

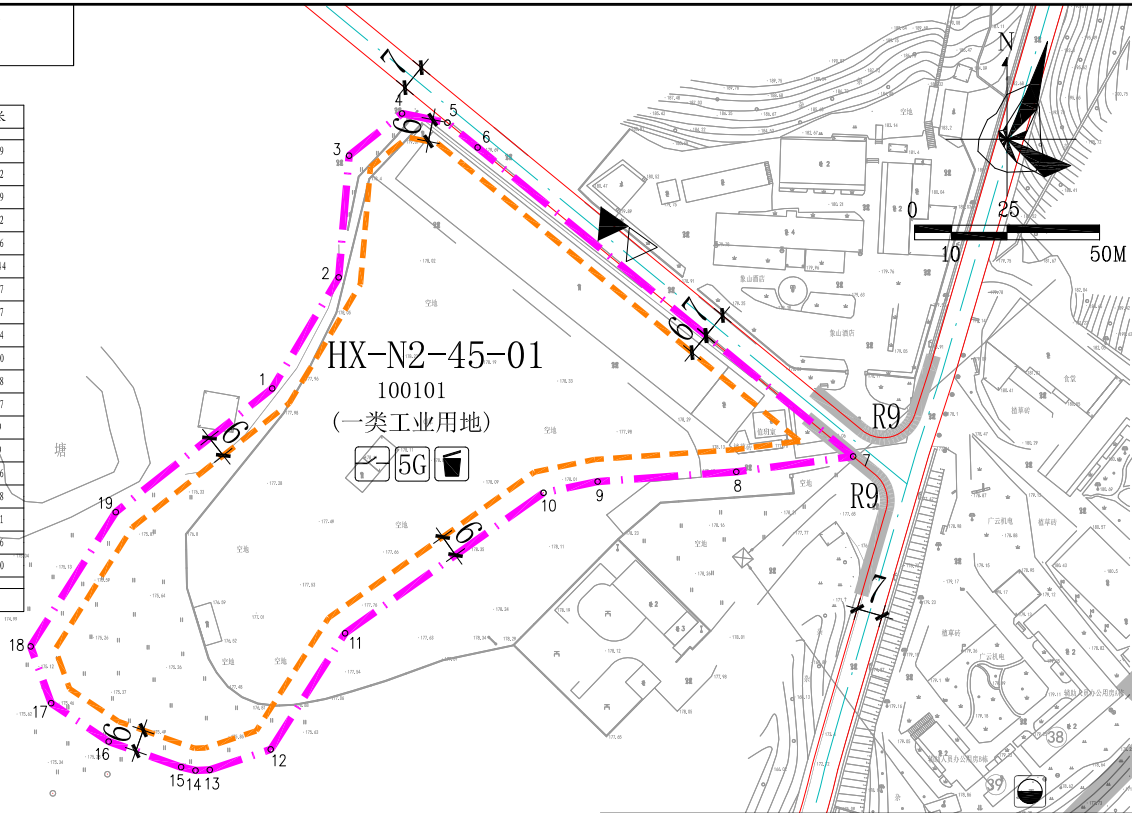
惠州抽水蓄能电站HX-N2-45地块控制性详细规划调整

调整后规划

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2573453.391	38531819.241	34.99
2	2573483.410	38531837.215	33.02
3	2573516.311	38531840.028	18.29
4	2573537.708	38531854.339	12.52
5	2573525.227	38531866.611	10.56
6	2573518.518	38531874.769	131.44
7	2573435.025	38531976.281	31.87
8	2573430.839	38531944.687	37.57
9	2573428.230	38531907.210	14.94
10	2573425.184	38531892.583	65.70
11	2573387.234	38531838.953	37.28
12	2573355.845	38531818.843	17.37
13	2573350.310	38531802.377	3.89
14	2573350.145	38531798.494	3.99
15	2573351.064	38531794.615	20.76
16	2573357.972	38531775.043	18.68
17	2573368.334	38531759.501	46.31
18	2573383.675	38531753.960	42.96
19	2573419.966	38531776.953	53.90
1	2573453.391	38531819.241	

S=15643 平方米 合23.4642亩



图例

	机动车出入口		人流出入口
	机动车禁止开口路段		道路中心线
	道路红线		计算指标用地界线
	配电网开关站		垃圾收集点
	5G通信基站		现状污水处理器

配套设施一览表

序号	项目名称	数量	建设要求
1	垃圾收集点	1	1.应采用分类收集，宜采用密闭方式。 2.可采用设置垃圾容器或密闭垃圾容器间方式；采用密闭收集垃圾容器间时，建筑面积不宜小于5平方米；采用分类收集垃圾容器间时，建筑面积不宜小于10平方米。
2	配电网开关站	1	1.宜独立设置，条件受限时可附设于其他建筑物内，但不宜设置在建筑物负楼层。 2.由取得所在地土地使用权者负责配建并无偿移交。
3	5G通信基站	1	1.天线架设位置宜设置在室外公共区域或者附设在建筑物顶部，外观应与城市景观相协调。 2.基站机房宜靠近垃圾收集点设置，基站机房宜设置在建筑内，各楼层机房应设置在避难核心区。 3.基站机房应与主体建筑物同步规划、同步设计、同步施工、同步验收。

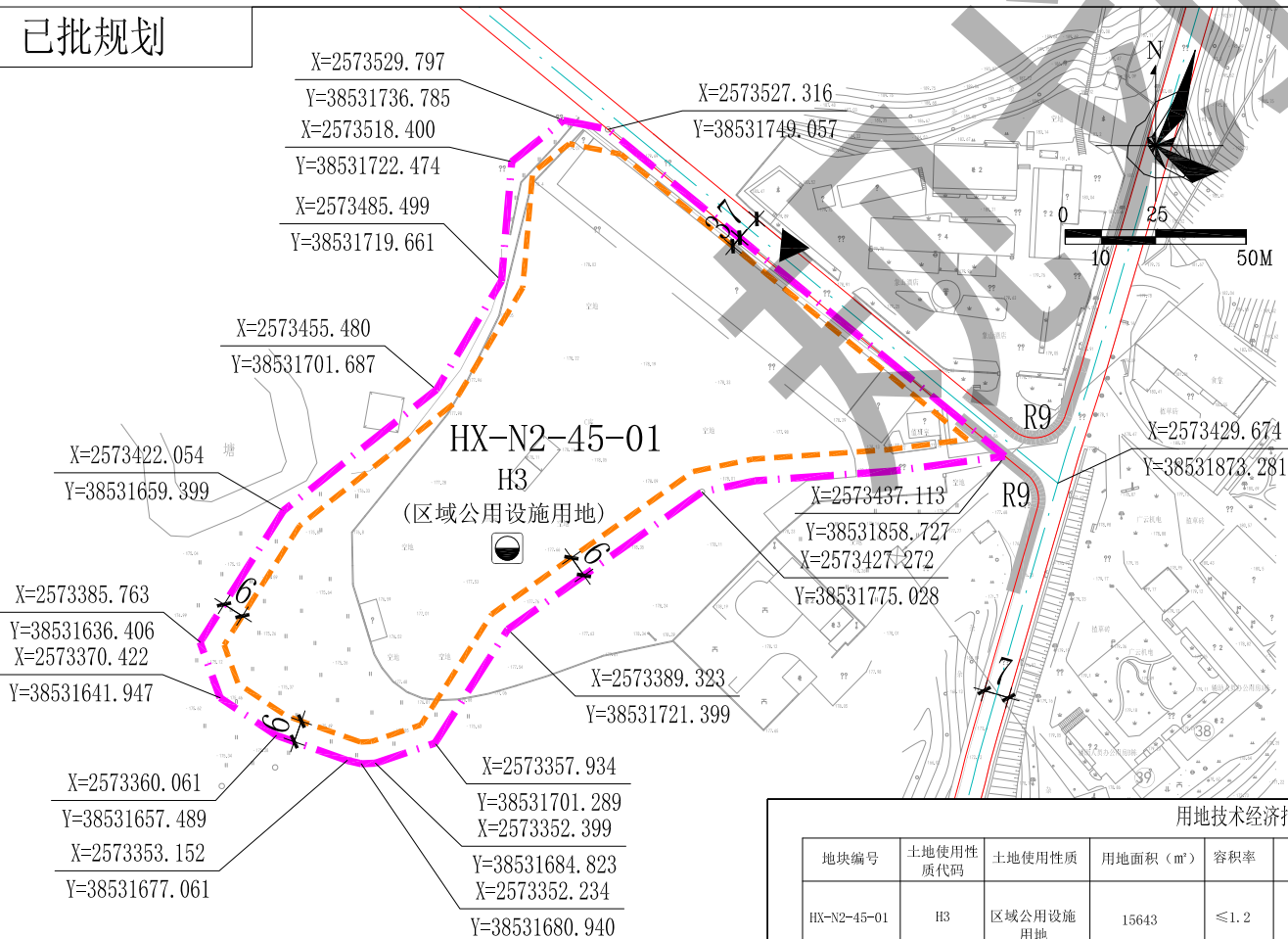
说明：

- 《惠州抽水蓄能电站HX-N2-45地块控制性详细规划调整》于2022年5月9日经博罗县人民政府批准实施，批复文件为《博罗县人民政府关于同意〈惠州抽水蓄能电站HX-N2-45地块控制性详细规划调整〉（草案）等议题的批复》（博府函〔2022〕93号）。
- 本图则尺寸均以米计，坐标系为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
- 规划区内城市建设用地的各项建设项目必须满足图则开发强度控制指标（容积率、建筑系数、绿地率）的规定，凡超出图则建筑容量控制指标的建设项目，应按程序上报审批。
- 本项目东侧和北侧道路为现状道路，标高以实测为准。
- “用地技术经济指标一览表”规划用地性质和用地用海分类代码依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》执行。
- 项目引进的产业类型应符合饮用水源二级保护范围和大气一类控制区管控要求。

用地技术经济指标一览表

用地编号	用地用海分类代码	规划用地性质	计算指标用地面积（㎡）	容积率	计容积率建筑面积（㎡）	建筑系数（%）	建筑限高（m）	适建性	备注
HX-N2-45-01	100101	一类工业用地	15643	2.0-3.0	31286-46929	≥30	≤45	厂房及其配套设施	数据中心

已批规划



图例

	机动车出入口		道路中心线
	机动车禁止开口路段		计算指标用地界线
	道路红线		建筑红线
	现状污水处理器		

说明：

- 本图则尺寸均以米计，坐标系为1980西安坐标系，中央子午线114度。
- “用地技术经济指标一览表”土地使用性质和分类代码依据国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。

用地技术经济指标一览表

地块编号	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积（㎡）	容积率	地面积以上总建筑面积（㎡）	建筑密度（%）	建筑控高（m）	绿地率（%）	公共服务设施与市政公用设施规模	
									种类	规模（㎡）
HX-N2-45-01	H3	区域公用设施用地	15643	≤1.2	≤18771	≤30	≤45	≥40	2#污水处理器	-

