平面方案调整申请表
2. 总平面方案调整申请表
3. 消防专项方案
4. 环评报告
5. 环评报告
6. 《城乡规划法》第二十九条
7. 《城乡规划法》第四十条
8. 《城乡规划法》第四十一条
9. 《城乡规划法》第四十二条
10. 《城乡规划法》第四十三条
- 二、附件名称
1. 规划方案调整申请表
2. 规划方案调整申请表
3. 规划方案调整申请表
4. 规划方案调整申请表
5. 规划方案调整申请表
6. 规划方案调整申请表
7. 规划方案调整申请表
8. 规划方案调整申请表
9. 规划方案调整申请表
10. 规划方案调整申请表

